



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 114 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORD & FJELL HOTEL ULVIK AS
Forretningsadresse: Tyssevikvegen 46
5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		4 946 412	
Sum inntekter		4 946 412	0
Kostnader			
Varekostnad		861 203	
Lønnskostnad	2	2 535 088	
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	309 574	333 500
Annan driftskostnad		1 570 992	1 006 277
Sum kostnader		5 276 857	1 339 777
Driftsresultat		-330 445	-1 339 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 250	692
Anna finansinntekt		60 844	7 304
Sum finansinntekter		62 094	7 996
Annan rentekostnad		51 139	216 744
Annan finanskostnad		99	
Sum finanskostnader		51 238	216 744
Netto finans		10 855	-208 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 590	-1 548 525
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-25 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-319 590	-1 523 260
Årsresultat		-319 590	-1 523 260
Totalresultat		-319 590	-1 523 260
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå fond			-1 161 981
Utbytte		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekt tap		-319 590	
Overføring til/frå annan eigenkapital			-361 279
Sum overføringer og disponeringar		-319 590	-1 523 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 426 000	4 051 500
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	564 000	528 000
Sum varige driftsmiddel		4 990 000	4 579 500
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 990 000	4 579 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		41 373	
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		602 109	596 853
Sum krav		602 109	596 853
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande	7	2 788 089	
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 788 089	
Sum omløpsmiddel		3 431 571	596 853
SUM EIGEDELAR		8 421 571	5 176 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	8	3 090 019	3 090 019
Sum innskoten eigenkapital		3 120 019	3 120 019
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	8	-319 590	
Sum opptent eigenkapital		-319 590	
Sum eigenkapital		2 800 429	3 120 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	2 312 101	
Sum anna langsiktig gjeld		2 312 101	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			694 984
Leverandørgjeld		355 066	229 803
Skuldige offentlege avgifter		123 015	
Anna kortsiktig gjeld	4	2 830 961	1 131 546
Sum kortsiktig gjeld		3 309 042	2 056 334
Sum gjeld		5 621 143	2 056 334
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 421 572	5 176 353



Årsoppgjør rapport

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS
2019

- årsoppgjer
- noter

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Org.nr. 816114462



Resultatregnskap

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekter		4 946 412	0
Sum driftsinntekter		4 946 412	0
Varekostnad		861 203	0
Lønnskostnad	2	2 535 088	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	309 574	333 500
Annen driftskostnad		1 570 992	1 006 277
Sum driftskostnad		5 276 857	1 339 777
Driftsresultat		-330 445	-1 339 777
Annen renteinntekt		1 250	692
Annen finansinntekt		60 844	7 304
Sum finansinntekter		62 094	7 996
Annen rentekostnad		51 139	216 744
Annen finanskostnad		99	0
Sum finanskostnader		51 238	216 744
Sum netto finansposter		10 855	-208 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-319 590	-1 548 525
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-25 265
Ordinært resultat		-319 590	-1 523 260
Årsresultat		-319 590	-1 523 260
Overført annen egenkapital		0	-361 279
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-1 161 981
Overført til udekket tap		-319 590	0
Sum disponert		-319 590	-1 523 260



Balanse

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 426 000	4 051 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	564 000	528 000
Sum varige driftsmidler		4 990 000	4 579 500
Sum anleggsmidler		4 990 000	4 579 500
Omløpsmidler			
Varer			
		41 373	0
Fordringer			
Andre fordringer		602 109	596 853
Sum fordringer		602 109	596 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 788 089	0
Sum omløpsmidler		3 431 571	596 853
Sum eiendeler		8 421 571	5 176 353

**Balanse****Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS**

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 090 019	3 090 019
Sum innskutt egenkapital		3 120 019	3 120 019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-319 590	0
Sum opptjent egenkapital		-319 590	0
Sum egenkapital		2 800 429	3 120 019
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 312 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 312 101	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	694 984
Leverandørgjeld		355 066	229 803
Skyldige offentlige avgifter		123 015	0
Annen kortsiktig gjeld	4	2 830 961	1 131 546
Sum kortsiktig gjeld		3 309 042	2 056 334
Sum gjeld		5 621 143	2 056 334
Sum egenkapital og gjeld		8 421 572	5 176 353

Ulvik, 29.09.2020
Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS

Xiaoling Xiu
Styrets leder

Xiaoji Wu
Styremedlem

Lan Wang
Styremedlem

Jingwei He
Styremedlem

John Isak Ornvøla
Daglig leder

Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Org.nr. 816114462



Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Noter til årsregnskap 2019

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen som eiendel.



Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Noter til årsregnskap 2019

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2019	2018
Lønninger	2 280 391	0
Arbeidsgiveravgift	254 697	0
Sum	2 535 088	0

Det er ca 5 årsverk i 2019 .

Lønn til daglig leder i 2019 utgjør kr 400 000.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke opprettet ordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	787 033	3 405 252	945 000	5 137 285
Tilgang/avgang	215 074	505 000	0	720 074
Akk. avskrivninger 31.12.	438 107	429 252	0	867 359
Regnskapsmessig verdi	564 000	3 481 000	945 000	4 990 000
Årets avskrivninger	179 074	130 500	0	309 574
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år		
Avskrivningsplan	20%	2-10%		

Note 4 Gjeld til konsernselskap

Selskapet har et lån hos morselskapet Unique International Ltd på kr 2 305 429 og et lån hos søsterselskapet Løno Eigedom AS på kr 169 625 pr 31.12.19. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	0	-25 265
Årets skattekostnad	0	-25 265

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-319 589	-1 548 525
Permanente forskjeller	1 705	227
Endringer midlertidige forskjeller	-121 515	148 970
Årets skattegrunnlag	-439 399	-1 399 328
Skyldig betalbar skatt	0	0



Fjord & Fjell Hotel Ulvik AS Noter til årsregnskap 2019

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Anleggsmidler	82 392	67 877
Fremførbart underskudd	-1 838 728	-1 399 328
Regnskapsmessige avsetninger	0	-107 000
Sum	-1 756 336	-1 438 451
Utsatt skatt (22%)	-386 394	-316 459
Utsatt skatt balanseført	0	0

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	3 000,00	10,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Unique International Limited	2 400,00	80,00 %	80,00 %
Kaytrip Nordic Aps	600,00	20,00 %	20,00 %
Totalt antall aksjer	3 000,00	100,00 %	100,00 %

Note 7 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 166 274..

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2019	2018
Egenkapital 01.01.	3 120 019	391 279
Tilført fra årets resultat	-319 590	-1 523 260
Tilført fra tidligere eier	0	4 252 000
Egenkapital 31.12.	2 800 429	3 120 019

Hendelser etter balansedato

Covid19-situasjonen i 2020 har medført at det ikke har vært mulig å ha ordinær drift i selskapet så langt i 2020. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, slik at styret mener det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter prinsippet om fortsatt drift, og det er også gjennomført.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller innen 5 år fra balansedato 31.12.19.

For selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon pr 31.12.19, kr 2 312 101, er det tatt pant i selskapets faste eiendom, bokført verdi kr 4 426 000 pr 31.12.19.