



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 409 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REMA 1000 AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Olav Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 000 000	386 000 000
Andre inntekter		1 472 000 000	1 687 000 000
Netto gevinst og tap		0	-1 000 000
Sum inntekter		1 871 000 000	2 072 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	93 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	2 000 000
Annen driftskostnad		29 000 000	21 000 000
Sum kostnader		30 000 000	116 000 000
Driftsresultat		1 841 000 000	1 956 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 000 000	87 000 000
Annen renteinntekt		15 000 000	4 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42 000 000
Sum finansinntekter		178 000 000	133 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 000 000	33 000 000
Annen rentekostnad		53 000 000	39 000 000
Annen finanskostnad		22 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		198 000 000	77 000 000
Netto finans		-20 000 000	56 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 821 000 000	2 012 000 000
Skattekostnad på ordinært resultat		168 000 000	160 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 000 000	1 852 000 000
Årsresultat		1 653 000 000	1 852 000 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		1 050 000 000	1 193 000 000
Avgitt konsernbidrag		593 000 000	507 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000 000	152 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 653 000 000	1 852 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Skip, rigger, fly og lignende		38 000 000	39 000 000
Sum varige driftsmidler		38 000 000	39 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 628 000 000	1 628 000 000
Lån til foretak i samme konsern		5 075 000 000	4 125 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 703 000 000	5 753 000 000
Sum anleggsmidler		6 741 000 000	5 792 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 000 000	10 000 000
Konsernfordringer		1 555 000 000	1 784 000 000
Sum fordringer		1 574 000 000	1 794 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 000 000	485 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 000 000	485 000 000
Sum omløpsmidler		1 725 000 000	2 279 000 000
SUM EIENDELER		8 466 000 000	8 071 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		207 000 000	207 000 000
Sum innskutt egenkapital		208 000 000	208 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 000 000	656 000 000
Sum opptjent egenkapital		666 000 000	656 000 000
Sum egenkapital		874 000 000	864 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 000 000	2 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 541 000 000	4 023 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 000 000	4 023 000 000
Sum langsiktig gjeld		4 544 000 000	4 025 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	14 000 000
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		1 810 000 000	1 843 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 221 000 000	1 314 000 000
Annen kortsiktig gjeld		17 000 000	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 048 000 000	3 182 000 000
Sum gjeld		7 592 000 000	7 207 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 466 000 000	8 071 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524259

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 409 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REMA 1000 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Einstabland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 883 409 442
REMA 1000 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		399 000 000	386 000 000
Andre inntekter		1 472 000 000	1 687 000 000
Netto gevinst og tap		0	-1 000 000
Sum inntekter		1 871 000 000	2 072 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	93 000 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 000 000	2 000 000
Annen driftskostnad		29 000 000	21 000 000
Sum kostnader		30 000 000	116 000 000
Driftsresultat		1 841 000 000	1 956 000 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 000 000	87 000 000
Annen renteinntekt		15 000 000	4 000 000
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	42 000 000
Sum finansinntekter		178 000 000	133 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 000 000	33 000 000
Annen rentekostnad		53 000 000	39 000 000
Annen finanskostnad		22 000 000	5 000 000
Sum finanskostnader		198 000 000	77 000 000
Netto finans		-20 000 000	56 000 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		168 000 000	160 000 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 653 000 000	1 852 000 000
Årsresultat		1 653 000 000	1 852 000 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 050 000 000	1 193 000 000
Avgitt konsernbidrag		593 000 000	507 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 000 000	152 000 000



Sum overføringer og disponeringer	1 653 000 000	1 852 000 000
--------------------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 883 409 442
REMA 1000 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Skip, rigger, fly og
lignende

38 000 000 39 000 000

Sum varige driftsmidler

38 000 000 39 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 628 000 000 1 628 000 000

Lån til foretak i samme

5 075 000 000 4 125 000 000

konsern

Sum finansielle

6 703 000 000 5 753 000 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 741 000 000 5 792 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

19 000 000 10 000 000

Konsernfordringer

1 555 000 000 1 784 000 000

Sum fordringer

1 574 000 000 1 794 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

151 000 000 485 000 000

og lignende

Sum bankinnskudd,

151 000 000 485 000 000

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 725 000 000 2 279 000 000

SUM EIENDELER

8 466 000 000 8 071 000 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital

207 000 000 207 000 000

Sum innskutt egenkapital

208 000 000 208 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

666 000 000 656 000 000



Sum opptjent egenkapital	666 000 000	656 000 000
Sum egenkapital	874 000 000	864 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	3 000 000	2 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 541 000 000	4 023 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 541 000 000	4 023 000 000
Sum langsiktig gjeld	4 544 000 000	4 025 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	14 000 000
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	1 810 000 000	1 843 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1 221 000 000	1 314 000 000
Annen kortsiktig gjeld	17 000 000	11 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 048 000 000	3 182 000 000
Sum gjeld	7 592 000 000	7 207 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 466 000 000	8 071 000 000



Organisasjonsnr: 883 409 442
REMA 1000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

REMA 1000 AS er et heleid datterselskap av Reitan Retail AS. REMA 1000 AS utarbeider ikke konsernregnskap ihht regnskapsloven § 3-7 da det er inkludert i konsernregnskapet til Reitan Retail AS. REMA 1000 AS er morselskap til REMA 1000 Norge og REMA 1000 Danmark. Selskapsregnskapet til REMA 1000 AS er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9, 5. ledd (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014). Selskapsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet bortsett fra finansielle eiendeler og forpliktelser som vurderes til virkelig verdi over resultatet. AKSJER I DATTERSELSKAP Aksjer i datterselskap er regnskapsført til anskaffelseskost (jff. IAS 27 pkt 10). FINANSIELLE INSTRUMENTER Finansielle eiendeler Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i følgende kategori: - Finansielle eiendeler målt til amortisert kost Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt: Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer. Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder. Finansielle forpliktelser Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som: - Lån og forpliktelser til amortisert kost Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig. VARIGE DRIFTSMIDLER Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Påkostninger på eksisterende anleggsmidler balanseføres, mens løpende vedlikehold kostnadsføres. Transportmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er 35-40 år. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Gevinst og tap ved avgang resultatføres under Netto gevinster (tap), og utgjør forskjellen mellom netto vederlag og balanseført verdi. SKATT Det beregnes utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Endring i netto utsatt skatt inngår i skattekostnaden for perioden. Ved fastsettelsen av utsatt skatt legges det til grunn



skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de midlertidige forskjellene kan utnyttes. INNTEKTSFØRING Selskapets inntekter gjelder salg av tjenester. Selskapet er masterfranchisegeber, og avtalt masterfranchiseavgift inntektsføres løpende hver måned i henhold til kontraktene og baserer seg på underliggende omsetning. I tillegg mottar selskapet lisensinntekter for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000. UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til regnskapsloven § 3-9 kan, uten hensyn til bestemmelser for øvrig i denne forskriften, regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs øvrige bestemmelser. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres per 31.12. året før vedtak i generalforsamlingen. Det samme gjelder eventuelle skatteeffekter av slike transaksjoner. KONTANTSTRØMOPPSTILLING Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode. Netto betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd redusert for trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i Lån under kortsiktig gjeld. STANDARDER OG FORTOLKNINGER SOM IKKE ER TRÅDT I KRAFT Det er ingen IFRS'er eller IFRIC-fortolkninger som ikke er trådt i kraft som forventes å ha en vesentlig påvirkning på regnskapet. BRUK AV ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE VURDERINGER Ledelsen har gjort skjønsmessige vurderinger ihht IFRS. Utarbeidelsen av regnskapet er i liten grad basert på estimater.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-89000000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3000000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-93000000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43000000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43000000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5000000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38000000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1000000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Reitan Retail AS

Forretningskontor for morselskapet

Gladengveien 2, Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6630000000.0	5909000000.0
	0	0
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4542000000.0	4023000000.0
	0	0

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3031000000.0	3157000000.0
	0	0

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	240000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Note
9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5075000000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



0

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i REMA 1000 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for REMA 1000 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA 1000 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo DokumentID: JFW63-58F64-H78XJ-53Y16-0WGAE-G63DU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-08 12:04:14 UTC



Penneo DokumentInokkei: JFW63-58F64-H78XJ-53YLG-0WGAE-G63DU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

REMA 1000 AS



REMA 1000

Årsberetning

VIRKSOMHETEN

REMA 1000 AS er et heleid datterselskap av Reitan Retail AS. Forretningsidéen er å være en sterk eier og masterfranchisegeber for sine landselskap gjennom implementering av konsept, kultur og finansielle standarder. REMA 1000 AS eier varemerket REMA 1000. REMA 1000-konseptet forvaltes og videreutvikles gjennom masterfranchiseavtaler med de nasjonale selskapene REMA 1000 Norge og REMA 1000 Danmark. Selskapet drives fra Ensjø i Oslo.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med forenklet IFRS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Årsregnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets stilling.

RESULTATREGNSKAPET

Driftsinntektene i 2022 ble NOK 399 mill. (NOK 386 mill.). Andre inntekter ble NOK 1 472 mill. (NOK 1 687 mill.). Driftsresultatet ble NOK 1 841 mill. (NOK 1 956 mill.). Nedgangen i driftsresultat skyldes lavere mottatt utbytte fra datterselskap, som er en del av andre inntekter, men dette oppveies delvis av reduksjon i driftskostnader.

Netto finansposter ble NOK -20 mill. (NOK 56 mill.). Resultat før skattekostnad ble NOK 1 821 mill. (NOK 2 012 mill.) og årets resultat ble NOK 1 653 mill. (NOK 1 852 mill.).

Selskapets resultat og finansielle stilling er i begrenset grad påvirket av usikkerhet knyttet til regnskapsestimater.

BALANSE OG LIKVIDITET

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter ble i 2022 NOK 364 mill. (NOK 189 mill.) Økningen i 2022 skyldes lavere driftskostnader og en reduksjon i betalt skatt.

Likvide midler utgjorde per 31.12.22 NOK 151 mill. (NOK 485 mill.). Selskapets netto rentebærende gjeld var per 31.12.22 NOK 471 mill. (NOK 661 mill.).

Selskapets egenkapital ved utgangen av 2022 var NOK 874 mill. (NOK 864 mill.), hvilket tilsvarer en egenkapitalandel på 10 prosent (11 prosent per 31.12.21).

OPPLYSNINGER OM MILJØ

REMA 1000 AS har ikke hatt ansatte i løpet av 2022. Driften av selskapet ivaretas av ansatte i andre selskap i konsernet.

Selskapets styre består av seks personer, tre aksjonærvalgte og tre ansattrepresentanter. To av styrerepresentantene er kvinner. De aksjonærvalgte styremedlemmene er valgt på bakgrunn av deres stilling i REITAN, uavhengig av kjønn.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

FINANSIELL RISIKO

REMA 1000 AS har inntekter fra masterfranchiseavtaler knyttet til REMA 1000-merkenavnet, i tillegg til utbytter fra datterselskap.

Valutarisiko

Selskapet har deler av sin inntekt fra Danmark. Det er ikke gjort noen form for valutasikring, men det gjøres vekslings av DKK ved behov for å unngå store nettoposisjoner i valuta.

Kreditrisiko

Selskapet har inntekter fra masterfranchiseavtaler og utbytter fra datterselskap. REMA 1000 AS har god innsikt i finansiell stilling i selskapene og kreditrisiko vurderes som lav.

Renterisiko

REMA 1000 AS er finansiert ved lån fra morselskapet Reitan Retail AS. Lånet renteberegnes basert på morselskapets gjennomsnittlige innlånsrente.

Likviditetsrisiko

Selskapets inntekter er relativt stabile gjennom året. Ved behov har selskapet god tilgang på likviditet, både gjennom REMA 1000 sin felles konsernkontoordning, og via lån fra morselskapet Reitan Retail AS.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Årets resultat i REMA 1000 AS ble NOK 1 653 mill. Det foreslås utbytte og konsernbidrag til Reitan Retail AS på totalt NOK 1 643 mill. og overføring til annen egenkapital på NOK 10 mill.

FREMTIDSUTSIKTER

Selskapet vil være et holdingselskap og masterfranchisegeber for REMA 1000-konseptet



Oslo, 7. juni 2023

Kristin S. Genton
Styrets leder

Vegar Kulset
Styremedlem

Arve Husby
Styremedlem

Anne Karin Aasen
Styremedlem

Terje Størdal
Styremedlem

Ole Robert Reitan
Styremedlem / Daglig leder



Årsregnskap 2022

TOTALRESULTAT

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	399	386
Andre inntekter	2	1 472	1 687
Netto gevinster (tap)		-	-1
Lønnskostnad	3	-	-93
Av- og nedskrivning varige driftsmidler	7	-1	-2
Andre driftskostnader	4	-29	-21
Driftsresultat		1 841	1 956
Renteinntekter	5	178	91
Rentekostnader	5	-176	-72
Netto andre finansposter	5	-22	37
Netto finansposter		-20	56
Resultat før skattekostnad		1 821	2 012
Skattekostnad	6	-168	-160
Årets resultat		1 653	1 852
Årets utvidede resultat			
Poster som ikke vil bli omklassifisert til resultatet		-	-
Poster som kan bli omklassifisert til resultatet		-	-
Årets utvidede resultat etter skatt		-	-
Årets totalresultat			
Årets totalresultat		1 653	1 852



BALANSE

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Varige driftsmidler	7	38	39
Investering i datterselskap	8	1 628	1 628
Fordringer	9	5 075	4 125
Sum anleggsmidler		6 741	5 792
Kundefordringer og andre fordringer	9	1 574	1 794
Kontanter og bankinnskudd	10	151	485
Sum omløpsmidler		1 725	2 279
Sum eiendeler		8 466	8 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	11	1	1
Annen innskutt egenkapital	11	207	207
Opptjent egenkapital		666	656
Sum egenkapital		874	864
Utsatt skatt	6	3	2
Lån	12, 13	4 541	4 023
Sum langsiktig gjeld		4 544	4 025
Betalbar skatt	6	-	14
Leverandørgjeld og annen gjeld	15	3 048	3 168
Sum kortsiktig gjeld		3 048	3 182
Sum gjeld		7 592	7 207
Sum egenkapital og gjeld		8 466	8 071

Oslo, 7. juni 2023

Kristin S. Genton
Styrets leder

Vegar Kulset
Styremedlem

Arve Husby
Styremedlem

Anne Karin Aasen
Styremedlem

Terje Størdal
Styremedlem

Ole Robert Reitan
Styremedlem / Daglig leder



EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.21	1	207	504	712
Årets resultat	-	-	1 852	1 852
Utvidet resultat etter skatt	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	1 852	1 852
Utbytte	-	-	-1 193	-1 193
Avgitt konsernbidrag	-	-	-507	-507
Egenkapital per 31.12.21	1	207	656	864
Årets resultat	-	-	1 653	1 653
Utvidet resultat etter skatt	-	-	-	-
Årets totalresultat	-	-	1 653	1 653
Utbytte	-	-	-1 050	-1 050
Avgitt konsernbidrag	-	-	-593	-593
Egenkapital per 31.12.22	1	207	666	874



KONTANTSTRØM

<i>Beløp i NOK mill.</i>	<i>Note</i>	2022	2021
Resultat før skattekostnad		1 821	2 012
Betalte skatter	6	-14	-76
Av- og nedskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1	2
Netto (gevinster) tap eks. valutagevinster (tap) fra driftsaktiviteter	5	-	-
Netto finansposter ekskl. virkelig verdiendring derivater	5	20	-56
Inntektsført, ikke mottatt, utbytte fra datterselskap	2	-1 472	-1 687
Endring i kundefordringer og andre fordringer	9	-12	7
Endring i leverandørgjeld og annen gjeld	16	20	-13
Netto kontantstrømmer fra driftsaktiviteter		364	189
Kjøp av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-	-
Salg av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	-	1
Innbetaling ved nedbetaling på utlån til datterselskap	9, 18	772	1 691
Utbetaling ved økt utlån til datterselskap	9, 18	-670	-423
Mottatte renter	5	178	91
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		280	1 360
Opptak av lån (eksternt)	13, 14	-	950
Opptak av lån fra morselskap	14, 18	1 000	1 750
Opptak av lån fra datterselskap	14, 18	-	945
Nedbetaling av lån (eksternt)	13, 14	-	-1 750
Nedbetaling av lån fra morselskap	14, 18	-1 950	-3 374
Betalte renter	5	-84	-65
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		-1 034	-1 544
Endring i netto betalingsmidler		-390	5
Netto betalingsmidler per 01.01.	10	485	527
Valutagevinster (tap) på netto betalingsmidler	5	56	-47
Netto betalingsmidler per 31.12.	10	151	485



Noter til regnskapet - Innhold

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper	9
Note 2 - Driftsinntekter	10
Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende ansatt	11
Note 4 - Andre driftskostnader	12
Note 5 - Netto finansposter	12
Note 6 - Skatter	13
Note 7 - Varige driftsmidler	14
Note 8 - Investering i datterselskap	14
Note 9 - Kundefordringer og andre fordringer	15
Note 10 - Kontanter og bankinnskudd	16
Note 11 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og utbytte	16
Note 12 - Låneavtaler	16
Note 13 - Lån	17
Note 14 - Finansielle instrumenter per kategori	18
Note 15 - Leverandørgjeld og annen gjeld	20
Note 16 - Garantier	20
Note 17 - Nærstående parter	21



NOTE 1 - GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

REMA 1000 AS er et heleid datterselskap av Reitan Retail AS. REMA 1000 AS er inkludert i konsernregnskapet til Reitan Retail AS.

REMA 1000 AS er morselskap til REMA 1000 Norge og REMA 1000 Danmark.

Selskapsregnskapet til REMA 1000 AS er utarbeidet i samsvar med bestemmelsen om forenklet IFRS i selskapsregnskapet gitt i egen forskrift til norsk regnskapslov § 3-9, 5. ledd (forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder, fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014).

Selskapsregnskapet er i utgangspunktet utarbeidet basert på historisk kost prinsippet bortsett fra finansielle eiendeler og forpliktelser som vurderes til virkelig verdi over resultatet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Aksjer i datterselskap er regnskapsført til anskaffelseskost (jf. IAS 27 pkt 10).

FINANSIELLE INSTRUMENTER

Finansielle eiendeler

Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler.

Selskapet klassifiserer sine finansielle eiendeler i følgende kategori:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost

Selskapet måler finansielle eiendeler til amortisert kost hvis følgende betingelser er oppfylt: Den finansielle eiendelen holdes i en forretningsmodell hvor formålet er å motta kontraktstestede kontantstrømmer, og kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen gir opphav til kontantstrømmer som utelukkende består av betaling av hovedstol og renter på gitte datoer.

Etterfølgende måling av finansielle eiendeler målt til amortisert kost gjøres ved bruk av effektiv rentes-metode og er gjenstand for tapsavsetning. Gevinst og tap føres i resultat når eiendelen er fraregnet, modifisert eller nedskrevet. Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige innskudd. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

Finansielle forpliktelser

Finansielle forpliktelser er, ved førstegangsinnregning, klassifisert som:

- Lån og forpliktelser til amortisert kost

Lån og forpliktelser innregnes til virkelig verdi justert for direkte henførbare transaksjonskostnader. Etter førstegangsinnregning vil rentebærende lån bli målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentes-metode. Gevinster og tap føres i resultat når forpliktelsen er fraregnet. Effektiv rente presenteres som finanskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser er målt til deres nominelle beløp dersom effekten av diskontering er ubetydelig.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler regnskapsføres til anskaffelseskost, med fradrag for avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Påkostninger på eksisterende anleggsmidler balanseføres, mens løpende vedlikehold kostnadsføres.

Transportmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid, som er 35-40 år.

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Gevinst og tap ved avgang resultatføres under Netto gevinster (tap), og utgjør forskjellen mellom netto vederlag og balanseført verdi.

SKATT

Det beregnes utsatt skatt på midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier på eiendeler og gjeld. Endring i netto utsatt skatt inngår i skattekostnaden for perioden. Ved fastsettelsen av utsatt skatt legges det til grunn skattesatser og skattelover som er vedtatt eller i det alt vesentlige er vedtatt på balansedagen, og som antas å skulle benyttes når den utsatte skattefordelen realiseres eller når den utsatte skatten gjøres opp.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de midlertidige forskjellene kan utnyttes.



NOTE 1 - GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER (FORT.)

INNTEKTSFØRING

Selskapets inntekter gjelder salg av tjenester. Selskapet er masterfranchisegeber, og avtalt masterfranchiseavgift inntektsføres løpende hver måned i henhold til kontraktene og baserer seg på underliggende omsetning. I tillegg mottar selskapet lisensinntekter for bruk av merkevarer eiet eller kontrollert av REMA 1000.

UTBYTTE OG KONSERNBIDRAG

Regnskapspliktige som utarbeider selskapsregnskap etter forskrift til regnskapsloven § 3-9 kan, uten hensyn til bestemmelser for øvrig i denne forskriften, regnskapsføre utbytte og konsernbidrag i samsvar med norsk regnskapslovs øvrige bestemmelser. Dette innebærer at utbytte og konsernbidrag mottatt og avgitt av morselskapet regnskapsføres per 31.12. året før vedtak i generalforsamlingen. Det samme gjelder eventuelle skatteeffekter av slike transaksjoner.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metode. Netto betalingsmidler består av kontanter og bankinnskudd redusert for trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i Lån under kortsiktig gjeld.

STANDARDS OG FORTOLKNINGER SOM IKKE ER

TRÅDT I KRAFT

Det er ingen IFRSer eller IFRIC-fortolknings som ikke er trådt i kraft som forventes å ha en vesentlig påvirkning på regnskapet.

BRUK AV ESTIMATER OG SKJØNNSMESSIGE

VURDERINGER

Ledelsen har gjort skjønnsmessige vurderinger ihht IFRS. Utarbeidelsen av regnskapet er i liten grad basert på estimater.

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER OG ANDRE INNTEKTER

DRIFTSINNTEKTER FORDELT PÅ VIRKSOMHETSOMRÅDER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Inntekter fra salg av tjenester	399	386
Sum driftsinntekter	399	386

Salg av tjenester består av masterfranchiseavgift fra franchisegeber i Norge og Danmark, samt lisensinntekter fra REMA Industrier.

DRIFTSINNTEKTER FORDELT PÅ GEOGRAFISKE OMRÅDER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Norge	257	257
Danmark	142	129
Sum driftsinntekter	399	386

ANDRE INNTEKTER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Mottatt utbytte fra datterselskap	1 472	1 687
Andre inntekter	-	-
Sum andre inntekter	1 472	1 687



NOTE 3 - LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE

LØNSSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Lønninger	-	-89
Arbeidsgiveravgift	-	-3
Pensjonskostnader	-	-1
Andre ytelser	-	-
Sum lønnskostnad	-	-93
Antall årsverk	-	3

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke omfattet av Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE OG STYRE

Daglig leder Ole Robert Reitan har siden 2021 også vært daglig leder i Reitan Retail AS, morselskapet til REMA 1000 AS. Fra 2022 mottar han all godtgjørelse fra Reitan Retail AS. Fra REMA 1000 AS mottok han i 2021 samlet godtgjørelse på NOK 2,6 mill., hvorav NOK 2,6 mill. var lønn og andre kortsiktige ytelser og NOK 0 mill. var pensjonskostnader. Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

For tidligere administrerende direktør, som fortsatt tjenestegjør i konsernet, eksisterte det en avtale om etterlønn og avslutningsbonus. I forbindelse med endring i vedkommendes stilling i konsernet ble avtalen terminert i 2021. Resultatføring knyttet til denne avtalen beløp seg til NOK 74,7 mill. i 2021.

Selskapet hadde i tillegg inngått avtale om resultatbasert bonus med en ledende ansatt i konsernet. Avtalen løp til og med 2021. Resultatføring i 2021 beløp seg til NOK 3,5 mill.

Godtgjørelse til medlemmer av styret utgjør for 2022 NOK 23 tusen (NOK 23 tusen i 2021). Styrets leder har ingen avtale om bonus eller særskilt godtgjørelse ved opphør eller endring av vervet.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL DAGLIG LEDER OG STYRETS LEDER, SAMT DERES NÆRSTÅENDE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til (fra) daglig leder og styrets leder, samt deres nærstående per 31.12.22 eller 31.12.21.

LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL (FRA) ANSATTE, MEDLEMMER AV STYRET OG AKSJONÆRER, SAMT DERES NÆRSTÅENDE

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til (fra) ansatte, medlemmer av styret og aksjonærer, samt deres nærstående per 31.12.22 eller 31.12.21.

AKSJER I SELSKAPET EID AV LEDENDE ANSATTE, STYREMEDLEMMER SAMT DERES NÆRSTÅENDE

Daglig leder eier aksjer i REITAN AS gjennom et privat holdingselskap. REITAN AS er morselskap til Reitan Retail AS.



NOTE 4 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Fellestjenester	-5	-10
Transport	-4	-3
Markedsføring	-	-3
Honorarer	-18	-4
Øvrige driftskostnader	-2	-1
Sum andre driftskostnader	-29	-21

GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	-412	-549
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenfor revisjon	-	-
Sum godtgjørelse til revisor	-412	-549

Samtlige beløp vedrørende revisjonshonorar er eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 5 - NETTO FINANSPOSTER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Renteinntekter bankinnskudd	15	4
Renteinntekter konserninterne fordringer	163	87
Sum renteinntekter	178	91
Rentekostnader banklån	-53	-39
Rentekostnader konserninterne lån	-123	-33
Sum rentekostnader	-176	-72
Netto renteinntekter (kostnader)	2	19

NETTO FINANSPOSTER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Netto renteinntekter (kostnader)	2	19
Netto valutagevinster (tap) på finansieringsaktiviteter	-22	42
Netto andre finansinntekter (kostnader)	-	-5
Netto finansposter	-20	56



NOTE 6 - SKATTER

SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Betalbar skatt	-167	-157
Endring i utsatt skatt	-1	-3
Skattekostnad	-168	-160
Betalbar skatt fra resultatet	167	157
Skatteeffekt av konsernbidrag	-167	-143
Netto betalbar skatt i balansen per 31.12.	-	14

AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Resultat før skatt	1 821	2 012
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	-401	-443
Effekt av permanente forskjeller	233	283
Skattekostnad	-168	-160
Effektiv skattesats	9%	8%

SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Varige driftsmidler	3	2
Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)	3	2

BEVEGELSE I UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK mill.</i>	2022	2021
Netto balanseført utsatt skatt (skattefordel) per 01.01.	2	-1
Resultatført i perioden	1	3
Netto balanseført utsatt skatt (skattefordel) per 31.12.	3	2



NOTE 7 - VARIGE DRIFTSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Inventar	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost	-	46	46
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-	-4	-4
Balansført verdi 01.01.21	-	42	42
Balansført verdi 01.01.21	-	42	42
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-1	-1
Årets av- og nedskrivninger	-	-2	-2
Balansført verdi 31.12.21	-	39	39
Anskaffelseskost	-	43	43
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-	-4	-4
Balansført verdi 31.12.21	-	39	39
Balansført verdi 01.01.22	-	39	39
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Årets av- og nedskrivninger	-	-1	-1
Balansført verdi 31.12.22	-	38	38
Anskaffelseskost	-	43	43
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-	-5	-5
Balansført verdi 31.12.22	-	38	38

NOTE 8 - INVESTERING I DATTERSELSKAP

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Anskaffelses- tidspunkt	Kontoradresse	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22	Balansført verdi 31.12.22	Balansført verdi 31.12.21
REMA 1000 Norge AS	1997	Oslo, Norge	100%	100%	797	2 754	1 126	1 126
REMA 1000 Danmark A/S	1994	Horsens, Danmark	100%	100%	736	2 313	502	502
REMA 1000 Sverige AB	2002	Strömstad, Sverige	100%	100%	-	-	-	-
Balansført verdi av investering i datterselskap							1 628	1 628



NOTE 9 - KUNDEFORDRINGER OG ANDRE FORDRINGER

KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Fordringer på konsernselskap	1 555	1 784
Øvrige kortsiktige fordringer	19	10
Sum kortsiktige fordringer	1 574	1 794

LANGSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Rentebærende fordringer på konsernselskap	5 075	4 125
Sum langsiktige fordringer	5 075	4 125
Sum kortsiktige og langsiktige fordringer	6 649	5 919

FORFALLSSTRUKTUR LANGSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Forfaller mellom 1 og 2 år	-	-
Forfaller mellom 2 og 5 år	5 075	4 125
Forfaller etter 5 år	-	-
Sum langsiktige fordringer	5 075	4 125

Effektiv rente på rentebærende fordringer per 31.12.22 er 4,5 prosent. REMA 1000 AS har ingen avsetning til tap på kundefordringer per 31.12.22 og 31.12.21. Det er ikke kostnadsført tap på fordringer i 2022 og 2021.

FORDRINGENE ER FORDELT I ULIK VALUTA SOM FØLGER:

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
NOK	5 928	5 370
DKK	721	549
Andre valuta	-	-
Sum kortsiktige og langsiktige fordringer	6 649	5 919



NOTE 10 - KONTANTER OG BANKINNSKUDD

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Kontanter og bankinnskudd	151	485
Kassekreditt	-	-
Netto betalingsmidler i kontantstrømoppstillingen	151	485

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.22 og 31.12.21

NOTE 11 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

INNSKUTT EGENKAPITAL BESTÅR AV:

<i>Beløp i NOK</i>	31.12.22	31.12.21
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	206 737 788	206 737 788
Innskutt egenkapital	207 737 788	207 737 788

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende NOK 1 000. Alle aksjene i selskapet eies av Reitan Retail AS.

NOTE 12 - LÅNEAVTALER

KASSEKREDITT OG KONSERNKONTO

REMA 1000 AS inngikk i oktober 2014 avtale om konsernkonto med Danske Bank. Avtalen inkluderer en trekkrettighet på NOK 500 mill. Morselskapet er eier av konsernkontoen. Konsernets netto innskudd (trekk) på konsernkontoen er presentert i morselskapets regnskap. Datterselskapenes innskudd (trekk) er presentert som fordring (gjeld) i datterselskapets regnskap. Per 31.12.22 var samlet trekk i ordningen NOK 0 mill. (NOK 0 mill. per 31.12.21).

Deltakere i konsernkontoordningen har avgitt selvskyldnerkausjon overfor banken som sikkerhet for REMA 1000 AS sine forpliktelser i henhold til konsernkontoavtalen.



NOTE 13 - LÅN

LANGSIKTIG OG KORTSIKTIG LÅN

Selskapets lån på NOK 4 541 mill. (NOK 4 023 mill. per 31.12.21) er konserninternt, og forfaller i 2027. Lånene er til flytende rente.

Det er ikke stilt sikkerhet i noen av selskapets eiendeler per 31.12.22 og 31.12.21.

VALUTA

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Hovedstol i valuta	31.12.22	31.12.21
NOK	3 120	3 120	2 136
DKK	1 005	1 421	1 887
EUR	-	-	-
USD	-	-	-
Sum langsiktige og kortsiktige lån		4 541	4 023

UBENYTTETE LÅNEFASILITETER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Forfall innen ett år til flytende rente*	500	500
Forfall etter ett år til flytende rente	-	-
Sum ubenyttede lånefasiliteter	500	500

*Gjelder ubenyttet trekkrettighet i konsernkontoordning.

RENTESATS PER 31.12.22 VAR SOM FØLGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	NOK	DKK
Banklån	-	-
Konserninterne lån	4,3 %	3,2 %



NOTE 14 - FINANSIELLE INSTRUMENTER PER KATEGORI

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Finansielle eiendeler målt til amortisert kost	Lån og forpliktelses til amortisert kost	Sum
Fordringer	4 125	-	4 125
Sum finansielle anleggsmidler	4 125	-	4 125
Kundefordringer og andre fordringer	1 794	-	1 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.	485	-	485
Sum finansielle omløpsmidler	2 279	-	2 279
Sum finansielle eiendeler 31.12.21	6 404	-	6 404
Lån	-	4 023	4 023
Sum finansiell langsiktig gjeld	-	4 023	4 023
Lån	-	-	-
Leverandørgjeld og annen gjeld	-	3 168	3 168
Sum finansiell kortsiktig gjeld	-	3 168	3 168
Sum finansiell gjeld 31.12.21	-	7 191	7 191
Netto finansielle eiendeler (gjeld) 31.12.21	6 404	-7 191	-787



NOTE 14 - FINANSIELLE INSTRUMENTER PER KATEGORI (FORT.)

<i>Beløp i NOK mill.</i>	Finansielle eiendeler målt til amortisert kost	Lån og forpliktelser til amortisert kost	Sum
Fordringer	5 075	-	5 075
Sum finansielle anleggsmidler	5 075	-	5 075
Kundefordringer og andre fordringer	1 574	-	1 574
Bankinnskudd, kontanter o.l.	151	-	151
Sum finansielle omløpsmidler	1 725	-	1 725
Sum finansielle eiendeler 31.12.22	6 800	-	6 800
Lån	-	4 541	4 541
Sum finansiell langsiktig gjeld	-	4 541	4 541
Lån	-	-	-
Leverandørgjeld og annen gjeld	-	3 048	3 048
Sum finansiell kortsiktig gjeld	-	3 048	3 048
Sum finansiell gjeld 31.12.22	-	7 589	7 589
Netto finansielle eiendeler (gjeld) 31.12.22	6 800	-7 589	-789

VURDERING AV VIRKELIG VERDI FOR FINANSIELLE INSTRUMENTER

Regnskapsmessig verdi på kundefordringer og leverandørgjeld antas å tilsvare postenes virkelige verdi. Virkelig verdi på finansielle forpliktelser (som beregnes for noteformål) estimeres ved å diskontere fremtidige kontraktsfestede kontantstrømmer med konsernets alternative markedsrente for tilsvarende finansielle instrumenter.



Årsregnskap 2022

NOTE 15 - LEVERANDØRGJELD OG ANNEN GJELD

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Avsatt utbytte og konsernbidrag	1 810	1 843
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 221	1 314
Skyldig offentlige avgifter og lønn	-	9
Leverandørgjeld	-	2
Påløpte kostnader	17	-
Sum leverandørgjeld og annen gjeld	3 048	3 168

NOTE 16 - GARANTIER

GARANTIER UTSTEDT TIL KONSERNSELSKAPER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Garantier for husleie	240	261
Garantier for finansinstitusjoner	-	-
Sum selskapsgarantier	240	261

GARANTIER UTSTEDT AV BANKFORBINDELSER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Garantier for skattetrekk	-	5
Sum bankgarantier	-	5

SOLIDARANSVAR FELLESREGISTRERING MERVERDIAVGIFT

REMA 1000 AS er fellesregistrert som ett avgiftssubjekt i Merverdiavgiftsregisteret sammen med flere norske selskap i REITAN. Alle deltakende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av merverdiavgiften. Per 31.12.22 var samlet skyldig merverdiavgift i fellesregistreringen NOK 137 mill., og REMA 1000 AS hadde hverken til gode eller var skyldig merverdiavgift.



NOTE 17 - NÆRSTÅENDE PARTER

REMA 1000 AS er et heleid datterselskap av Reitan Retail AS, se note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon. Reitan Retail AS er igjen heleid av REITAN AS. REITAN AS er 100 prosent eid av Reitanfamilien gjennom tre holdingselskaper. REMA 1000 AS har adresse i Oslo.

REMA 1000 AS har direkte og indirekte eierandeler i flere selskaper som alle blir nærstående parter for selskapet. Direkte eide datterselskaper av REMA 1000 AS er presentert i note 8 - Investering i datterselskap. Odd Reitan Private Holding AS som er det ultimate morselskap for REMA 1000 AS, har i tillegg eierandeler i flere andre selskaper. Disse selskapene er dermed å regne som nærstående parter for REMA 1000 AS.

For ytelser til ledende ansatte henvises til note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og ytelser til ledende ansatte.

REMA 1000 AS finansierer datterselskapene. Rentesats fastsettes på grunnlag av REMA 1000 AS sin gjennomsnittlige innlånsrente.

LANGSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Morselskap	-	-
Datterselskap	5 075	4 125
Sum langsiktige fordringer	5 075	4 125

Langsiktige fordringer gjelder finansiering. Lånene er rentebærende og usikrede, og de forfaller 31.12.27.

Det er ikke foretatt avsetninger til tap på langsiktige fordringer mot nærstående parter per 31.12.22 eller 31.12.21. Det er ikke realisert tap på langsiktige fordringer mot nærstående i 2022 eller 2021.

KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Morselskap	-	-
Datterselskap	1 555	1 784
Sum kortsiktige fordringer	1 555	1 784

Kortsiktige fordringer er knyttet til fordringer oppstått ved kjøp og salg av varer og tjenester, påløpte renter på lån samt utbytte fra REMA 1000 Norge AS og REMA 1000 Danmark A/S. Fordringene er usikrede og ikke rentebærende. I tillegg inngår datterselskapers innskudd i konsernkontoordning, se note 12 - Låneavtaler for ytterligere informasjon.

Det er ikke foretatt avsetninger til tap på kortsiktige fordringer mot nærstående parter per 31.12.22 eller 31.12.21. Det er ikke realisert tap på kortsiktige fordringer mot nærstående parter i 2022 eller 2021.

LANGSIKTIG GJELD

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Morselskap	3 121	2 136
Datterselskap	1 421	1 887
Sum langsiktig gjeld	4 542	4 023

Forfallsstruktur vises i note 13 - Lån.



NOTE 17 - NÆRSTÅENDE PARTER (FORT.)

KORTSIKTIG GJELD

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Morselskap	1 810	1 844
Datterselskap	1 219	1 312
Øvrige konsernselskap	2	1
Sum kortsiktig gjeld	3 031	3 157

I morselskapets regnskap blir datterselskapenes netto innskudd (trekk) på konsernkontoordningen presentert som gjeld (fordring), se også note 12 - Låneavtaler for ytterligere informasjon.

Kortsiktig gjeld forøvrig er knyttet til kjøp og salg av varer og tjenester, samt avsatt utbytte og konsernbidrag til Reitan Retail AS.

GARANTIER

<i>Beløp i NOK mill.</i>	31.12.22	31.12.21
Morselskap	-	-
Datterselskap	240	261
Sum garantier	240	261

For ytterligere informasjon om hva garantier består av, se note 16 - Garantier.

TRANSAKSJONER

<i>Beløp i NOK mill.</i>		2022	2021
Renteinntekter	Datterselskap	164	87
Rentekostnader	Morselskap	-92	-12
Rentekostnader	Datterselskap	-31	-21
Salg av tjenester	Datterselskap	399	386
Kjøp av tjenester	Datterselskap	-5	-9
Kjøp av tjenester	Øvrige konsernselskaper	-5	-3

Salg av tjenester er hovedsakelig lisens for bruk av merkenavn som REMA 1000 AS eier. Kjøp av tjenester gjelder fellestjenester fra datterselskap, og husleie og transporttjenester fra selskap i REITAN konsern.



årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uniktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - REMA 1000 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Femtes Dokumentnr: J:\1703-38704-H\8XC-53\16-0\WGA-E-66-3DU