



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
2001 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 066	0
Sum inntekter		1 644 066	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	756 822	0
Sum kostnader		756 822	0
Driftsresultat		887 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	0
Sum finansinntekter		1 493	0
Netto finans		1 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		888 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 737	0
Årsresultat		888 737	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	888 737	0
Sum overføringer og disponeringer		888 737	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 602	0
Andre fordringer		117 445	0
Sum fordringer		340 047	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 654	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 654	0
Sum omløpsmidler		1 601 700	0
SUM EIENDELER		1 601 700	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	888 737	0
Sum opptjent egenkapital		888 737	0
Sum egenkapital		888 737	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 464	0
Annen kortsiktig gjeld		534 499	0
Sum kortsiktig gjeld		712 963	0
Sum gjeld		712 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 700	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518825

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 573 687
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
2001 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 644 066	0
Sum inntekter		1 644 066	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	756 822	0
Sum kostnader		756 822	0
Driftsresultat		887 244	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 493	0
Sum finansinntekter		1 493	0
Netto finans		1 493	0
Ordinært resultat før skattekostnad		888 737	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 737	0
Årsresultat		888 737	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	888 737	0
Sum overføringer og disponeringer		888 737	0



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		222 602	0
Andre fordringer		117 445	0
Sum fordringer		340 047	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 654	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 654	0
Sum omløpsmidler		1 601 700	0
SUM EIENDELER		1 601 700	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	888 737	0
Sum opptjent egenkapital		888 737	0
Sum egenkapital		888 737	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 464	0
Annen kortsiktig gjeld		534 499	0
Sum kortsiktig gjeld		712 963	0
Sum gjeld		712 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 700	0



Organisasjonsnr: 927 573 687
EIERSEKSJONSSAMEIE TOWER LILLESTRØM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 428 244	0	2 316 996	2 541 996
Andre inntekter	2	215 822	0	278 000	0
Sum inntekter		1 644 066	0	2 594 996	2 541 996
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	0	0	11 844	11 844
Styrehonorar	4	0	0	84 000	116 000
Revisjonshonorar	4	0	0	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		36 563	0	117 500	148 810
Konsulenttjenester	5	0	0	20 000	20 000
Kontingenter		2 050	0	0	0
Drift og vedlikehold	6	85 945	0	466 000	639 902
Forsikringer		0	0	196 000	120 000
Kommunale avgifter		0	0	0	225 000
Kostn. til sameier		0	0	216 000	84 578
Energi/fyring	7	433 390	0	524 893	1 042 807
Kabel-TV og bredbånd	8	191 274	0	377 160	385 000
Andre driftskostnader	9	7 600	0	50 001	50 001
Sum kostnader		756 822	0	2 070 399	2 850 942
Driftsresultat		887 244	0	524 597	-308 946
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		1 493	0	0	0
Sum finansposter		1 493	0	0	0
Årets resultat		888 737	0	524 597	-308 946
Overført til/fra egenkapital	10	888 737	0	0	0
Sum disponering		888 737	0	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		222 602	0
Forskuddsbetalte kostnader		117 445	0
Bank		1 261 654	0
Sum omløpsmidler		1 601 700	0
SUM EIENDELER		1 601 700	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	888 737	0
Sum egenkapital		888 737	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		10 432	0
Leverandørgjeld		178 464	0
Avregninger felleskostnader		15 410	0
Annen kortsiktig gjeld		508 657	0
Sum kortsiktig gjeld		712 963	0
Sum gjeld		712 963	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 601 700	0

Styret i Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm

Sølvi Kristin Sjøholt
Styreleder

Björg Ruud
Styremedlem

Hanne Wold
Styremedlem

Odd Einar Rindalsholt
Styremedlem

5232 Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	1 086 222	0
Felleskostnader næring	91 011	0
Kabel-TV/bredbånd	251 011	0
Sum	1 428 244	0

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Innbetalt Oppstartskapital	215 822	0
Sum	215 822	0

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
--	------	------

Sameiet er nytt og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 5 - Konsulenttjenester

	2021	2020
--	------	------

Sameiet har ikke hatt kostnader i forbindelse med konsulenttjenester i 2021.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Heiskostnader	13 479	0
Vaktmestertjenester	13 875	0
Renholdstjenester	58 591	0
Sum	85 945	0

Note 7 - Energi/fyring

	2021	2020
--	------	------

Biovarme, fjernvarme, gass	433 390	0
Sum	433 390	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
--	------	------

Kabel-TV	191 274	0
Sum	191 274	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	2021	2020
--	------	------

Nøkler, låser og skilt	3 256	0
Andre kontorkostnader	2 250	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 093	0
Sum	7 600	0

5232 Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Tilført til/fra EK fra årets resultat	888 737	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	888 737	0
Annen egenkapital 31.12	888 737	0
Sum egenkapital 31.12	888 737	0

Note 11 - Arbeidskapital

	2021	2020
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	888 737	0
B. Årets endringer arbeidskapital	888 737	0
C. Arbeidskapital 31.12	888 737	0
Omløpsmidler	1 601 700	0
- Kortsiktig gjeld	712 963	0
= Arbeidskapital 31.12	888 737	0



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Tower Lillestrøms årsregnskap som viser et overskudd på kr 888.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



An Association of
Independent Accounting Firms

Detle dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Lillestrøm, 20. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Delte dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Signicat



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 13.17.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.