



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 683	280 672
Sum kostnader		19 683	280 672
Driftsresultat		-19 683	-280 672
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-211 160
Annen finanskostnad			211 160
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 683	-280 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 683	-280 673
Årsresultat		-19 683	-280 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 683	-280 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 683	-280 673
Sum overføringer og disponeringer		-19 683	-280 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	561 247	565 547
Sum finansielle anleggsmidler		561 247	565 547
Sum anleggsmidler		561 247	565 547
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129	329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129	329
Sum omløpsmidler		129	329
SUM EIENDELER		561 376	565 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183 100	183 100
Overkurs	4	626 276	626 276
Sum innskutt egenkapital		809 376	809 376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	820 687	801 003
Sum opptjent egenkapital		-820 687	-801 003
Sum egenkapital		-11 311	8 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	547 232	532 049
Sum annen langsiktig gjeld		547 232	532 049
Sum langsiktig gjeld		547 232	532 049
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		25 454	25 454
Sum kortsiktig gjeld		25 454	25 454
Sum gjeld		572 686	557 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561 376	565 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 132374

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 220A
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 683	280 672
Sum kostnader		19 683	280 672
Driftsresultat		-19 683	-280 672
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			-211 160
Annen finanskostnad			211 160
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 683	-280 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 683	-280 673
Årsresultat		-19 683	-280 673
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-19 683	-280 673
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-19 683	-280 673
Sum overføringer og disponeringer		-19 683	-280 673



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	25 454	25 454
Sum kortsiktig gjeld	25 454	25 454
Sum gjeld	572 686	557 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	561 376	565 876



Organisasjonnr: 893 892 192
NIDAROS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100800.00	1.00	100800.00
B-aksjer	82300.00	1.00	82300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snorre Nygård AS	100800.00	55.05%	A-aksjer
Snorre Nygård AS	82300.00	44.95%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	183100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Nidaros Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 893892192

Utført av
Regnskapscoachen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Organisasjonsnr. 920625924

Rcoach
REGNSKAPSCOACHEN



Nidaros Næringsseiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver med utvikling og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale og kontorkommune i Trondheim.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-19.683	-280.672
Årsresultat	-19.683	-280.673
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	561.376	565.876
Egenkapital	-11.311	8.373
Egenkapitalprosent	-2,0%	1,5%

Årsresultatet ble -19.683 kr. mot -280.673 kr i fjor.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Handleplikten for styret er inntrådt. Styret følger med aksjekapitalen og iverksetter tiltak om nødvendig.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ikke hatt ansatte i året. Styret har bestått av en mann.

Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -19.683:

Fremført udekket tap	-19.683
Totalt	-19.683

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder



Nidaros Næringseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19.683	280.672
Sum driftskostnader		19.683	280.672
DRIFTSRESULTAT		(19.683)	(280.672)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	(211.160)
Annen finanskostnad		0	211.161
Sum finanskostnader		0	1
NETTO FINANSPOSTER		0	(1)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19.683)	(280.673)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19.683)	(280.673)
ÅRSRESULTAT		(19.683)	(280.673)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(19.683)	(280.673)
SUM OVERF. OG DISP.		(19.683)	(280.673)



Nidaros Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	561.247	565.547
Sum finansielle anleggsmidler		561.247	565.547
SUM ANLEGGSMIDLER		561.247	565.547
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	129	329
SUM OMLØPSMIDLER		129	329
SUM EIENDELER		561.376	565.876
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	183.100	183.100
Overkurs	4	626.276	626.276
Sum innskutt egenkapital		809.376	809.376
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(820.687)	(801.003)
Sum opptjent egenkapital		(820.687)	(801.003)
SUM EGENKAPITAL		(11.311)	8.373
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	547.232	532.049
Sum annen langsiktig gjeld		547.232	532.049
SUM LANGSIKTIG GJELD		547.232	532.049
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		25.454	25.454
SUM KORTSIKTIG GJELD		25.454	25.454
SUM GJELD		572.686	557.503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		561.376	565.876

Trondheim

Snorre Nygård
Daglig leder og styreleder



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Nidaros Næringsseidom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale for sine ansatte ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.
Kostnader til revisjon i regnskapet 0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19.683
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19.683

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Nidaros Næringsseidom AS

Organisasjonsnr. 893892192



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1.639.300	1.619.617
= Grunnlag utsatt skatt	-1.639.300	-1.619.617
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1.639.300	1.619.617
= Grunnlag utsatt skattefordel	1.639.300	1.619.617
Utsatt skattefordel	360.646	356.316
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1.639.300	1.619.618
Ikke bokført utsatt skattefordel	360.646	356.316
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	183.100	626.276	-801.003	8.373
-Til årets resultat			-19.683	-19.683
Pr 31.12.	183.100	626.276	-820.687	-11.311

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	561.247	565.547
Sum fordringer	561.247	565.547
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	547.232	532.049
Sum gjeld	547.232	532.049

Det er ikke renteberegninger mellom selskapene.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 203 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 203.



Nidaros Næringseiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 183.100 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 183.100.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	100.800	100.800	1	1	1
B-aksjer	82.300	82.300	1	1	1
Sum	183.100	183.100	1		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Snorre Nygård AS	995 267 985	183.100	100,00 %	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Daglig leder	183.100	100,00 %	100,00 %	100,00 %
Medlemmer av styret	183.100	100,00 %	100,00 %	100,00 %