



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 2D
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 879	30 838
Sum kostnader		172 879	30 838
Driftsresultat		-172 879	-30 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 384
Annen renteinntekt		84 296	982
Annen finansinntekt		2 831 555	2 525 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 289	
Sum finansinntekter		2 931 140	2 644 330
Annen rentekostnad		18 009	27
Annen finanskostnad		722 977	2 090 732
Sum finanskostnader		740 987	2 090 759
Netto finans		2 190 153	553 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 275	522 733
Skattekostnad på resultat	2	165 950	29 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 325	492 794
Årsresultat	3	1 851 325	492 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 325	492 794
Totalresultat		1 851 325	492 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 325	492 794
Sum overføringer og disponeringer		1 851 325	492 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			11 704 477
Lån til foretak i samme konsern			5 018 746
Sum finansielle anleggsmidler			16 723 223
Sum anleggsmidler		0	16 723 223
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 656	2 961 099
Sum fordringer		7 656	2 961 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 884 855	285 309
Sum investeringer		3 884 855	285 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 883 799	3 672 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 883 799	3 672 133
Sum omløpsmidler		11 776 310	6 918 541
SUM EIENDELER		11 776 310	23 641 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	430 500	430 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 860	9 391 460
Sum opptjent egenkapital		11 179 860	9 391 460
Sum egenkapital	3	11 610 360	9 821 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	165 950	12 338
Annen kortsiktig gjeld			13 807 466
Sum kortsiktig gjeld		165 950	13 819 804
Sum gjeld		165 950	13 819 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 776 310	23 641 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653598

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 182 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kystveien 2D
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Lunder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		172 879	30 838
Sum kostnader		172 879	30 838
Driftsresultat		-172 879	-30 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 384
Annen renteinntekt		84 296	982
Annen finansinntekt		2 831 555	2 525 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 289	
Sum finansinntekter		2 931 140	2 644 330
Annen rentekostnad		18 009	27
Annen finanskostnad		722 977	2 090 732
Sum finanskostnader		740 987	2 090 759
Netto finans		2 190 153	553 570
Ordinært resultat før skattekostnad		2 017 275	522 733
Skattekostnad på resultat	2	165 950	29 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 325	492 794
Årsresultat	3	1 851 325	492 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 851 325	492 794
Totalresultat		1 851 325	492 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 325	492 794
Sum overføringer og disponeringer		1 851 325	492 794



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 11 704 477

Lån til foretak i samme
konsern 5 018 746

**Sum finansielle
anleggsmidler 16 723 223**

Sum anleggsmidler 0 16 723 223

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 656 2 961 099

Sum fordringer 7 656 2 961 099

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 884 855 285 309

Sum investeringer 3 884 855 285 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 883 799 3 672 133

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 7 883 799 3 672 133**

Sum omløpsmidler 11 776 310 6 918 541

SUM EIENDELER 11 776 310 23 641 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 430 500 430 500

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 430 500 430 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 179 860 9 391 460



Sum opptjent egenkapital		11 179 860	9 391 460
Sum egenkapital	3	11 610 360	9 821 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	165 950	12 338
Annen kortsiktig gjeld			13 807 466
Sum kortsiktig gjeld		165 950	13 819 804
Sum gjeld		165 950	13 819 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 776 310	23 641 764



Organisasjonsnr: 985 182 051
PAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Pan Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemseo document key: 4WSQJ-PZN3E-6MUBU-6806-EXI17-TOQWZ

Org.nr.: 985 182 051



Resultatregnskap

Pan Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		172 879	30 838
Sum driftskostnader		172 879	30 838
Driftsresultat		-172 879	-30 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	117 384
Annen renteinntekt		84 296	982
Annen finansinntekt		2 831 555	2 525 963
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		15 289	0
Annen rentekostnad		18 009	27
Annen finanskostnad		722 977	2 090 732
Resultat av finansposter		2 190 153	553 570
Resultat før skattekostnad		2 017 275	522 733
Skattekostnad på resultat	2	165 950	29 939
Resultat		1 851 325	492 794
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 851 325	492 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 851 325	492 794
Sum overføringer		1 851 325	492 794

Pemneo document key: 4WSQJ-PZN3E-6MUBU-6806-EXH7-TCQWZ



Balanse Pan Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	11 704 477
Lån til foretak i samme konsern		0	5 018 746
Sum finansielle anleggsmidler		0	16 723 223
Sum anleggsmidler		0	16 723 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 656	2 961 099
Sum fordringer		7 656	2 961 099
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 884 855	285 309
Sum investeringer		3 884 855	285 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 883 799	3 672 133
Sum omløpsmidler		11 776 310	6 918 541
Sum eiendeler		11 776 310	23 641 764

Pemneo document key: 4WSQJ-PZN3E-6MUBU-6806-EXM7-TCQWZ



Balanse

Pan Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	430 500	430 500
Sum innskutt egenkapital		430 500	430 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 179 860	9 391 460
Sum opptjent egenkapital		11 179 860	9 391 460
Sum egenkapital	3	11 610 360	9 821 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	165 950	12 338
Annen kortsiktig gjeld		0	13 807 466
Sum kortsiktig gjeld		165 950	13 819 804
Sum gjeld		165 950	13 819 804
Sum egenkapital og gjeld		11 776 310	23 641 764

14.07.2023
Styret i Pan Invest AS

Arne Lunder
styreleder

Astri Hilde Holthe Lunder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pan Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	165 950	29 939
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	165 950	29 939
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 017 275	522 733
Permanente forskjeller	-1 262 958	-386 649
Avgitt konsernbidrag	0	-80 000
Skattepliktig inntekt	754 317	56 084
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	165 950	29 938
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-17 600
Sum betalbar skatt i balansen	165 950	12 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	430 500	9 391 460	9 821 960
Årets resultat		1 851 325	1 851 325
Fusjon med datterselskap		-62 925	-62 925
Pr 31.12.2022	430 500	11 179 860	11 610 360

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pan Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	861	500,0	430 500
Sum	861		430 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Lunder	861	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Lunder

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1138664

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-14 12:00:57 UTC



Astri Hilde Holthe Lunder

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2685090

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-07-16 11:38:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4W5CJ-PZ3E-6MUBU-61806-EX17-70QWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Pan Invest AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pan Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 851 325. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: 07ZHU-XCAE8-M1YWXX-KM51M-606GT-4M0UB



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 14. juli 2023
RSM Norge AS

Johan Thulin Bringsverd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 072HU-XCAE8-M1YWX-KM51M-606G1-4M0UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-18 05:49:38 UTC



Penneo DokumentID: 072HU-XOAE8-MT1WX-KM5TM-606GT-4MOUB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>