



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III  
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                 |
| Renteinntekter                               | 6    | 902            | 1 722           |
| Innbetaling fra sameiere                     |      | 764 285        | 553 137         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>765 187</b> | <b>554 859</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                 |
| Vaktmester                                   | 1    | 80 851         | 67 014          |
| Renhold                                      |      | 18 750         | 17 695          |
| Strøm  |      | 35 523         | 17 927          |
| Forsikring                                   | 10   | 39 780         | 69 960          |
| Heis   |      | 39 851         | 26 574          |
| Revisjon                                     | 2    | 6 250          | 6 250           |
| Årsavgift GET                                | 3    | 115 274        | 113 346         |
| Reparasjon/investering                       | 4    | 363 393        | 521 745         |
| Avg. Stavanger kommune                       | 5    | 0              | 3 978           |
| Regnskapsførsel                              |      | 4 000          | 4 000           |
| Diverse                                      | 11   | 5 073          | 586             |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>708 745</b> | <b>849 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      |                |                 |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overført annen kapital                       | 8    | 56 442         | -294 216        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Fordringer på leie                             |      | 13 091         | 0              |
| Fordring GET                                   | 9    | 119 343        | 115 275        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>132 434</b> | <b>115 275</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd                                   | 6    | 25 141         | 27 319         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>25 141</b>  | <b>27 319</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Egenkapital                                    | 8    | 138 348        | 81 906         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>138 348</b> | <b>81 906</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>138 348</b> | <b>81 906</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Revisjon                          |             | 12 500         | 6 250          |
| Kortsiktig gjeld, forskudd leie   |             | 6 727          | 54 438         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>19 227</b>  | <b>60 688</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>19 227</b>  | <b>60 688</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>19 227</b>  | <b>60 688</b>  |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 743 366  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN III  
Forretningsadresse: Husabergbakken 115A  
4032 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2021           | 2020            |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                 |
| Renteinntekter                                   | 6    | 902            | 1 722           |
| Innbetaling fra sameiere                         |      | 764 285        | 553 137         |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>765 187</b> | <b>554 859</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                 |
| Vaktmester                                       | 1    | 80 851         | 67 014          |
| Renhold  |      | 18 750         | 17 695          |
| Strøm  |      | 35 523         | 17 927          |
| Forsikring                                       | 10   | 39 780         | 69 960          |
| Heis   |      | 39 851         | 26 574          |
| Revisjon   | 2    | 6 250          | 6 250           |
| Årsavgift GET                                    | 3    | 115 274        | 113 346         |
| Reparasjon/investering                           | 4    | 363 393        | 521 745         |
| Avg. Stavanger kommune                           | 5    | 0              | 3 978           |
| Regnskapsførsel                                  |      | 4 000          | 4 000           |
| Diverse  | 11   | 5 073          | 586             |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>708 745</b> | <b>849 075</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Netto finans</b>                              |      |                |                 |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Årsresultat</b>                               |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |      |                |                 |
| Overført ammen kapital                           | 8    | 56 442         | -294 216        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>     |      | <b>56 442</b>  | <b>-294 216</b> |



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021    | 2020    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Fordringer på leie                         |      | 13 091  | 0       |
| Fordring GET                               | 9    | 119 343 | 115 275 |
| Sum fordringer                             |      | 132 434 | 115 275 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd                               | 6    | 25 141  | 27 319  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 25 141  | 27 319  |
| Sum omløpsmidler                           |      | 157 575 | 142 594 |
| SUM EIENDELER                              |      | 157 575 | 142 594 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Egenkapital                                | 8    | 138 348 | 81 906  |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 138 348 | 81 906  |
| Sum egenkapital                            |      | 138 348 | 81 906  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |         |         |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |         |         |
| Revisjon                                   |      | 12 500  | 6 250   |
| Kortsiktig gjeld, forskudd leie            |      | 6 727   | 54 438  |
| Sum annen langsiktig gjeld                 |      | 19 227  | 60 688  |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 19 227  | 60 688  |
| Sum gjeld                                  |      | 19 227  | 60 688  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

157 575

142 594



Organisasjonsnr: 983 743 366  
SAMEIET DRONNINGÅSEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Innkalling til årsmøte i SAMEIET DRONNINGÅSEN III

Ordinært årsmøte/sameiermøte avholdes på Gausel skole (personalrom).

TIRSDAG 5. APRIL 2022 KL. 19:00

### Til behandling foreligger:

1. Godkjenning av innkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av revidert regnskap for 2021
5. Gjennomgang av styrets årsberetning
6. Gjennomgang og godkjenning av styrets budsjettforslag for 2022
7. HMS Internkontroll
8. Innkomne saker
  - Styret fremmer forslag om å skifte leverandør av TV og Internet.
  - Sameiet har i dag Telia som leverandør av disse tjenester, men er misfornøyd med stabilitet, service, respons og teknisk løsning. Vi har sjekket med Lyse/Altibox som kan tilby løsning basert på fiber teknologi. Økonomisk sett kommer vi ca. likt ut med det vi betaler til Telia i dag. Styrets anbefaling er å bytte leverandør (**det votes over dette forslag**).
  - Det er fremmet forslag fra J. Cooper i 113 C om å få montert en regnbeskytter over felles inngangsdør i 3. etasje. Etter at det ble montert automatisk døråpner tar det lengre tid å åpne dør, og en blir stående i regnvær å vente på at dør skal åpnes.
9. Valg
  - Kasserer og sekretær er på valg
  - Valgkomite
10. Eventuelt

Vedlagt følger styrets årsberetning, resultatregnskap for 2021, revisors revisjonsberetning for 2021 og budsjettforslag for 2022.

Hjertelig velkommen!

Gausel, 21. mars 2022

John Johnsen  
(sign)

Daniel Kiss  
(sign)

Sarah M. Hestness  
(sign)



## Årsberetning for Sameiet Dronningåsen III

2021

- **Styret** har etter siste årsmøte bestått av John Johnsen (leder), Daniel Kiss (kasserer), Sarah Margrethe Hestness (sekretær). Vararepresentant: Kåre Mathisen.

Det er avholdt 4 styremøter i 2021.

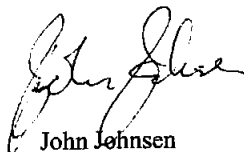
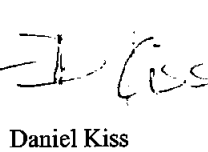
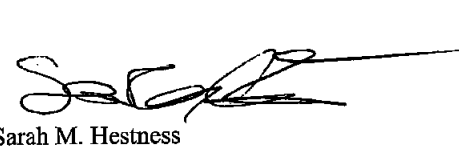
- **Regnskap.** Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

- **Valgkomiteen** består av Signe Berland og John Robert Grønning

- **Revisor.** Sameiet har benyttet Revisjon 1 v/Knut Andersen.

- Det er utført løpende vedlikehold av bygningsmassen, mye på vinduer og noe malearbeid. Vi hadde høsten 2021 en stor vannlekkasje på bygget som skyltes vanninntrenging fra regnvær. Årsaken er et beslag som er monter feil ved byggets opprinnelse. Lekkasjen omfattet tre leiligheter 107C, 107B og 107A. Skadene er ferdig utbedret og reparert. Videre har det blitt utført årlig vedlikehold på brannalarmanlegg og heis. Det ble avholdt dugnad i 2021 med god avstand mellom beboere for å overholde gjeldende smitteverntiltak.

Gausel den, 16.01.2022

    
John Johnsen                      Daniel Kiss                      Sarah M. Hestness

**SAMEIET DRONNINGÅSEN 3****RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

|  | Note | 2021                 | 2020                   | 2019                  |
|--|------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                      |                        |                       |
| Ordinær innbetaling fra sameiere           |      | 606 790              | 553 137                | 514 029               |
| Ekstraordinær innbetaling                  |      | 157 495              | 0                      | 350 000               |
| Sum driftsinntekter                        |      | <u>764 285</u>       | <u>553 137</u>         | <u>864 029</u>        |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                      |                        |                       |
| Vaktmester                                 | 1    | 80 851               | 67 014                 | 74 551                |
| Renhold                                    |      | 18 750               | 17 695                 | 14 875                |
| Strøm                                      |      | 35 523               | 17 927                 | 21 989                |
| Forsikring                                 | 10   | 39 780               | 69 960                 | 62 166                |
| Heis                                       |      | 39 851               | 26 574                 | 40 310                |
| Revisjon                                   | 2    | 6 250                | 6 250                  | 6 250                 |
| Arsavgift GET                              | 3    | 115 274              | 113 346                | 111 309               |
| Reparasjon/investering                     | 4    | 363 393              | 521 745                | 611 352               |
| Avg Stavanger kommune                      | 5    | 0                    | 3 978                  | 3 978                 |
| Regnskapsførersel                          |      | 4 000                | 4 000                  | 4 000                 |
| Diverse                                    | 11   | 5 073                | 586                    | 94                    |
| Sum driftskostnader                        |      | <u>708 745</u>       | <u>849 075</u>         | <u>950 874</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>55 540</u></b> | <b><u>-295 938</u></b> | <b><u>-86 845</u></b> |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>           |      |                      |                        |                       |
| Renteinntekter                             | 6    | 902                  | 1 722                  | 1 904                 |
| Netto finansposter                         |      | <u>902</u>           | <u>1 722</u>           | <u>1 904</u>          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>56 442</u></b> | <b><u>-294 216</u></b> | <b><u>-84 941</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                      |                        |                       |
| Overført annen egenkapita                  | 8    | 56 442               | -294 216               | -84 941               |
| Sum disponeringer                          |      | <u>56 442</u>        | <u>-294 216</u>        | <u>-84 941</u>        |

03.01.22 OR




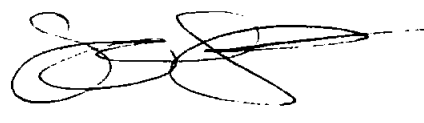
## Sameiet Dronningåsen 3

| Balanse              | Note | 2 021          | 2 020          | 2019           |
|----------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>     |      |                |                |                |
| Fordringer på leie   |      | 13 091         | 0              | 0              |
| Fordring GET         | 9    | 119 343        | 115 275        | 113 346        |
| Bankinnskudd         | 6    | 25 141         | 27 319         | 278 891        |
| <b>SUM eiendeler</b> |      | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> | <b>392 237</b> |

### EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |   |                |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital                     | 8 | 138 348        | 81 906         | 376 122        |
| Gjeld                           |   | 0              | 0              | 0              |
| Revisjon                        |   | 12 500         | 6 250          | 6 250          |
| Kortsiktig gjeld, forskudd leie |   | 6 727          | 54 438         | 9 865          |
| <b>SUM gjeld</b>                |   | <b>19 227</b>  | <b>60 688</b>  | <b>16 115</b>  |
| <b>SUM egenkapital og gjeld</b> |   | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> | <b>392 237</b> |

03.01.22 OR

 I tross 



## SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Vaktmester

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Betalt vaktmester (Montasjelaget) | <u>Kr 80 851</u> |
| SUM                               | <b>Kr 80 851</b> |

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021

#### Revisor

Revisjon er utført av Revisjon 1 AS v/Knut E. Andersen

#### Note 3 Utgifter GET (TV pluss internett)

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Årsavgift 2021 | <u>Kr 115 274</u> |
| SUM            | <b>Kr 115 274</b> |

#### Note 4 Reparasjon bygning/investering

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Reparasjon v/KAPH | Kr 198 748        |
| Service/rep port  | Kr 1 243          |
| Maling vinduer    | Kr 157 000        |
| Døråpner          | Kr 4 455          |
| Diverse           | <u>Kr 1 947</u>   |
| SUM               | <b>Kr 363 393</b> |

#### Note 5 Avgifter Stavanger Kommune

|   |             |
|---|-------------|
| Sameiet har ikke betalt skatt/avgifter i 2021 | <u>Kr 0</u> |
| SUM   | <b>Kr 0</b> |

OR 03.01.22



## SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Bankinnskudd/Renter

|              | Renter       | Innskudd        |
|--------------|--------------|-----------------|
| Kundeutbytte | Kr 819       |                 |
| Brukskonto   | Kr 0         | Kr 23 639       |
| Sparekonto   | <u>Kr 83</u> | <u>Kr 1 502</u> |
| SUM          | Kr 902       | Kr 25 141       |

#### Note 7 Antall andelshavere.

Sameiet består av 26 andelshavere.

#### Note 8 Egenkapital

|                                 | Andels<br>Kapital | Annen<br>kapital | SUM            |
|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Pr 31.12.20                     | 0                 | 81 906           | 81 906         |
| Endringer                       | 0                 | 0                | 0              |
| Egenkapital før årets bevegelse | 0                 | 81 906           | 81 906         |
| Årets resultat                  |                   | <u>56 442</u>    | <u>56 442</u>  |
| Pr 31.12.21                     | <u>0</u>          | <u>138 348</u>   | <u>138 348</u> |

#### Note 9 Fordring

|   |            |
|---|------------|
| Fordringen gjelder forskuddsbetaling for 2022 til Get/Telia | Kr 119 343 |
| Fordringer her er ubetalt husleie for 2021                  | Kr 13 091  |

#### Note 10 Forsikring

På grunn av endret betalingstermin for premiebeløp (nå til 2 ganger pr år), er årets regnskap belastet med forsikringspremie for kun 6 mnd

#### Note 11 Diverse

I beløp for diverse utgifter på kr 5073 er inkludert kr 3000 for leie av lokale til årsmøtet i 2021, samt kr 1490 som er medlemskontingent til Husciernes Landsforbund

OR 03.01.22



Til eierne av  
Sameiet Dronningåsen 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen 3, organisasjonsnummer 983743366 årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på NOK 56.442.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvlingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13 - E-post: knut@revisjon1.com/youngve@revisjon1.com  
Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 09.03.2022

Revisjon 1 AS

Knut E. Andersen  
Statsautorisert revisor



### Sameiet Dronningåsen 3

#### Budsjettforslag for 2022

|                           | Budsjett 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2021  | Regnskap 2020   | Regnskap 2019  |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>          |                |                |                |                 |                |
| Innbetaling fra sameierne | 655 000        | 764 285        | 621 900        | 553 137         | 864 029        |
| <b>Sum inntekter</b>      | <b>655 000</b> | <b>764 285</b> | <b>621 900</b> | <b>553 137</b>  | <b>864 029</b> |
| <b>Utgifter</b>           |                |                |                |                 |                |
| Vaktmester/Gartner        | 80 000         | 80 851         | 75 000         | 67 014          | 74 551         |
| Renhold                   | 19 000         | 18 750         | 17 000         | 17 895          | 14 875         |
| Strøm                     | 35 000         | 35 523         | 26 000         | 17 927          | 21 989         |
| Forsikring                | 90 000         | 39 780         | 75 000         | 69 960          | 62 166         |
| Heis                      | 50 000         | 39 851         | 50 000         | 26 574          | 40 310         |
| Revisjon                  | 6 250          | 6 250          | 6 250          | 6 250           | 6 250          |
| GET                       | 120 000        | 115 274        | 115 000        | 113 346         | 111 309        |
| Reparasjon/investering    | 200 000        | 363 393        | 200 000        | 521 745         | 611 352        |
| Regnskapsførsel           | 4 000          | 4 000          | 4 000          | 4 000           | 4 000          |
| Diverse                   | 1 000          | 5 073          | 1 000          | 586             | 94             |
| Avgifter Stvgr Kommun     | 1 000          | 0              | 4 000          | 3 978           | 3 978          |
| <b>Sum utgifter</b>       | <b>606 250</b> | <b>708 745</b> | <b>573 250</b> | <b>849 075</b>  | <b>950 874</b> |
| <b>Driftsresultat</b>     | <b>48 750</b>  | <b>55 540</b>  | <b>48 650</b>  | <b>-295 939</b> | <b>-86 845</b> |



## Sameiet Dronningåsen III Årsmøte 05.04-2022

Ikke tilstede: 107b, 111b, 111c, 113b, 115b, 115b, 119a

Fullmakter: Berit Garvik, Marta Risøe 121A, Helgesen 109C, Øyvind Knudsen 117 A, 111

1. **Godkjenning av innkallingen** - Godkjent.
2. **Valg av møteleder** - John Johnsen
3. **Valg av representant til å undertegne protokoll sammen med møteleder:**  
Jorunn Cooper
4. **Godkjenning av revidert regnskap** – Godkjent
5. **Gjennomgang av styrets årsberetning** - Godkjent.
6. **Gjennomgang av godkjenning av styrets budsjettforslag for 2022** - Godkjent med merknad:  
\* Skrive på hvor mange prosent økning det er på budsjettet og når det trer i kraft. 5% for resterende kvartaler mai, august og november.

### 7. HMS internkontroll

Alle beboere bes sjekke brannutstyr i egen leilighet.

- Ved eventuell brann bes alle være oppmerksomme på at beboere i 107 C og 109 C kan trenge hjelp til å evakuere.
- Vi noterer oss at vi skal sjekke brannstiger ved neste dugnad.

### 8. Innkomne saker:

#### TV og internett:

Det er mange spørsmål rundt Tv og internett, Daniel Kiss i styret tar disse

#### Halvtak over dør inn til trappeoppgang i tredje etasje:

Vi kjøper inn og monterer selv.

### 9. Valg

#### Kasserer og Sekretær:

Daniel Kiss og Sarah Hestness er gjenvalgt.

#### Valgkomite:

Gjenvalgt - Signe Berland & John R. Grønning

### 10. Eventuelt

#### Leie:

Det kommer inn forslag om å øke leiekostnader med 20% neste år, for å kunne ha enda mer på bok som da kan dekke eventuelle uforutsette kostnader, samt å slippe en ekstra engangsinnbetaling ved løpende kostnader som maling etc.



**El-skap:**

Noen av beboere etterspør kontroll av felles el-anlegg i garde, da med brannen som var for noen år siden i bakhodet. Det blir enighet om å bestille inn termofotografering hvert tredje år av el-skap, som da vil kunne avdekke eventuell varmgang etc.

**Hekken til sameiet på oppsiden av blokken vår:**

Noen påpeker at vi må minne dem på å være flinkere å klippe hekken, neon foreslår å bare melde det inn til [www.vof.no](http://www.vof.no) om den ikke blir klippet, da kommer kommunen og klipper og sender regning til eier av hekken i etterkant.

**Gausel 1. mai 2022**

John Johnsen Daniel Kiss Sarah Margrethe Hestness Liv Jorunn Cooper

**SAMEIET DRONNINGÅSEN 3****RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

|  | Note | 2021                 | 2020                   | 2019                  |
|--|------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                      |                        |                       |
| Ordinær innbetaling fra sameiere           |      | 606 790              | 553 137                | 514 029               |
| Ekstraordinær innbetaling                  |      | 157 495              | 0                      | 350 000               |
| Sum driftsinntekter                        |      | <u>764 285</u>       | <u>553 137</u>         | <u>864 029</u>        |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                      |                        |                       |
| Vaktmester                                 | 1    | 80 851               | 67 014                 | 74 551                |
| Renhold                                    |      | 18 750               | 17 695                 | 14 875                |
| Strøm                                      |      | 35 523               | 17 927                 | 21 989                |
| Forsikring                                 | 10   | 39 780               | 69 960                 | 62 166                |
| Heis                                       |      | 39 851               | 26 574                 | 40 310                |
| Revisjon                                   | 2    | 6 250                | 6 250                  | 6 250                 |
| Årsavgift GET                              | 3    | 115 274              | 113 346                | 111 309               |
| Reparasjon/investering                     | 4    | 363 393              | 521 745                | 611 352               |
| Avg Stavanger kommune                      | 5    | 0                    | 3 978                  | 3 978                 |
| Regnskapsføring                            |      | 4 000                | 4 000                  | 4 000                 |
| Diverse                                    | 11   | 5 073                | 586                    | 94                    |
| Sum driftskostnader                        |      | <u>708 745</u>       | <u>849 075</u>         | <u>950 874</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b><u>55 540</u></b> | <b><u>-295 938</u></b> | <b><u>-86 845</u></b> |
| <b>Finansinntekter/kostnader</b>           |      |                      |                        |                       |
| Renteinntekter                             | 6    | 902                  | 1 722                  | 1 904                 |
| Netto finansposter                         |      | <u>902</u>           | <u>1 722</u>           | <u>1 904</u>          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b><u>56 442</u></b> | <b><u>-294 216</u></b> | <b><u>-84 941</u></b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                      |                        |                       |
| Overført annen egenkapita                  | 8    | 56 442               | -294 216               | -84 941               |
| Sum disponeringer                          |      | <u>56 442</u>        | <u>-294 216</u>        | <u>-84 941</u>        |

03.01.22 OR



## Sameiet Dronningåsen 3

| Balanse              | Note | 2 021          | 2 020          | 2019           |
|----------------------|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>     |      |                |                |                |
| Fordringer på leie   |      | 13 091         | 0              | 0              |
| Fordring GET         | 9    | 119 343        | 115 275        | 113 346        |
| Bankinnskudd         | 6    | 25 141         | 27 319         | 278 891        |
| <b>SUM eiendeler</b> |      | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> | <b>392 237</b> |

### EGENKAPITAL OG GJELD

|                                 |   |                |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital                     | 8 | 138 348        | 81 906         | 376 122        |
| Gjeld                           |   | 0              | 0              | 0              |
| Revisjon                        |   | 12 500         | 6 250          | 6 250          |
| Kortsiktig gjeld, forskudd leie |   | 6 727          | 54 438         | 9 865          |
| <b>SUM gjeld</b>                |   | <b>19 227</b>  | <b>60 688</b>  | <b>16 115</b>  |
| <b>SUM egenkapital og gjeld</b> |   | <b>157 575</b> | <b>142 594</b> | <b>392 237</b> |

03.01.22 OR



## SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Vaktmester

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Betalt vaktmester (Montasjelaget) | <u>Kr 80 851</u> |
| SUM                               | <b>Kr 80 851</b> |

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021

#### Revisor

Revisjon er utført av Revisjon 1 AS v/Knut E. Andersen

#### Note 3 Utgifter GET (TV pluss internett)

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Årsavgift 2021 | <u>Kr 115 274</u> |
| SUM            | <b>Kr 115 274</b> |


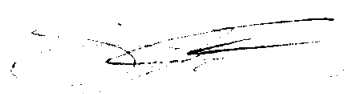
#### Note 4 Reparasjon bygning/investering

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Reparasjon v/KAPH | Kr 198 748        |
| Service/rep port  | Kr 1 243          |
| Maling vinduer    | Kr 157 000        |
| Døråpner          | Kr 4 455          |
| Diverse           | <u>Kr 1 947</u>   |
| SUM               | <b>Kr 363 393</b> |

#### Note 5 Avgifter Stavanger Kommune

|   |             |
|---|-------------|
| Sameiet har ikke betalt skatt/avgifter i 2021 | <u>Kr 0</u> |
| SUM   | <b>Kr 0</b> |

OR 03.01.22

 I tross 



## SAMEIET DRONNINGÅSEN 3

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 Bankinnskudd/Renter

|              | Renter       | Innskudd        |
|--------------|--------------|-----------------|
| Kundeutbytte | Kr 819       |                 |
| Brukskonto   | Kr 0         | Kr 23 639       |
| Sparekonto   | <u>Kr 83</u> | <u>Kr 1 502</u> |
| SUM          | Kr 902       | Kr 25 141       |

#### Note 7 Antall andelshavere.

Sameiet består av 26 andelshavere.

#### Note 8 Egenkapital

|                                 | Andels<br>Kapital | Annen<br>kapital | SUM            |
|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------|
| Pr 31.12.20                     | 0                 | 81 906           | 81 906         |
| Endringer                       | 0                 | 0                | 0              |
| Egenkapital før årets bevegelse | 0                 | 81 906           | 81 906         |
| Årets resultat                  |                   | <u>56 442</u>    | <u>56 442</u>  |
| Pr 31.12.21                     | <u>0</u>          | <u>138 348</u>   | <u>138 348</u> |

#### Note 9 Fordring

|   |            |
|---|------------|
| Fordringen gjelder forskuddsbetaling for 2022 til Get/Telia | Kr 119 343 |
| Fordringer her er ubetalt husleie for 2021                  | Kr 13 091  |

#### Note 10 Forsikring

På grunn av endret betalingstermin for premiebeløp (nå til 2 ganger pr år), er årets regnskap belastet med forsikringspremie for kun 6 måneder.

#### Note 11 Diverse

1 beløp for diverse utgifter på kr 5073 er inkludert kr 3000 for leie av lokale til årsmøtet i 2021, samt kr 1490 som er modlomskontingent til Husciernes Landsforbund

OR 03.01.22



Til eierne av  
Sameiet Dronningåsen 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2021

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen 3, organisasjonsnummer 983743366 årsregnskap som viser et positivt aktivitetsresultat på NOK 56.442.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13 – E-post: knut@revisjon1.com/yngve@revisjon1.com  
Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 09.03.2022  
Revisjon 1 AS

Knut E Andersen  
Statsautorisert revisor



## Årsberetning for Sameiet Dronningåsen III

2021

- **Styret** har etter siste årsmøte bestått av John Johnsen (leder), Daniel Kiss (kasserer), Sarah Margrethe Hestness (sekretær). Vararepresentant: Kåre Mathisen.

Det er avholdt 4 styremøter i 2021.

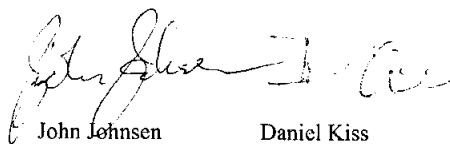
- **Regnskap.** Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

- **Valgkomiteen** består av Signe Berland og John Robert Grønning

- **Revisor.** Sameiet har benyttet Revisjon 1 v/Knut Andersen.

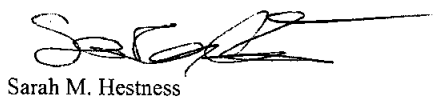
• Det er utført løpende vedlikehold av bygningsmassen, mye på vinduer og noe malearbeid. Vi hadde høsten 2021 en stor vannlekkasje på bygget som skyltes vanninntrenging fra regnvær. Årsaken er et beslag som er monter feil ved byggets opprinnelse. Lekkasjen omfattet tre leiligheter 107C, 107B og 107A. Skadene er ferdig utbedret og reparert. Videre har det blitt utført årlig vedlikehold på brannalarmanlegg og heis. Det ble avholdt dugnad i 2021 med god avstand mellom beboere for å overholde gjeldende smitteverntiltak.

Gausel den, 16.01.2022



John Johnsen

Daniel Kiss



Sarah M. Hestness