



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mari Ulla Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 963	913 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 963</b>	<b>913 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 641	31 076
Annen driftskostnad		1 459 320	773 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 961</b>	<b>804 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 998</b>	<b>108 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 785	15 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 785</b>	<b>15 556</b>
Annen finanskostnad		63 862	39 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 862</b>	<b>39 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 077</b>	<b>-23 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-566 075	84 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 508	23 768
Forskuddsbetalte kostnader		55 388	58 305
Sum fordringer		68 896	82 073
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 260	481 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 260	481 603
Sum omløpsmidler		563 156	563 676
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 156</b>	<b>563 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-828 825	-262 750
Sum opptjent egenkapital		-828 825	-262 750
Sum egenkapital		-828 825	-262 750
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 309 982	782 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 982</b>	<b>782 147</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 982</b>	<b>782 147</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 571	44 012
Skyldige offentlige avgifter	12	18 872	0
Annen kortsiktig gjeld		8 556	268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 999</b>	<b>44 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 981</b>	<b>826 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 156</b>	<b>563 677</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 459 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mari Ulla Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 990 459 606  
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 963	913 907
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 963</b>	<b>913 907</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	45 641	31 076
Annen driftskostnad		1 459 320	773 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 504 961</b>	<b>804 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 998</b>	<b>108 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 785	15 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 785</b>	<b>15 556</b>
Annen finanskostnad		63 862	39 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 862</b>	<b>39 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 077</b>	<b>-23 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-566 075	84 976
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 976</b>



Organisasjonsnr: 990 459 606  
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 508	23 768
Forskuddsbetalte kostnader		55 388	58 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 896</b>	<b>82 073</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		494 260	481 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>494 260</b>	<b>481 603</b>

Sum omløpsmidler		563 156	563 676
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 156</b>	<b>563 676</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-828 825	-262 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-828 825</b>	<b>-262 750</b>

Sum egenkapital		-828 825	-262 750
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 309 982	782 147
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 982</b>	<b>782 147</b>

Sum langsiktig gjeld		1 309 982	782 147
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

		54 571	44 012
--	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	12	18 872	0
Annen kortsiktig gjeld		8 556	268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 999</b>	<b>44 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 391 981</b>	<b>826 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 156</b>	<b>563 677</b>



Organisasjonsnr: 990 459 606  
SAMEIET SKJELDERUPSGATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45641.00	51076.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Årsregnskap 2023

for

## Sameiet Skjelderupsgate 15

Orgnr: 990 459 606

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>519 397</b>	<b>464 494</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-566 075	84 977
Opptak av lån	1 314 753	0
Avdrag lån	786 918	30 073
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>-38 240</b>	<b>54 904</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>481 157</b>	<b>519 398</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	563 156	563 677
Kortsiktig gjeld	81 999	44 280
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>481 157</b>	<b>519 397</b>



Sameiet Skjelderupsgate 15

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		926 940	827 592	926 903	976 995
Annen driftsrelatert inntekt	2	60 023	86 315	599 896	75 984
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>986 963</b>	<b>913 907</b>	<b>1 526 799</b>	<b>1 052 979</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	5 640	5 076	5 640	5 700
Styrehonorar/Lønn	4	40 001	36 000	40 000	40 000
Forsikring		152 071	140 938	146 576	167 300
Forretningsførsel		55 915	70 168	55 915	59 400
Revisjon		7 725	3 281	8 300	7 800
Kommunale avgifter		270 800	232 160	290 200	311 000
Energi/fyring		15 082	16 404	17 520	15 400
Kabel-TV/internett		87 273	75 237	78 246	73 584
Vedlikehold	5	768 011	128 226	631 000	113 000
Vaktmestertjenester		31 348	36 603	35 000	41 400
Renhold	6	28 639	26 844	21 000	29 100
Andre driftskostnader	7	42 456	34 058	42 200	45 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 504 961</b>	<b>804 996</b>	<b>1 371 597</b>	<b>909 184</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-517 998</b>	<b>108 911</b>	<b>155 202</b>	<b>143 795</b>
<b>FINANSINNEKTER OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter	8	15 785	15 556	0	15 700
Finanskostnader		63 862	39 491	65 700	97 200
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>48 077</b>	<b>23 934</b>	<b>65 700</b>	<b>81 500</b>
<b>Resultat</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 977</b>	<b>89 502</b>	<b>62 295</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	9	-566 075	84 977		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-566 075</b>	<b>84 977</b>		



Sameiet Skjelderupsgate 15

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		13 508	23 768
Forskuddsbetalte kostnader	10	55 388	58 305
Bankinnskudd		494 260	481 603
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>563 156</b>	<b>563 677</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>563 156</b>	<b>563 677</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	-828 825	-262 750
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-828 825</b>	<b>-262 750</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 309 982	782 147
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 309 982</b>	<b>782 147</b>
<hr/>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		54 571	44 012
Skyldig offentlige avgifter	12	18 872	0
Påløpt rente		8 556	268
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>81 999</b>	<b>44 280</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>563 156</b>	<b>563 677</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Skjelderupsgate 15

<b>NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT</b>	<b>2023</b>
Kabel-TV/Internett	49 896
Vaskeri	10 127
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>60 023</b>

#### NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 5 640.

#### NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 40 001.

#### NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold VVS	315 975
Vedlikehold elektro	11 295
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	9 918
Vedlikehold brannsikring	429 818
Diverse vedlikeholdskostnader	1 005
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>768 011</b>

#### NOTE 6 - RENHOLD

Matteleie	8 839
Renhold	19 800
<b>Sum renhold</b>	<b>28 639</b>

#### NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	16 248
Containerleie	2 284
Lyspærer og sikringer	2 646
Nøkler og låser	7 532
Annen fremmed tjeneste	-140
Generalforsamling/årsmøte	3 250
Øredifferanser	8
Bank og kortgebyrer	4 505
System - og transaksjonskostnader	6 124
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>42 456</b>

#### NOTE 8 - FINANSINNTEKTER

Annen renteinntekt	178
Kundeutbytte forsikring	15 607
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>15 785</b>

#### NOTE 9 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-262 750
Overført til/fra egenkapital	-566 075
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-828 825</b>



Sameiet Skjelderupsgate 15

## NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	41 896
Andre forskuddsbetalte kostnader	13 492
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>55 388</b>

## NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	OBOS-Banken	OBOS-Banke
Lånenummer	9820.73.82728	9820.81.99072
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2014	2024
Løpetid	25 år	20 år
Innfrielseår	2039	2043
Rentesats (nominell)	625,00 %	7,40 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 314 753</b>
Lånesaldo 01.01	782 147	0
Opptak i periode	0	1 314 753
Avdrag i periode	782 147	4 771
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>0</b>	<b>1 309 982</b>

## NOTE 12 - SKYLDIG OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	13 232
Skyldig arbeidsgiveravgift	5 640
<b>Sum skyldig offentlige avgifter</b>	<b>18 872</b>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Skjelderupsgate 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Skjelderupsgate 15.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: STALD-2ND5K-NGX7W-F0EE5-VWD6X-M5C8E