



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1, 2	6 684 864	6 380 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 684 864</b>	<b>6 380 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 772 954	3 772 954
Annen driftskostnad	3	185 715	263 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 958 669</b>	<b>4 036 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 195</b>	<b>2 343 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 271	72 827
Annen renteinntekt		297	144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 568</b>	<b>72 971</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 290 435	4 442 183
Annen rentekostnad		2 178	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 292 613</b>	<b>4 442 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 185 045</b>	<b>-4 369 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458 850</b>	<b>-2 025 512</b>
Skattekostnad på resultat	6	-268 575	-445 613
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	995 356	
Udekket tap	7	-2 185 631	-1 579 899
Avsatt til annen egenkapital	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 366 781	70 139 735
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>66 366 781</b>	<b>70 139 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 817 043	72 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 817 043</b>	<b>72 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 183 824</b>	<b>70 212 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 010 162	1 709 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 162</b>	<b>1 709 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 153 223	284 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 153 223</b>	<b>284 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 163 385</b>	<b>1 993 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	6 015 229	2 447 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 149 659</b>	<b>2 581 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	4 247 518	2 061 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 247 518</b>	<b>-2 061 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 141</b>	<b>519 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		107 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>107 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 890 435	71 312 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 890 435</b>	<b>71 312 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 890 435</b>	<b>71 419 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		278 535	267 246
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 632</b>	<b>267 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 445 067</b>	<b>71 686 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550310

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 526 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIRKULÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025





Organisasjonsnr: 924 526 890  
SIRKULÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	66 366 781	70 139 735
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>66 366 781</b>	<b>70 139 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 817 043	72 827
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>1 817 043</b>	<b>72 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 183 824</b>	<b>70 212 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Konsernfordringer	5	4 010 162	1 709 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 162</b>	<b>1 709 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	1 153 223	284 021
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 153 223</b>	<b>284 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 163 385</b>	<b>1 993 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	6 015 229	2 447 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 149 659</b>	<b>2 581 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat	7		
Udekket tap	7	4 247 518	2 061 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 247 518</b>	<b>-2 061 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 141</b>	<b>519 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		107 080
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>107 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 890 435	71 312 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 890 435</b>	<b>71 312 183</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 890 435</b>	<b>71 419 263</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		278 535	267 246
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 276 097	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 632</b>	<b>267 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 445 067</b>	<b>71 686 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>



Organisasjonsnr: 924 526 890  
SIRKULÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

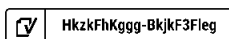


# Årsregnskap 2024

## Sirkulær Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 526 890

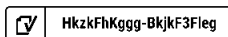




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sirkulær Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1, 2	6 684 864	6 380 544
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 684 864</b>	<b>6 380 544</b>
Annen driftskostnad	3	185 715	263 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 772 954	3 772 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 958 669</b>	<b>4 036 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 726 195</b>	<b>2 343 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 271	72 827
Annen renteinntekt		297	144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	4 290 435	4 442 183
Annen rentekostnad		-2 178	-75
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 185 045</b>	<b>-4 369 287</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 458 850</b>	<b>-2 025 512</b>
Skattekostnad på resultat	6	-268 575	-445 613
<b>Resultat</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	995 356	0
Overført til udekket tap	7	2 185 631	1 579 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 190 275</b>	<b>-1 579 899</b>

Sirkulær Eiendom AS


Side 1



HkzkFhKggg-BkjkF3Fleg




<b>Balanse</b>			
<b>Sirkulær Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 366 781	70 139 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>66 366 781</b>	<b>70 139 735</b>
Lån til foretak i samme konsern	5	1 817 043	72 827
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 817 043</b>	<b>72 827</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 183 824</b>	<b>70 212 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 010 162	1 709 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 010 162</b>	<b>1 709 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 153 223	284 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 163 385</b>	<b>1 993 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>
<b>Sirkulær Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

 HkzkFhKggg-BkjkF3Fleg



<b>Balanse</b>			
<b>Sirkulær Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	34 430	34 430
Annen innskutt egenkapital	7	6 015 229	2 447 303
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 149 659</b>	<b>2 581 733</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-4 247 518	-2 061 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 247 518</b>	<b>-2 061 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 902 141</b>	<b>519 846</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	107 080
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>107 080</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	69 890 435	71 312 183
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 890 435</b>	<b>71 312 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		278 535	267 246
Konserngjeld	5	1 276 097	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 554 632</b>	<b>267 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 445 067</b>	<b>71 686 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>73 347 208</b>	<b>72 206 355</b>
Oslo, 05.05.2025 Styret i Sirkulær Eiendom AS			
_____ Aina Hallin styreleder	_____ Torstein Hokholt styremedlem	_____ Bjørn Magnar Myklebust styremedlem	
<b>Sirkulær Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	

 HkzkFhKggg-BkjkF3Fleg



## Sirkulær Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp iht. regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets levetid dersom har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmiddelet kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Utbytte

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Sirkulær Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 2 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet leier ut eiendommen Ravneveien 11 i Tønsberg kommune.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjone r	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 812 576	46 656 806	17 025 245	81 494 627
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 812 576	46 656 806	17 025 245	81 494 627
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		7 398 877	7 728 970	15 127 847
= Bokført verdi 31.12.24	17 812 576	39 257 929	9 296 275	66 366 780
Årets ordinære avskrivninger		1 866 273	1 906 681	3 772 954
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Sirkulær Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	1 817 043	72 827
Konsernbidrag	4 010 162	1 709 772
<b>Sum</b>	<b>5 827 205</b>	<b>1 782 599</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra selskap i samme konsern	-69 890 435	-71 312 183
Konsernbidrag	-1 276 097	0
<b>Sum</b>	<b>-71 166 532</b>	<b>-71 312 183</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.



## Sirkulær Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-268 575	-445 613
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-268 575</b>	<b>-445 613</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 458 850	-2 025 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	982 834	782 456
Mottatt konsernbidrag	2 010 162	1 709 772
Avgitt konsernbidrag	-1 276 097	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 049	-466 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-161 494	-376 150
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-280 741	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	442 236	376 150
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-238 058	744 776	982 834
<b>Sum</b>	<b>-238 058</b>	<b>744 776</b>	<b>982 834</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 049	-258 049
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	238 058	0	-238 058
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>486 727</b>	<b>486 727</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>107 080</b>	<b>107 080</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sirkulær Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2024

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	100 000	34 430	2 447 303	-2 061 887	519 846
Årets resultat				-1 190 275	-1 190 275
Mottatt konsernbidrag			3 567 926		3 567 926
Avgitt konsernbidrag				-995 356	-995 356
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>34 430</b>	<b>6 015 229</b>	<b>-4 247 518</b>	<b>1 902 141</b>

#### Note 8 Bank / likvider

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirkulær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Kombibyg AS	100	100,0	100,0



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
09.05.2025 11:09

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 08.05.2025 06:53

DOCUMENT ID:  
BkjkF3Fleg

ENVELOPE ID:  
HkzkFhKggg-BkjkF3Fleg

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 Sirkulær Eiendom AS pr 05.05.25.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Aina Hallin ah@lorskibs.no	Signed	08.05.2025 07:58	Email	IP: 51.175.180.167
	Authenticated	08.05.2025 07:57	Low	IP: 51.175.180.167
Torstein Hokholt torstein@brusas.no	Signed	09.05.2025 06:50	Email	IP: 88.93.94.52
	Authenticated	09.05.2025 06:48	Low	IP: 88.93.94.52
Bjørn Magnar Myklebust bjorn.myklebust@gmail.com	Signed	09.05.2025 11:09	Email	IP: 92.220.99.191
	Authenticated	09.05.2025 10:57	Low	IP: 92.220.99.191

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sirkulær Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirkulær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sirkulær Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ekenes, Øystein Melle

2025-05-16

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))