



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter AAland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 238 207	955 054
Sum inntekter		1 238 207	955 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786 814	1 055 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 606 149
Annen driftskostnad		1 749 698	1 508 985
Sum kostnader		2 535 462	28 204 590
Driftsresultat		-1 297 255	-27 249 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	70 576	
Annen renteinntekt		32	40
Sum finansinntekter		70 608	40
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			500 000
Annen rentekostnad		181 033	431 358
Sum finanskostnader		181 033	931 358
Netto finans		-110 425	-931 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407 680	-28 180 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 680	-28 180 854
Årsresultat		-1 407 680	-28 180 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 680	-28 180 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-28 180 854
Overføringer fra overkurs		-1 407 680	
Sum overføringer og disponeringer		-1 407 680	-28 180 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 713 186	21 500 000
Sum varige driftsmidler		20 713 186	21 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	
Andre langsiktige fordringer		25 009	
Sum finansielle anleggsmidler		75 009	
Sum anleggsmidler		20 788 195	21 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 964	
Andre kortsiktige fordringer		9 550	
Sum fordringer		189 514	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	113 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 197	113 346
Sum omløpsmidler		216 711	113 346
SUM EIENDELER		21 004 906	21 613 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	100 000	12 000 000
Overkurs	5	4 881 037	
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		34 152 283
Sum opptjent egenkapital			-34 152 283
Sum egenkapital		5 981 037	-21 152 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 964 194	13 140 414
Langsiktig konserngjeld		1 858 246	
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 440	19 890 414
Sum langsiktig gjeld		14 847 440	19 890 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 070	1 908 665
Annen kortsiktig gjeld		101 360	20 966 550
Sum kortsiktig gjeld		176 429	22 875 215
Sum gjeld		15 023 869	42 765 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 906	21 613 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473259

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 096 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASPERSENSVEI 81 AS
Forretningsadresse: Caspersens vei 81
4956 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 238 207	955 054
Sum inntekter		1 238 207	955 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-1 050	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786 814	1 055 226
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		25 606 149
Annen driftskostnad		1 749 698	1 508 985
Sum kostnader		2 535 462	28 204 590
Driftsresultat		-1 297 255	-27 249 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	70 576	
Annen renteinntekt		32	40
Sum finansinntekter		70 608	40
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			500 000
Annen rentekostnad		181 033	431 358
Sum finanskostnader		181 033	931 358
Netto finans		-110 425	-931 318
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 407 680	-28 180 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 407 680	-28 180 854
Årsresultat		-1 407 680	-28 180 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 407 680	-28 180 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-28 180 854
Overføringer fra overkurs		-1 407 680	
Sum overføringer og disponeringer		-1 407 680	-28 180 854



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

20 713 186

21 500 000

Sum varige driftsmidler

20 713 186

21 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap
Andre langsiktige
fordringer

50 000

25 009

Sum finansielle
anleggsmidler

75 009

Sum anleggsmidler

20 788 195

21 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

179 964

9 550

Sum fordringer

189 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

27 197

113 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

27 197

113 346

Sum omløpsmidler

216 711

113 346

SUM EIENDELER

21 004 906

21 613 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

100 000

12 000 000

Overkurs

5

4 881 037

Annen innskutt egenkapital

5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 981 037

13 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	34 152 283
Sum opptjent egenkapital		-34 152 283
Sum egenkapital	5 981 037	-21 152 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 964 194	13 140 414
Langsiktig konserngjeld	1 858 246	
Øvrig langsiktig gjeld	25 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 847 440	19 890 414
Sum langsiktig gjeld	14 847 440	19 890 414
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 070	1 908 665
Annen kortsiktig gjeld	101 360	20 966 550
Sum kortsiktig gjeld	176 429	22 875 215
Sum gjeld	15 023 869	42 765 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 004 906	21 613 346



Organisasjonsnr: 994 096 370
CASPERSENSVEI 81 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

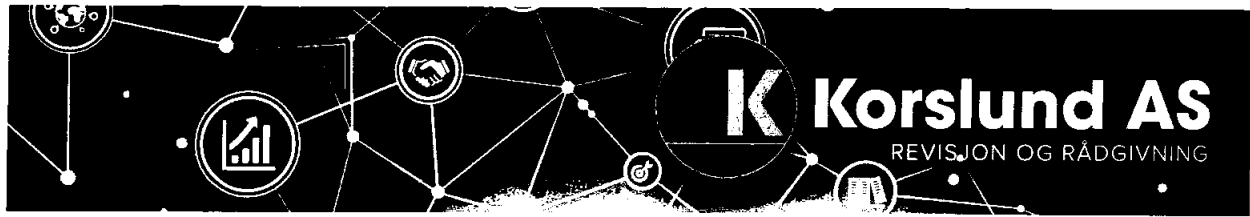
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Caspersensvei 81 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Caspersensvei 81 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 05.05.2022
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05

 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05

Caspersensvei 81 AS

Org.nr 994096370

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførererselskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Caspersensvei 81 AS

Resultatregnskap

Note 2021



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Leieinntekter	1 238 207	955 054
Sum driftsinntekter	1 238 207	955 054

Driftskostnader

Lønnskostnad	1 (1 050)	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	2 786 814	1 055 226
Nedskrivning på varige driftsmidler	2 0	25 606 149
Annen driftskostnad	1 749 698	1 508 985
Sum driftskostnader	2 535 462	28 204 590

DRIFTSRESULTAT	(1 297 255)	(27 249 536)
-----------------------	--------------------	---------------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap	3 70 576	0
Annen renteinntekt	32	40
Sum finansinntekter	70 608	40

Finanskostnader

Nedskr. av andre finansielle oml. midler	0	500 000
Annen rentekostnad	181 033	431 358
Sum finanskostnader	181 033	931 358

NETTO FINANSPOSTER	(110 425)	(931 318)
---------------------------	------------------	------------------

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(1 407 680)	(28 180 854)
--	--------------------	---------------------

Skattekostnad på ordinært resultat	4 0	0
------------------------------------	-----	---

ORDINÆRT RESULTAT	(1 407 680)	(28 180 854)
--------------------------	--------------------	---------------------

ÅRSRESULTAT	(1 407 680)	(28 180 854)
--------------------	--------------------	---------------------

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer fra overkurs	(1 407 680)	0
---------------------------	-------------	---

Fremføring av udekket tap	5 0	(28 180 854)
---------------------------	-----	--------------

SUM OVERF. OG DISP.	(1 407 680)	(28 180 854)
----------------------------	--------------------	---------------------



Caspersensvei 81 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 713 186	21 500 000
Sum varige driftsmidler		20 713 186	21 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	0
Andre langsiktige fordringer		25 009	0
Sum finansielle anleggsmidler		75 009	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 788 195	21 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		179 964	0
Andre kortsiktige fordringer		9 550	0
Sum fordringer		189 514	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 197	113 346
SUM OMLØPSMIDLER		216 711	113 346
SUM EIENDELER		21 004 906	21 613 346
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	12 000 000
Overkurs	5	4 881 037	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 981 037	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	(34 152 283)
Sum opptjent egenkapital		0	(34 152 283)
SUM EGENKAPITAL		5 981 037	(21 152 283)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 964 194	13 140 414
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 858 246	0
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	6 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 847 440	19 890 414
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 847 440	19 890 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 070	1 908 665
Annen kortsiktig gjeld		101 360	20 966 550
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 429	22 875 215
SUM GJELD		15 023 869	42 765 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 004 906	21 613 346

Arendal,

Årsregnskap for Caspersensvei 81 AS

Organisasjonsnr. 994096370




Caspersensvei 81 AS


Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021

31.12.2021

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbøe
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05

 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05

Reidar Christensen
Styreleder

Petter Aaland
Styremedlem

Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem

Geir Christensen
Styremedlem



Caspersensvei 81 AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ette år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes til anskaffelseskost

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelen kan nyttegjøres.

Diverse tilleggsmasjon

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Vurdering av årets resultat

Noter for Caspersensvei 81 AS

Organisasjonsnr. 994096370



Caspersensvei 81 AS

Noter 2021



Regnskapet for 2021 er gjort opp med et underskudd på kr 1 407 680. Selskapets likviditet og egenkapitalsituasjon er tilfredstillende. Selskapet besitter en stor bygnings- og eiendomsmasse, og styret anser mulighetene for positiv verdiutvikling i årene som kommer som gode.

Ny aksjonær kom inn i selskapet 15. april 2021. Verdsettelsen av selskapet ble gjort ut fra revidert balanse per 15.04.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utført noen årsverk i 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 726 410	157 870	50 884 280
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 726 410	157 870	50 884 280
Akk. avskr. og nedskr pr 1/1	29 226 410	157 870	29 384 280
+ Ordinære avskrivninger	786 814	0	786 814
Akk. avskr. og nedskr pr. 31/12	30 013 224	157 870	30 171 094
Balanseført verdi pr 31/12	20 713 186	0	20 713 186
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 3 - Inntekt på investering i datterselskap

Likvidasjonsutbytte fra datterselskapet Sørlandets Helsepark AS som ble slettet i 2021.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 407 680
+ Permanente og andre forskjeller	-18 626
+ Endring i midlertidige forskjeller	-660 016
= Inntekt	-2 086 322

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Caspersensvei 81 AS

Organisasjonsnr. 994096370



Caspersensvei 81 AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22
<u>Betalbar skatt i balansen består av</u>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

 BankID Signing
Ståle Asbjørn Sørbee
2022-05-05

 BankID Signing
Petter Aaland
2022-05-05

 BankID Signing
Reidar Christensen
2022-05-05

 BankID Signing
Geir Christensen
2022-05-05

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Udekket tap	Sum
IB per 010121	12 000 000		1 000 000	-34 152 283	-21 152 283
Innl. av aksjer	-12 000 000			12 000 000	
Emisjon ved gjeldskonvert	100 000	6 288 717		22 152 283	28 541 000
Årsunderskudd		-1 407 680			-1 407 680
UB per 311221	100 000	4 881 037	1 000 000	0	5 981 037

Note 6 - Selskapskapital

Per 311221 eies samtlige 1 000 000 aksjer pålydende kr 0,10 av holdingselskapet Bare Pluss AS, Arendal.
Per 311221 har Caspersens vei 81 AS en gjeld til morselskapet på kr 1 858 246,-