



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 664	1 868 545
Annen driftsinntekt		2 189 666	645 039
Sum inntekter		3 405 330	2 513 584
Kostnader			
Varekostnad		50 419	49 603
Lønnskostnad	1	253 268	224 039
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 974	161 974
Annen driftskostnad	3	1 334 078	1 495 564
Sum kostnader		1 799 739	1 931 181
Driftsresultat		1 605 591	582 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Annen renteinntekt		519	2 120
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter		519	12 206
Annen rentekostnad		925 229	1 084 773
Annen finanskostnad		5 000	9 888
Sum finanskostnader		930 229	1 094 661
Netto finans		-929 710	-1 082 455
Ordinært resultat før skattekostnad		675 881	-500 052
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 382	63 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 499	-563 963
Årsresultat		601 499	-563 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		575 211	-563 963
Annen egenkapital		26 288	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		601 499	-563 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 815 891	33 971 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	15 355	22 180
Sum varige driftsmidler		33 831 246	33 993 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 634	20 521
Sum finansielle anleggsmidler		19 634	20 521
Sum anleggsmidler		33 850 880	34 013 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	444 982	300 892
Andre fordringer		13 249	57 814
Sum fordringer		458 231	358 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	323 367	155 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 367	155 864
Sum omløpsmidler		781 598	514 570
SUM EIENDELER		34 632 478	34 528 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	26 288	
Udekket tap	10		575 211
Sum opptjent egenkapital		26 288	-575 211
Sum egenkapital	10	626 288	24 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 895	63 895
Sum avsetninger for forpliktelser		63 895	63 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 637 913	29 091 236
Langsiktig konserngjeld	12	4 598 540	4 698 047
Øvrig langsiktig gjeld			164 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 453	33 953 283
Sum langsiktig gjeld		33 300 348	34 017 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 342	398 507
Betalbar skatt	6	74 382	
Skyldige offentlige avgifter		15 613	15 879
Annen kortsiktig gjeld		62 505	71 959
Sum kortsiktig gjeld		705 842	486 345
Sum gjeld		34 006 190	34 503 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 632 478	34 528 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 887183

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 168 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neset
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Hop
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 664	1 868 545
Annen driftsinntekt		2 189 666	645 039
Sum inntekter		3 405 330	2 513 584
Kostnader			
Varekostnad		50 419	49 603
Lønnskostnad	1	253 268	224 039
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	161 974	161 974
Annen driftskostnad	3	1 334 078	1 495 564
Sum kostnader		1 799 739	1 931 181
Driftsresultat		1 605 591	582 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			10 000
Annen renteinntekt		519	2 120
Annen finansinntekt			86
Sum finansinntekter		519	12 206
Annen rentekostnad		925 229	1 084 773
Annen finanskostnad		5 000	9 888
Sum finanskostnader		930 229	1 094 661
Netto finans		-929 710	-1 082 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	74 382	63 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 499	-563 963
Årsresultat		601 499	-563 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		575 211	-563 963
Annen egenkapital		26 288	
Sum overføringer og disponeringer		601 499	-563 963



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 815 891	33 971 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	15 355	22 180
Sum varige driftsmidler		33 831 246	33 993 221

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		19 634	20 521
Sum finansielle anleggsmidler		19 634	20 521
Sum anleggsmidler		33 850 880	34 013 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	444 982	300 892
Andre fordringer		13 249	57 814
Sum fordringer		458 231	358 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	323 367	155 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 367	155 864
Sum omløpsmidler		781 598	514 570

SUM EIENDELER		34 632 478	34 528 312
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	26 288	
Udekket tap	10		575 211
Sum opptjent egenkapital		26 288	-575 211
Sum egenkapital	10	626 288	24 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 895	63 895
Sum avsetninger for forpliktelses		63 895	63 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 637 913	29 091 236
Langsiktig konserngjeld	12	4 598 540	4 698 047
Øvrig langsiktig gjeld			164 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 453	33 953 283
Sum langsiktig gjeld		33 300 348	34 017 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 342	398 507
Betalbar skatt	6	74 382	
Skyldige offentlige avgifter		15 613	15 879
Annen kortsiktig gjeld		62 505	71 959
Sum kortsiktig gjeld		705 842	486 345
Sum gjeld		34 006 190	34 503 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 632 478	34 528 312



Organisasjonsnr: 893 168 192
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ALLIANCE INVEST AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212125.00	192723.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31086.00	31084.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2557.00	232.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	253268.00	224039.00

Note

3

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Noter 2020

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	212 125	192 723
Arbeidsgiveravgift	31 086	31 084
Pensjonskostnader	7 500	
Andre relaterte ytelser	2 557	232
Sum	253 268	224 039

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven, men er innbetalt gjennom annet selskap.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 375	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLIANCE INVEST AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 467 875	137 846	34 605 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 467 875	137 846	34 605 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(496 834)	(115 666)	(612 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(651 983)	(122 491)	(774 474)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	33 815 892	15 355	33 831 247
Årets avskrivninger	(155 149)	(6 825)	(161 974)
Økonomisk levetid	0 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	675 881	(500 052)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 552	94 786
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(405 334)	
Årets skattegrunnlag	338 099	(405 266)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 382	
Sum	74 382	
+/- Endring i utsatt skatt		63 911
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 382	63 911



Betalbar skatt i skattekostnad	74 382	
Betalbar skatt i balansen	74 382	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(205 004)	(272 556)	67 552
Omløpsmidler	(180 000)	(180 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(405 334)	0	(405 334)
Netto forskjeller	(790 338)	(452 556)	(337 782)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	790 338	452 556	337 782
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 562

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	624 982	480 892
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(180 000)	(180 000)
Netto oppførte kundefordringer	444 982	300 892

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 585. Skyldig skattetrekk er kr 2 585.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000		(575 211)	24 789
Årets resultat		26 288	575 211	601 499
Egenkapital 31.12.2020	600 000	26 288	0	626 288

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 637 913	29 091 236
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	28 637 913	29 091 236
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 831 000	33 993 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	33 831 000	33 993 000

Av langsiktig gjeld på kr 28 637 913 forfaller kr 20 908 710 om mer enn 5 år.



Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 598 540	4 698 047
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Parken Terrasse Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Parken Terrasse Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et under overskudd på kr 601 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandnes, 12. oktober 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**PARKEN TERRASSE EIENDOM AS
4291 KOPERVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2020**
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 215 664	1 868 545
Annen driftsinntekt		2 189 666	645 039
Sum driftsinntekter		3 405 330	2 513 584
Varekostnad		(50 419)	(49 603)
Lønnskostnad	1	(253 268)	(224 039)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(161 974)	(161 974)
Annen driftskostnad	3	(1 334 078)	(1 495 564)
Sum driftskostnader		(1 799 739)	(1 931 181)
Driftsresultat		1 605 591	582 403
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	10 000
Annen renteinntekt		519	2 120
Annen finansinntekt		0	86
Sum finansinntekter		519	12 206
Annen rentekostnad		(925 229)	(1 084 773)
Annen finanskostnad		(5 000)	(9 888)
Sum finanskostnader		(930 229)	(1 094 661)
Netto finans		(929 710)	(1 082 455)
Ordinært resultat før skattekostnad		675 881	(500 052)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(74 382)	(63 911)
Ordinært resultat		601 499	(563 963)
Årsresultat		601 499	(563 963)
Overføringer			
Udekket tap		575 211	(563 963)
Annen egenkapital		26 288	0
Sum		601 499	(563 963)



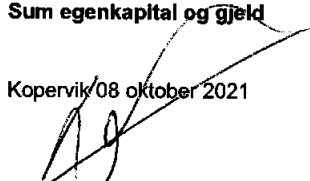

Balanse pr. 31. desember 2020 PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 815 891	33 971 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	15 355	22 180
Sum varige driftsmidler		33 831 246	33 993 221
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 634	20 521
Sum finansielle anleggsmidler		19 634	20 521
Sum anleggsmidler		33 850 880	34 013 742
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	444 982	300 892
Andre fordringer		13 249	57 814
Sum fordringer		458 231	358 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	323 367	155 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 367	155 864
Sum omløpsmidler		781 598	514 570
Sum eiendeler		34 632 478	34 528 312

**Balanse pr. 31. desember 2020**
PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	4, 10	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	26 288	0
Udekket tap	10	0	(575 211)
Sum opptjent egenkapital		26 288	(575 211)
Sum egenkapital	10	626 288	24 789
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	63 895	63 895
Sum avsetning for forpliktelser		63 895	63 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 637 913	29 091 236
Langsiktig konserngjeld	12	4 598 540	4 698 047
Øvrig langsiktig gjeld		0	164 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 236 453	33 953 283
Sum langsiktig gjeld		33 300 348	34 017 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		553 342	398 507
Betalbar skatt	6	74 382	0
Skyldige offentlige avgifter		15 613	15 879
Annen kortsiktig gjeld		62 505	71 959
Sum kortsiktig gjeld		705 842	486 345
Sum gjeld		34 006 190	34 503 523
Sum egenkapital og gjeld		34 632 478	34 528 312

Kopervik 08 oktober 2021


Lars Sigvart Hop
Styrets leder
Gunnar Hop
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020

PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	212 125	192 723
Arbeidsgiveravgift	31 086	31 084
Pensjonskostnader	7 500	
Andre relaterte ytelser	2 557	232
Sum	253 268	224 039

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven, men er innbetalt gjennom annet selskap.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	19 375	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	19 375	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 000,00	600 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ALLIANCE INVEST AS	600	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	34 467 875	137 846	34 605 721
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	34 467 875	137 846	34 605 721
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(496 834)	(115 666)	(612 500)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(651 983)	(122 491)	(774 474)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	33 815 892	15 355	33 831 247
Årets avskrivninger	(155 149)	(6 825)	(161 974)
Økonomisk levetid	0 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 20 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	675 881	(500 052)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	67 552	94 786
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(405 334)	
Årets skattegrunnlag	338 099	(405 266)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	74 382	
Sum	74 382	
+/- Endring i utsatt skatt		63 911
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 382	63 911



Betalbar skatt i skattekostnad	74 382	
Betalbar skatt i balansen	74 382	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(205 004)	(272 556)	67 552
Omløpsmidler	(180 000)	(180 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(405 334)	0	(405 334)
Netto forskjeller	(790 338)	(452 556)	(337 782)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	790 338	452 556	337 782
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 562

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	624 982	480 892
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(180 000)	(180 000)
Netto oppførte kundefordringer	444 982	300 892

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 2 585. Skyldig skattetrekk er kr 2 585.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000		(575 211)	24 789
Årets resultat		26 288	575 211	601 499
Egenkapital 31.12.2020	600 000	26 288	0	626 288

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 637 913	29 091 236
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	28 637 913	29 091 236
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	33 831 000	33 993 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	33 831 000	33 993 000

Av langsiktig gjeld på kr 28 637 913 forfaller kr 20 908 710 om mer enn 5 år.



Note 12 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 598 540	4 698 047
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.



Generalforsamlingsprotokoll PARKEN TERRASSE EIENDOM AS

Den 12 oktober 2021 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Parken Terrasse Eiendom AS på selskapets kontor i Kopervik.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Alliance Invest AS	100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.
Dessuten møtte styreleder Lars Sigvart Hop.

Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.

Lars Sigvart Hop ble valgt til møteleder, og Gunnar Hop ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Årsregnskapet for år 2020 ble lagt frem og gjennomgått sammen med styrets beretning og revisjonsberetningen. Årsregnskapet og styrets årsberetning for regnskapsåret 2019 ble godkjent. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til udekket tap og fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2020.

Som nytt styre ble gjenvalgt:
Styreleder: Lars Sigvart Hop
Medlem: Gunnar Hop

Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Kopervik, 12 oktober 2021

Styreleder

Aksjonær