



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMPRUV GRENLANDSPORTEN AS
Forretningsadresse: Setervegen 70
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 537	25 000
Sum kostnader		97 537	25 000
Driftsresultat		-97 537	-25 000
Annen rentekostnad		5 967 087	
Sum finanskostnader		5 967 087	
Netto finans		-5 967 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 064 624	-25 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 064 624	-25 000
Årsresultat		-6 064 624	-25 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 064 624	-25 000
Totalresultat		-6 064 624	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 064 624	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 064 624	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 859 703	2 084 064
Sum varige driftsmidler		38 859 703	2 084 064
Sum anleggsmidler		38 859 703	2 084 064
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850	
Sum omløpsmidler		850	0
SUM EIENDELER		38 860 553	2 084 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		36 308	36 308
Overkurs		425 662	425 662
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		461 970	456 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 570	
Udisponert resultat			
Udekket tap		6 089 624	25 000
Sum opptjent egenkapital		-6 095 194	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-5 633 224	431 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		44 493 778	1 652 664
Sum kortsiktig gjeld		44 493 778	1 652 664
Sum gjeld		44 493 778	1 652 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 860 553	2 084 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577837

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 067 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 15 AS
Forretningsadresse: Setervegen 1
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 930 067 520
LØNNEBAKKE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	97 537	25 000
Sum kostnader		97 537	25 000
Driftsresultat		-97 537	-25 000
Annen rentekostnad		5 967 087	
Sum finanskostnader		5 967 087	
Netto finans		-5 967 087	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 064 624	-25 000
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 064 624	-25 000
Årsresultat		-6 064 624	-25 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 064 624	-25 000
Totalresultat		-6 064 624	-25 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 064 624	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		-6 064 624	-25 000



Organisasjonsnr: 930 067 520
LØNNEBAKKE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

38 859 703

2 084 064

Sum varige driftsmidler

38 859 703

2 084 064

Sum anleggsmidler

38 859 703

2 084 064

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

850

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

850

Sum omløpsmidler

850

0

SUM EIENDELER

38 860 553

2 084 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

36 308

36 308

Overkurs

425 662

425 662

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

461 970

456 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-5 570

Udisponert resultat

Udekket tap

6 089 624

25 000

Sum opptjent egenkapital

-6 095 194

-25 000

Sum egenkapital

-5 633 224

431 400

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

44 493 778

1 652 664

Sum kortsiktig gjeld

44 493 778

1 652 664



Sum gjeld	44 493 778	1 652 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 860 553	2 084 064



Organisasjonsnr: 930 067 520
LØNNEBAKKE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 15 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ZTHK5-UAB00-31CBE-QUJY6-HF0X4-JSGL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 14:11:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZHKS-UAB00-31CBE-QUJY6-HF0X4-JSGL0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lønnebakke 15 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10W1H-83UBE-EE03-M3VCO-J1CT3-KPCPP



Resultatregnskap

Lønnebakke 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	97 537	25 000
Sum driftskostnader		97 537	25 000
Driftsresultat		-97 537	-25 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 967 087	0
Resultat av finansposter		-5 967 087	0
Resultat før skattekostnad		-6 064 624	-25 000
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-6 064 624	-25 000
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 064 624	25 000
Sum overføringer		-6 064 624	-25 000

Penneo Dokumentnøkkel: 10W1H-83UBE-EE03-M3VCO-J1CT3-KPCPP



Balanse

Lønnebakke 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 859 703	2 084 064
Sum varige driftsmidler		38 859 703	2 084 064
Sum anleggsmidler		38 859 703	2 084 064
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		850	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		850	0
Sum omløpsmidler		850	0
Sum eiendeler		38 860 553	2 084 064

Penneo Dokumentnøkkel: 10W1H-83UBE-EE03-N3VCO-J1CT3-KPCPP



Balanse

Lønnebakke 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		36 308	36 308
Overkurs		425 662	425 662
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		461 970	456 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-5 570	0
Udekket tap		-6 089 624	-25 000
Sum opptjent egenkapital		-6 095 194	-25 000
Sum egenkapital		-5 633 224	431 400
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld		44 493 778	1 652 664
Sum kortsiktig gjeld		44 493 778	1 652 664
Sum gjeld		44 493 778	1 652 664
Sum egenkapital og gjeld		38 860 553	2 084 064

Kongsvinger/ Langangen, 22.05.2024
Styret i Lønnebakke 15 AS

Roy Gunnar Holth
styreleder

Terje Rønning
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 10W1H-83UBE-EE03-M3VCO-J1CT3-KPCPP



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet finansieres av morselskapet og det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Eneste aktivitet i selskapet er utvikling av et eiendomsområde.

Penneo Dokumentnøkkel: 10W1H-83UBE-EE03-N3VCO-J1CT3-KPCPP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rønning, Terje

Daglig leder

På vegne av: Lønnebakke 12, Lønnebakke 12B, Lønnebak...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1450501

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-22 16:36:05 UTC



Holth, Roy Gunnar

Styreleder

På vegne av: Lønnebakke 12, Lønnebakke 12B, Lønnebak...

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-338034

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-23 12:50:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentID: 10W1H-83UBE-EE03-N3VCO-JTCT3-KPCPP