



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFA INVEST AS
Forretningsadresse: Orerønningen 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 259	13 468
Sum kostnader		14 259	13 468
Driftsresultat		-14 259	-13 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 318	25 556
Annen finansinntekt		747 908	553 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		384 173	370 908
Sum finansinntekter		1 155 398	950 431
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader			356
Netto finans		1 155 398	950 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 140	936 607
Skattekostnad	2	6 970	3 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 170	932 802
Årsresultat		1 134 170	932 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 170	932 802
Totalresultat		1 134 170	932 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 134 170	932 802
Sum overføringer og disponeringer		1 134 170	932 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 428 242	1 025 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 653 342	1 250 434
Sum anleggsmidler		1 653 342	1 250 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 766	301 766
Sum fordringer		1 766	301 766
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	2 718 960	1 832 110
Sum investeringer		2 718 960	1 832 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 886	651 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 886	651 308
Sum omløpsmidler		2 919 613	2 785 184
SUM EIENDELER		4 572 954	4 035 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	341 250	341 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		341 250	341 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 824 733	3 690 563
Sum opptjent egenkapital		2 824 733	3 690 563
Sum egenkapital		3 165 983	4 031 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 971	3 805
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 406 971	3 805
Sum gjeld		1 406 971	3 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 954	4 035 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 323269

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFA INVEST AS
Forretningsadresse: Orerønningen 3
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Flåten Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 259	13 468
Sum kostnader		14 259	13 468
Driftsresultat		-14 259	-13 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 318	25 556
Annen finansinntekt		747 908	553 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		384 173	370 908
Sum finansinntekter		1 155 398	950 431
Annen finanskostnad			356
Sum finanskostnader			356
Netto finans		1 155 398	950 076
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 140	936 607
Skattekostnad	2	6 970	3 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 170	932 802
Årsresultat		1 134 170	932 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 170	932 802
Totalresultat		1 134 170	932 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 134 170	932 802
Sum overføringer og disponeringer		1 134 170	932 802



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 428 242	1 025 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 653 342	1 250 434

Sum anleggsmidler

1 653 342 **1 250 434**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 766	301 766
Sum fordringer		1 766	301 766

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4			
Markedsbaserte obligasjoner 4			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4			
Andre finansielle instrumenter 4		2 718 960	1 832 110
Sum investeringer		2 718 960	1 832 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 886	651 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 886	651 308

Sum omløpsmidler **2 919 613** **2 785 184**

SUM EIENDELER **4 572 954** **4 035 618**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	341 250	341 250
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		341 250	341 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 824 733	3 690 563
Sum opptjent egenkapital		2 824 733	3 690 563
Sum egenkapital		3 165 983	4 031 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 971	3 805
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 406 971	3 805
Sum gjeld		1 406 971	3 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 572 954	4 035 618



Organisasjonsnr: 989 275 305
OFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021_Ofa Invest AS.pdf	Andersen, Oddvar Flåten	18.03.1957	19.05.2022 14:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HwMd3pmmzOv64Mn9o9yy/r045ms0J1Zyr+Ryys1wDsM=



Årsregnskap 2021 Ofa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 275 305



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



RESULTATREGNSKAP

OFA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	14 259	13 468
Sum driftskostnader		14 259	13 468
Driftsresultat		-14 259	-13 468
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 318	25 556
Annen finansinntekt		747 908	553 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		384 173	370 908
Annen finanskostnad		0	356
Resultat av finansposter		1 155 398	950 076
Resultat før skattekostnad		1 141 140	936 607
Skattekostnad	2	6 970	3 805
Årsresultat		1 134 170	932 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 134 170	932 802
Sum overføringer		1 134 170	932 802

OFA INVEST AS SIDE 2 AV 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



BALANSE

OFA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 100	225 100
Investeringer i aksjer og andeler		1 428 242	1 025 334
Sum finansielle anleggsmidler		1 653 342	1 250 434
Sum anleggsmidler		1 653 342	1 250 434
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 766	301 766
Sum fordringer		1 766	301 766
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	4	2 718 960	1 832 110
Sum investeringer		2 718 960	1 832 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 886	651 308
Sum omløpsmidler		2 919 613	2 785 184
Sum eiendeler		4 572 954	4 035 618

OFA INVEST AS SIDE 3 AV 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



BALANSE

OFA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	341 250	341 250
Sum innskutt egenkapital		341 250	341 250
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 824 733	3 690 563
Sum opptjent egenkapital		2 824 733	3 690 563
Sum egenkapital		3 165 983	4 031 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	6 971	3 805
Annen kortsiktig gjeld		1 400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 406 971	3 805
Sum gjeld		1 406 971	3 805
Sum egenkapital og gjeld		4 572 954	4 035 618

Horten, 19.05.2022
Styret i Ofa Invest AS

Oddvar Flåten Andersen
styreleder/daglig leder

OFA INVEST AS SIDE 4 AV 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

KORTSIKTIGE Plasseringer

Kortsiktige pengeplasseringer (aksjer og andre verdipapirer) balanseføres til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger, samt gevinster og tap fra realisasjoner klassifiseres som finansposter i regnskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Ingen lån eller sikkerhetsstillelser er gitt aksjonær, styremedlem, eller deres nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 970	3 805
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 970	3 805
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 141 140	936 607
Permanente forskjeller	-1 109 460	-908 270
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 043
Skattepliktig inntekt	31 680	17 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 971	3 805
Sum betalbar skatt i balansen	6 971	3 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	341 250	3 690 563	4 031 813
Årets resultat		1 134 170	1 134 170
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	341 250	2 824 733	3 165 983



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Fond	1 421 027	2 718 960	2 718 960
Sum	1 421 027	2 718 960	2 718 960

Selskapets fondsportefølje balanseføres til virkelig verdi. I 2021 er det inntektsført en verdistigning i porteføljen på kr 384 173.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HwMc3pmmzOv64Mn9o9yy7ro45msoJ1Zyr+Ryys1wDsM=