



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 936 027	4 544 591
Sum inntekter		4 936 027	4 544 591
Kostnader			
Kostnader eiendom	2	296 901	0
Avskrivning	3	479 142	518 142
Andre driftskostnader	4	2 063 321	2 185 646
Sum kostnader		2 839 364	2 703 788
Driftsresultat		2 096 663	1 840 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 124	6 897
Sum finansinntekter		49 124	6 897
Annen rentekostnad		10 461	287
Sum finanskostnader		10 461	287
Netto finans		38 663	6 610
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 326	1 847 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	495 096	433 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 230	1 414 179
Årsresultat		1 640 230	1 414 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	7	1 640 229	1 414 178
Sum overføringer og disponeringer		1 640 229	1 414 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3,8	6 309 619	6 788 761
Sum varige driftsmidler		6 309 619	6 788 761
Sum anleggsmidler		6 309 619	6 788 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-19 261	8 877
Andre fordringer	9	239 055	114 051
Sum fordringer		219 794	122 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 584 753	0
Sum investeringer		6 584 753	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 366 640	7 274 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 366 640	7 274 144
Sum omløpsmidler		10 171 187	7 397 072
SUM EIENDELER		16 480 806	14 185 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,11	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 247 441	12 607 212
Sum opptjent egenkapital		14 247 441	12 607 212
Sum egenkapital		14 747 441	13 107 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 519	280 586
Betalbar skatt	5	495 096	433 234
Skyldig offentlig agifter		29 775	93 726
Kortsiktig konserngjeld	12	371 802	190 553
Annen kortsiktig gjeld		-38 827	50 521
Sum kortsiktig gjeld		1 733 365	1 048 620
Sum gjeld		1 733 365	1 078 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 480 806	14 185 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 603729

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 479 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBY EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o S & J Eiendomsforvaltning AS
Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 479 402
HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	4 936 027	4 544 591
Sum inntekter		4 936 027	4 544 591
Kostnader			
Kostnader eiendom	2	296 901	0
Avskrivning	3	479 142	518 142
Andre driftskostnader	4	2 063 321	2 185 646
Sum kostnader		2 839 364	2 703 788
Driftsresultat		2 096 663	1 840 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 124	6 897
Sum finansinntekter		49 124	6 897
Annen rentekostnad		10 461	287
Sum finanskostnader		10 461	287
Netto finans		38 663	6 610
Ordinært resultat før skattekostnad		2 135 326	1 847 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	495 096	433 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 640 230	1 414 179
Årsresultat		1 640 230	1 414 179
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital	7	1 640 229	1 414 178
Sum overføringer og disponeringer		1 640 229	1 414 178



Organisasjonsnr: 990 479 402
HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger 3,8
Sum varige driftsmidler

6 309 619	6 788 761
6 309 619	6 788 761

Sum anleggsmidler

6 309 619	6 788 761
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 9
Andre fordringer 9
Sum fordringer

-19 261	8 877
239 055	114 051
219 794	122 928

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 10
Sum investeringer

6 584 753	0
6 584 753	0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 366 640	7 274 144
3 366 640	7 274 144

Sum omløpsmidler

10 171 187	7 397 072
------------	-----------

SUM EIENDELER

16 480 806	14 185 833
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7,11
Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
500 000	500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

14 247 441	12 607 212
14 247 441	12 607 212

Sum egenkapital

14 747 441	13 107 212
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	30 000
Sum langsiktig gjeld	0	30 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875 519	280 586
Betalbar skatt 5	495 096	433 234
Skyldig offentlig agifter	29 775	93 726
Kortsiktig konserngjeld 12	371 802	190 553
Annen kortsiktig gjeld	-38 827	50 521
Sum kortsiktig gjeld	1 733 365	1 048 620
Sum gjeld	1 733 365	1 078 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 480 806	14 185 832



Organisasjonsnr: 990 479 402
HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2022
for
HUSEBY EIENDOMSINVEST AS**

Organisasjonsnr. 990479402

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF1H-1ZF1C-118E1-5WFEH-L7QD7

Utarbeidet av:
S & J Eiendomsforvaltning AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 8804 Youngstorget
0028 OSLO
Organisasjonsnr. 913316517



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 991	121 688
Annen driftsinntekt	1	4 932 036	4 422 903
Sum driftsinntekter		4 936 027	4 544 591
Driftskostnader			
Varekostnad	2	296 901	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	479 142	518 142
Annen driftskostnad	4	2 063 321	2 185 646
Sum driftskostnader		2 839 364	2 703 788
DRIFTSRESULTAT		2 096 663	1 840 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 124	6 897
Sum finansinntekter		49 124	6 897
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 461	287
Sum finanskostnader		10 461	287
NETTO FINANSPOSTER		38 662	6 610
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 135 325	1 847 413
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	495 096	433 234
ORDINÆRT RESULTAT		1 640 229	1 414 179
ÅRSRESULTAT		1 640 229	1 414 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	1 640 229	1 414 178
SUM OVERF. OG DISP.		1 640 229	1 414 178

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF1H-LZF1C-118E1-5WFEH-L7QD7



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	6 309 619	6 788 761
Sum varige driftsmidler		6 309 619	6 788 761
SUM ANLEGGSMIDLER		6 309 619	6 788 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	-19 261	8 877
Andre kortsiktige fordringer	9	239 055	114 051
Sum fordringer		219 794	122 928
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	6 584 753	0
Sum investeringer		6 584 753	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 366 640	7 274 144
SUM OMLØPSMIDLER		10 171 188	7 397 072
SUM EIENDELER		16 480 807	14 185 833

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF1H-12F1C-118E1-5WFEH-L7QD7



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 247 441	12 607 212
Sum opptjent egenkapital		14 247 441	12 607 212
SUM EGENKAPITAL		14 747 441	13 107 212
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	30 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		875 519	280 586
Betalbar skatt	5	495 096	433 234
Skyldig offentlige avgifter		29 775	93 726
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	371 802	190 553
Annen kortsiktig gjeld		-38 827	50 521
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 733 366	1 048 620
SUM GJELD		1 733 366	1 078 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 480 807	14 185 832

Oslo, 30.06.2023
Huseby Eiendomsinvest ASKnut Ro
StyrelederPer Ødegaard
Styremedlem



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF7H-2F1C-18E1-5WFEH-L7QD7



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Noter 2022

Note 1 - Leieinntekter

Leieinntekter innteksføres i takt med utleieperioden.

Note 2 - Varekostnad

Varekostnad er viderefakturerte kostnader til leietakerne for innkjøpte varer og tjenester. Dette er en reklasifisering fra tidligere år da dette er ført som andre driftskostnader.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 598 326	3 859 016	320 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 603 509	1 385 073	
+ Ordinære avskrivninger	131 963	347 179	
Balansført verdi pr 31/12	3 862 854	2 126 764	320 000
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Prosentstørrelse for ord.avskr	2 %	10 %	

Bygningen har fra 2011 vært skattemessig avskrivbar, da utleieverdien av næringsdelen overstiger boligdelen.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	62 217	23 415
Andre tjenester	0	18 398
Totalt	62 217	41 813



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Noter 2022

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 135 325
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	115 112
= Inntekt	2 250 437

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	495 096
= Sum betalbar skatt	495 096
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	495 096
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	495 096
= Betalbar skatt i balansen	495 096

Note 6 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-889 394	-774 282
+ Utestående fordringer	-8 100	-8 100
= Grunnlag utsatt skatt	-897 494	-782 382
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	897 494	782 382
= Grunnlag utsatt skattefordel	897 494	782 382
Utsatt skattefordel	197 448	172 124
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	897 494	782 382
Ikke bokført utsatt skattefordel	197 448	172 124
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--	-----------------------------------	----------------------	--------------------

Noter for HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Organisasjonsnr. 990479402

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF1H-12F1C-118E1-5WFEH-L7QD7



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Noter 2022

Pr 1.1.	500 000	12 607 212	13 107 213
Tilført fra årsresultat		1 640 229	1 640 229
Pr 31.12.	500 000	14 247 441	14 747 441

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Hjemmelshaver til selskapets eiendom er Eidis Huseby. Det er tinglyst en urådighetserklæring som innebærer at matrikkelenheten ikke kan disponeres over uten samtykke fra selskapet. Huseby Eiendomsinvest AS er reel eier av eiendommen.

Note 9 - Kundefordringer

Utestående fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til ventet tap. Tapsavsetning pr. 31.12.2022 utgjør kr. 8 100, som er uendret fra 2021. Vurderingsprinsipp er uendret.

Note 10 - Markedsbaserte aksjer

Forvaltningsporteføljens bokførte verdi og markedsverdi pr. 31.12 er som følger:

Navn	Kostpris	Bokført verdi 01.01.2022	Bokført verd 31.12.2022	Markedsverdi 31.12.2022
DNB PB Disc Equities	1 750 000	0	1 750 000	1 701 014
DNB Likviditet B	1 334 753	0	1 334 753	1 338 380
DNB PB Disc Rates	2 100 000	0	2 100 000	2 111 600
DNB PB Disc Credit	1 400 000	0	1 400 000	1 409 865
Totalt	6 584 753	0	6 584 753	6 560 859

I tillegg til ovennevnte er det mottatt kr 4 753 i renteinntekter fra pengemarkedsfondene. Rentene er reinvestert i de respektive fondene.

Note 11 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a NOK 10 000. Foreligger kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Lilly Huseby Kvaalens stiftelse.



HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Noter 2022

Note 12 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til eier Lilly Huseby Kvaalens Stiftelse.

Perneo Dokumentnøkkel: 3OUIN-BIF1H-12F1C-118E1-5WFEH-L7QD7

Noter for HUSEBY EIENDOMSINVEST AS

Organisasjonsnr. 990479402



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Oscar Frogh Ro

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-509878

IP: 78.26.xxx.xxx

2023-06-30 09:10:21 UTC



Per Ødegaard

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2992866

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 11:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30UIN-BIF1H-12F1C-118E1-5WFEH-L7QD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Huseby Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huseby Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID	2023-06-30 14:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.