



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 047 892  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: A. LANGELAND ANS  
Forretningsadresse: Fasanveien 15  
4621 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			860 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	2 338 847	297 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 338 847</b>	<b>297 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 338 847</b>	<b>562 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 933	27 619
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 933</b>	<b>27 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 933</b>	<b>27 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 315 914	590 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	365 055	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>365 055</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	2 490 750	4 981 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 490 750</b>	<b>4 981 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 855 805</b>	<b>4 981 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	160 637	137 506
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 637</b>	<b>137 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 154 307	3 262 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 154 307</b>	<b>3 262 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 314 944</b>	<b>3 400 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	5	5 170 749	8 381 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>



Årsregnskap

**A. Langeland ANS**

989 047 892

2019



## A. Langeland ANS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Salgsinntekt	0	860 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>860 000</b>
2	Annen driftskostnad	2 338 847	297 317
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 338 847</b>	<b>297 317</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-2 338 847</b>	<b>562 683</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	22 933	27 619
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>22 933</b>	<b>27 619</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	590 303
	Overført fra annen egenkapital	-2 315 914	0
5	<b>Sum overføringer</b>	<b>-2 315 914</b>	<b>590 303</b>





## A. Langeland ANS

Balanse per 31.12.2019

Note	EIENDELER	2019	2018
	<b>Anleggsmidler</b>		
	Varige driftsmidler		
8	Prosjekt i arbeid	365 055	0
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>365 055</b>	<b>0</b>
3	Andre langsiktige fordringer	2 490 750	4 981 500
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2 490 750</b>	<b>4 981 500</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 855 805</b>	<b>4 981 500</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Andre fordringer	160 637	137 506
	<b>Sum fordringer</b>	<b>160 637</b>	<b>137 506</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 154 307</b>	<b>3 262 657</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 314 944</b>	<b>3 400 162</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 170 749	8 381 662
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>
	<b>Gjeld</b>		
	Kortsiktig gjeld		
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 170 749</b>	<b>8 381 662</b>

Kristiansand, 24.01.2020

  
Amfenes AS  
Eier/deltaker

  
Lamholmen Holding AS  
Eier/deltaker



## A. Langeland ANS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## A. Langeland ANS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 Lønnskostnad, godtgjørelser, lån til ansatte, sikkerhetstillelse mm

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Det ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

##### Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer, deltakere m.v.

Det ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til ledende personer.

##### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS i 2019 utgjør ekskl. mva kr:

Revisjon	10 600
Regnskapsteknisk bistand og annen bistand	16 000

#### Note 3 Andre fordringer

Selskapet eide et forretningsbygg i Kristiansand som ble totalskadet i brann 29.10.2016. Resterende erstatningskrav på kr 4 981 500 pr 31.12.2019 er balanseført i årsregnskapet, og betinget av at nybygg blir ferdigstilt senest 7 år etter brannen.

Ny eiendom er under planlegging, og det er sammen med flere naboeiendommer igangsatt en reguleringsprosess for området. På grunn av usikkerhet i prosess og vilkår for erstatning, er fordringen per 31.12.2019 bokført med 50% av pålydende.

#### Note 4 Deltakere

Deltaker i selskapet pr 31.12.2019 består av følgende:

Deltaker		Eier- andel	Stemme- andel
Lamholmen Holding AS	ved Marianne Berge	98,13 %	98,13 %
Amfenes AS	ved Marianne Berge	1,87 %	1,87 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## A. Langeland ANS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2018	8 381 662	8 381 662
Utdeling til deltakere	-895 000	-895 000
Årets resultat	-2 315 914	-2 315 914
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>5 170 749</b>	<b>5 170 749</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
H.E.M. AS	30 703	30 703
Amfenes AS	11 000	11 000
Lamholmen Holding AS	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>52 703</b>	<b>52 703</b>

#### Note 7 Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	74 161	90 702
Midlertidige forskjeller betinget skattefri gevinst	3 750 000	3 750 000
Midlertidige forskjeller betinget skattefri erstatning	2 490 750	4 981 500
<b>Sum</b>	<b>6 314 911</b>	<b>8 822 202</b>

#### Note 8 Prosjekt i arbeid

	<b>Prosjekt i arbeid</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	0	0
Årets tilgang	365 055	365 055
Årets avgang	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2019</b>	<b>365 055</b>	<b>365 055</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sjåf Arena  
Stadionveien 21  
Inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway  
Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i A. Langeland ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert A. Langeland ANS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2.315.914. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
A. Langeland ANS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand 24. januar 2020  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor