



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	273 200
Sum inntekter		258 000	273 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	52 334	54 854
Sum kostnader		63 394	65 914
Driftsresultat		194 606	207 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 288	5 278
Annen finansinntekt		2 422	2 410
Sum finansinntekter		4 710	7 688
Annen rentekostnad		12 610	14 749
Sum finanskostnader		12 610	14 749
Netto finans		-7 900	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad		186 706	200 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 804	33 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 902	167 000
Årsresultat		144 902	167 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-55 098	-133 000
Sum overføringer og disponeringer		144 902	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	382 046	393 106
Sum varige driftsmidler		382 046	393 106
Sum anleggsmidler		382 046	393 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		20 331
Andre fordringer	13	19 713	19 348
Sum fordringer		19 713	39 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	710 026	860 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 026	860 057
Sum omløpsmidler		729 739	899 736
SUM EIENDELER		1 111 785	1 292 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	360 030	415 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		360 030	415 128
Sum egenkapital	10	460 030	515 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	35 409	35 409
Sum avsetninger for forpliktelser		35 409	35 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 982	349 990
Sum annen langsiktig gjeld		309 982	349 990
Sum langsiktig gjeld		345 391	385 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	41 804	33 225
Skyldige offentlige avgifter		58 193	59 267
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 367	-177
Sum kortsiktig gjeld		306 364	392 315
Sum gjeld		651 755	777 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 785	1 292 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227125

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 841 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lykkjevegen 5
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 000	273 200
Sum inntekter		258 000	273 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 060	11 060
Annen driftskostnad	3	52 334	54 854
Sum kostnader		63 394	65 914
Driftsresultat		194 606	207 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 288	5 278
Annen finansinntekt		2 422	2 410
Sum finansinntekter		4 710	7 688
Annen rentekostnad		12 610	14 749
Sum finanskostnader		12 610	14 749
Netto finans		-7 900	-7 061
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 706	200 225
Skattekostnad på ordinært resultat	6	41 804	33 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 902	167 000
Årsresultat		144 902	167 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	300 000
Annen egenkapital		-55 098	-133 000
Sum overføringer og disponeringer		144 902	167 000



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	382 046	393 106
Sum varige driftsmidler		382 046	393 106

Sum anleggsmidler		382 046	393 106
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		20 331
Andre fordringer	13	19 713	19 348
Sum fordringer		19 713	39 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	710 026	860 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 026	860 057

Sum omløpsmidler		729 739	899 736
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 111 785	1 292 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	4, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	360 030	415 128
Sum opptjent egenkapital		360 030	415 128

Sum egenkapital	10	460 030	515 128
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	35 409	35 409
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		35 409	35 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	309 982	349 990
Sum annen langsiktig gjeld		309 982	349 990
Sum langsiktig gjeld		345 391	385 399
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	41 804	33 225
Skyldige offentlige avgifter		58 193	59 267
Utbytte		200 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 367	-177
Sum kortsiktig gjeld		306 364	392 315
Sum gjeld		651 755	777 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 111 785	1 292 842



Organisasjonsnr: 912 841 758
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 Tveit Eindom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JAN, TVEIT	30	60,00%	Ordinære aksjer
Tveit, Anita Hege	10	20,00%	Ordinære aksjer
Tveit, John Ragnar	10	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

, Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	250 000	687 485	937 485
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	250 000	687 485	937 485
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(544 379)	(544 379)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(555 439)	(555 439)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	250 000	132 046	382 046
Årets avskrivninger		(11 060)	(11 060)
Økonomisk levetid		62,2 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,61 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	186 706	200 225
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 312	2 801
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(52 005)
Årets skattegrunnlag	190 018	151 021
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	41 804	33 225
Sum	41 804	33 225
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 804	33 225
Betalbar skatt i skattekostnad	41 804	33 225
Betalbar skatt i balansen	41 804	33 225



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(9 782)	(13 094)	3 312
Netto forskjeller	(9 782)	(13 094)	3 312
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 782	13 094	(3 312)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 881

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		20 331
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		20 331

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	415 128	515 128
Årets resultat		144 902	144 902
Avsatt utbytte		(200 000)	(200 000)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	360 030	460 030

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	349 990	389 998
Sum	349 990	389 998
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	393 106	404 166
Sum	393 106	404 166

Av langsiktig gjeld på kr 349 990,- forfaller kr 130 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

