



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Georg Lunga
Thorvald Meyers gate 27B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Lunga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		72 160	161 933
Sum kostnader		72 160	161 933
Driftsresultat		-72 160	-161 933
Annen rentekostnad		69 392	26 464
Sum finanskostnader		69 392	26 464
Netto finans		-69 392	-26 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 552	-188 396
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 552	-188 396
Årsresultat	5	-141 552	-188 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 552	-188 396
Totalresultat		-141 552	-188 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 552	-188 396
Sum overføringer og disponeringer		-141 552	-188 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Buildings and land		2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler	3	2 051 342	2 051 342
Sum anleggsmidler		2 051 342	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		84 486	226 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 486	226 038
Sum omløpsmidler		84 486	226 038
SUM EIENDELER		2 135 828	2 277 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 948	188 396
Sum opptjent egenkapital		-329 948	-188 396
Sum egenkapital	5	-299 948	-158 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 394 050	1 394 050
Langsiktig konserngjeld		1 041 726	1 041 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 776	2 435 776
Sum langsiktig gjeld		2 435 776	2 435 776
Tax payable	2		
Sum gjeld		2 435 776	2 435 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 828	2 277 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316820

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 681 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JLH EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Georg Lunga
Thorvald Meyers gate 27B
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Lunga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Other expenses		72 160	161 933
Sum kostnader		72 160	161 933
Driftsresultat		-72 160	-161 933
Annen rentekostnad		69 392	26 464
Sum finanskostnader		69 392	26 464
Netto finans		-69 392	-26 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-141 552	-188 396
Income tax expense	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 552	-188 396
Årsresultat	5	-141 552	-188 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 552	-188 396
Totalresultat		-141 552	-188 396
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-141 552	-188 396
Sum overføringer og disponeringer		-141 552	-188 396



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Buildings and land		2 051 342	2 051 342
Sum varige driftsmidler	3	2 051 342	2 051 342
Sum anleggsmidler		2 051 342	2 051 342
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		84 486	226 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 486	226 038
Sum omløpsmidler		84 486	226 038
SUM EIENDELER		2 135 828	2 277 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		329 948	188 396
Sum opptjent egenkapital		-329 948	-188 396
Sum egenkapital	5	-299 948	-158 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 394 050	1 394 050
Langsiktig konserngjeld		1 041 726	1 041 726
Sum annen langsiktig gjeld		2 435 776	2 435 776



Sum langsiktig gjeld		2 435 776	2 435 776
Tax payable	2		
Sum gjeld		2 435 776	2 435 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 135 828	2 277 380



Organisasjonsnr: 926 681 400
JLH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual Report 2022

Jlh Eiendom AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 926 681 400



REVENUE STATEMENT

JLH EIENDOM AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Other expenses		72 160	161 933
Total expenses		72 160	161 933
Operating profit		-72 160	-161 933
FINANCIAL INCOME AND EXPENSES			
Other interest expenses		69 392	26 464
Net financial items		-69 392	-26 464
Net profit before tax		-141 552	-188 396
Net profit after tax		-141 552	-188 396
Net profit or loss	5	-141 552	-188 396
ATTRIBUTABLE TO			
Loss brought forward		141 552	188 396
Total		-141 552	-188 396

JLH EIENDOM AS

SIDE 2



BALANCE SHEET

JLH EIENDOM AS

ASSETS	Note	2022	2021
NON-CURRENT ASSETS			
PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT			
Buildings and land		2 051 342	2 051 342
Total property, plant and equipment	3	2 051 342	2 051 342
NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS			
Total non-current assets		2 051 342	2 051 342
CURRENT ASSETS			
DEBTORS			
INVESTMENTS			
Cash and cash equivalents		84 486	226 038
Total current assets		84 486	226 038
Total assets		2 135 828	2 277 380

JLH EIENDOM AS

PAGE 3



BALANCE SHEET

JLH EIENDOM AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
EQUITY			
PAID-IN CAPITAL			
Share capital	4	30 000	30 000
Total paid-up equity		30 000	30 000
RETAINED EARNINGS			
Uncovered loss		-329 948	-188 396
Total retained earnings		-329 948	-188 396
Total equity	5	-299 948	-158 396
LIABILITIES			
PROVISIONS			
OTHER NON-CURRENT LIABILITIES			
Liabilities to financial institutions		1 394 050	1 394 050
Non-current liabilities to group companies		1 041 726	1 041 726
Total non-current liabilities		2 435 776	2 435 776
Total liabilities		2 435 776	2 435 776
Total equity and liabilities		2 135 828	2 277 380

20.02.2023
The board of Jlh Eiendom AS

Georg Lunga
chairman of the board

Magnus Jensen
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Note 1 Salary costs and benefits

Jlh Eiendom AS hasn't had any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

Note 2 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	0
Tax expense on ordinary profit/loss	0	0
Taxable income:		
Result before tax	-141 552	-188 396
Permanent differences	0	-5 570
Taxable income	-141 552	-193 966
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	0
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
--	-------------	-------------	-------------------



Accumulated loss to be brought forward	-335 518	-193 966	141 552
Not included in the deferred tax calculation	335 518	193 966	-141 552
Deferred tax assets (22 %)	0	0	0

Deferred tax not included in the balance sheet.

Note 3 Non-current assets

	Buildings and land	Total
Purchase cost as of 01.01.22	2 051 342	2 051 342
= Acquisition cost 31.12.22	2 051 342	2 051 342
= Book value 31.12.22	2 051 342	2 051 342

Note 4 Shareholders

THE SHARE CAPITAL IN JLH EIENDOM AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 000	30,0	30 000
Total	1 000		30 000

OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
A1 Living AS	700	70,0	70,0
Brett W. King	200	20,0	20,0
Zx lii AS	100	10,0	10,0
Total number of shares	1 000	100,0	100,0

Note 5 Equity capital

	Share capital	Other equity	Uncover ed loss	Total
As at 31.12.2021	30 000	0	-188 396	-158 396
As at 01.01.2022	30 000	0	-188 396	-158 396
Loss of the year		-141 552	-141 552	-141 552
Pr 31.12.2022	30 000	0	-329 948	-299 948