



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 312 828
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLORES HOLDING AS
Forretningsadresse:	Tollbugata 115 3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	130 874	106 700
Sum kostnader		130 874	106 700
Driftsresultat		-130 874	-106 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		21 002 005	
Annen renteinntekt		4 313	1 689
Sum finansinntekter		21 006 318	1 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 462	269 906
Annen rentekostnad		42 494	75 432
Sum finanskostnader		681 956	345 338
Netto finans		20 324 362	-343 649
Resultat før skattekostnad		20 193 488	-450 349
Skattekostnad	8	-39 387	-99 184
Årsresultat	14	20 232 875	-351 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 732 876	-9 351 165
Sum overføringer og disponeringer	14	20 232 876	-351 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	90 368	50 981
Sum immaterielle eiendeler		90 368	50 981
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	4 100 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936
Invesering i aksjer		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		75 462 736	75 462 736
Sum anleggsmidler		79 653 689	79 614 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 606 632	60 200
Sum fordringer		10 606 632	60 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 675	109 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	109 382
Sum omløpsmidler		10 610 307	169 582
SUM EIENDELER		90 263 996	79 783 884

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 618 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 139 840	63 406 966
Sum opptjent egenkapital		77 139 840	63 406 966
Sum egenkapital	14	83 757 989	70 025 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10		1 731 886
Sum annen langsiktig gjeld			1 731 886
Sum langsiktig gjeld		0	1 731 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 344	798
Annen kortsiktig gjeld	9,14	6 501 663	8 026 085
Sum kortsiktig gjeld		6 506 007	8 026 883
Sum gjeld		6 506 007	9 758 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 263 996	79 783 884



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		285 007 241	142 009 341
Sum inntekter		285 007 241	142 009 341
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv.		45 198 989	23 366 146
Lønnskostnad		29 998 841	16 800 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 871 636	29 750 070
Annen driftskostnad		18 722 869	23 833 486
Sum kostnader		114 792 335	93 750 450
Driftsresultat		170 214 906	48 258 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	3 048 744	-7 970 400
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		1 185 687	940 025
Annen renteinntekt		2 497 316	333 118
Annen finansinntekt		6 350 009	4 176 374
Verdireg. markedsbaserte omløpsmidler		34 799	
Sum finansinntekter		13 116 555	-2 520 883
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 976 966	4 539 290
Annen rentekostnad		35 121 505	47 627 947
Sum finanskostnader		46 098 471	52 167 237
Netto finans		-32 981 916	-54 688 120
Resultat før skattekostnad		137 232 990	-6 429 229
Skattekostnad		-4 182 325	798 716
Årsresultat		141 415 315	-7 227 945
Minoritetsinteresser		60 281 311	-2 962 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 134 004	-4 265 726



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	90 368	
Andre immaterielle eiendeler		62 901	82 200
Sum immaterielle eiendeler		153 269	82 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		206 403 459	811 536 000
Driftsløsøre, inventar og lignende		4 395 366	3 586 976
Sum varige driftsmidler		210 798 825	815 122 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	109 012 462	72 787 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	68 401 358	17 468 790
Invesering i aksjer		1 639 800	2 359 800
Andre langsiktige fordringer	10	642 716	1 799 548
Sum finansielle anleggsmidler		179 696 336	94 415 358
Sum anleggsmidler		390 648 430	909 620 534
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 441 090	
Sum varer		2 441 090	
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 553 431	7 581 631
Andre fordringer	9	2 585 517	2 011 501
Sum fordringer		11 138 948	9 593 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	4 940 227	
Markedsbaserte obligasjoner	11	4 027 423	
Sum investeringer		8 967 650	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 415 136	23 469 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 415 136	23 469 341
Sum omløpsmidler		108 962 824	33 062 473
SUM EIENDELER		499 611 254	942 683 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 618 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 762 407	43 128 401
Minoritetsinteresser		70 570 275	29 333 166
Sum opptjent egenkapital		188 332 682	72 461 567
Sum egenkapital		194 950 831	79 079 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	15 881 435
Sum avsetninger for forpliktelser		0	15 881 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 436 045	799 890 548
Annen langsiktig gjeld	10	512 500	1 889 298
Sum annen langsiktig gjeld		236 948 545	801 779 846
Sum langsiktig gjeld		236 948 545	817 661 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 477 089	4 880 191
Leverandørgjeld		11 332 749	7 695 935



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt	8	0	836 040
Skyldige offentlige avgifter		3 604 953	2 118 215
Utbytte	13	4 501 659	
Annen kortsiktig gjeld	14	36 795 428	30 411 629
Sum kortsiktig gjeld		67 711 878	45 942 010
Sum gjeld		304 660 423	863 603 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 611 254	942 683 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 731218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 312 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLORES HOLDING AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	130 874	106 700
Sum kostnader		130 874	106 700
Driftsresultat		-130 874	-106 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		21 002 005	
Annen renteinntekt		4 313	1 689
Sum finansinntekter		21 006 318	1 689
Rentekostnad til foretak i samme konsern		639 462	269 906
Annen rentekostnad		42 494	75 432
Sum finanskostnader		681 956	345 338
Netto finans		20 324 362	-343 649
Resultat før skattekostnad		20 193 488	-450 349
Skattekostnad	8	-39 387	-99 184
Årsresultat	14	20 232 875	-351 165
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 500 000	9 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 732 876	-9 351 165
Sum overføringer og disponeringer	14	20 232 876	-351 165



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	90 368	50 981
Sum immaterielle eiendeler		90 368	50 981

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	4 100 585
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	4 100 585

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936
Invesering i aksjer		19 800	19 800
Sum finansielle anleggsmidler		75 462 736	75 462 736

Sum anleggsmidler		79 653 689	79 614 302
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	10 606 632	60 200
Sum fordringer		10 606 632	60 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 675	109 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 675	109 382

Sum omløpsmidler		10 610 307	169 582
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		90 263 996	79 783 884
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 618 149

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		77 139 840	63 406 966
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		77 139 840	63 406 966
Sum egenkapital	14	83 757 989	70 025 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	10		1 731 886
Sum annen langsiktig gjeld			1 731 886
Sum langsiktig gjeld		0	1 731 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 344	798
Annen kortsiktig gjeld	9,14	6 501 663	8 026 085
Sum kortsiktig gjeld		6 506 007	8 026 883
Sum gjeld		6 506 007	9 758 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 263 996	79 783 884



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		285 007 241	142 009 341
Sum inntekter		285 007 241	142 009 341
Kostnader			
Vare- og felleskostnader mv.		45 198 989	23 366 146
Lønnskostnad		29 998 841	16 800 748
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 871 636	29 750 070
Annen driftskostnad		18 722 869	23 833 486
Sum kostnader		114 792 335	93 750 450
Driftsresultat		170 214 906	48 258 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	7	3 048 744	-7 970 400
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		1 185 687	940 025
Annen renteinntekt		2 497 316	333 118
Annen finansinntekt		6 350 009	4 176 374
Verdireg. markedsbaserte omløpsmidler		34 799	
Sum finansinntekter		13 116 555	-2 520 883
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		10 976 966	4 539 290
Annen rentekostnad		35 121 505	47 627 947
Sum finanskostnader		46 098 471	52 167 237
Netto finans		-32 981 916	-54 688 120
Resultat før skattekostnad		137 232 990	-6 429 229
Skattekostnad		-4 182 325	798 716
Årsresultat		141 415 315	-7 227 945
Minoritetsinteresser		60 281 311	-2 962 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		81 134 004	-4 265 726



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	90 368	
Andre immaterielle eiendeler		62 901	82 200
Sum immaterielle eiendeler		153 269	82 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		206 403 459	811 536 000
Driftsløsøre, inventar og lignende		4 395 366	3 586 976
Sum varige driftsmidler		210 798 825	815 122 976
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	109 012 462	72 787 220
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	68 401 358	17 468 790
Invesering i aksjer		1 639 800	2 359 800
Andre langsiktige fordringer	10	642 716	1 799 548
Sum finansielle anleggsmidler		179 696 336	94 415 358
Sum anleggsmidler		390 648 430	909 620 534
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 441 090	
Sum varer		2 441 090	
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 553 431	7 581 631
Andre fordringer	9	2 585 517	2 011 501
Sum fordringer		11 138 948	9 593 132
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	4 940 227	
Markedsbaserte obligasjoner	11	4 027 423	
Sum investeringer		8 967 650	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	86 415 136	23 469 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 415 136	23 469 341



Sum omløpsmidler		108 962 824	33 062 473
SUM EIENDELER		499 611 254	942 683 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	200 000	200 000
Overkurs		6 418 149	6 418 149
Sum innskutt egenkapital		6 618 149	6 618 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 762 407	43 128 401
Minoritetsinteresser		70 570 275	29 333 166
Sum opptjent egenkapital		188 332 682	72 461 567
Sum egenkapital		194 950 831	79 079 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	15 881 435
Sum avsetninger for forpliktelses		0	15 881 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	236 436 045	799 890 548
Annen langsiktig gjeld	10	512 500	1 889 298
Sum annen langsiktig gjeld		236 948 545	801 779 846
Sum langsiktig gjeld		236 948 545	817 661 281
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	10	11 477 089	4 880 191
Betalbar skatt	8	0	836 040
Skyldige offentlige avgifter		3 604 953	2 118 215
Utbytte	13	4 501 659	
Annen kortsiktig gjeld	14	36 795 428	30 411 629
Sum kortsiktig gjeld		67 711 878	45 942 010
Sum gjeld		304 660 423	863 603 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 611 254	942 683 007



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 996 312 828
OLORES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RAVN HOLDING AS

2024

Organisasjonsnummer

996 312 828

- Årsberetning
- Årsregnskap og
konsernregnskap
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter
 - Kontantstrømoppstilling





Ravn Holding AS

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art og lokalisering

Ravn Holding AS sin virksomhet er investering i Brække Holding AS, som driver med utvikling og utleie av fast eiendom i Buskerud og Vestfold. Selskapet har sitt forretningskontor i Drammen kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2024 av morselskapet Ravn Holding AS og underkonsernet Brække Holding AS sin eierandel i de selskapene som fremgår av note 7 i årsregnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Morselskapets inntekter er utbytte fra Brække Holding AS. Netto finansresultat viser MNOK 20,3 tilsvarende MNOK -0,3 i 2023.

Årsresultatet for 2024 utgjør MNOK 20,2.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 93% av en total kapital på MNOK 90,3.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 285, som er en økning med MNOK 143. Økningen forklares med salg av eiendomsportefølje. Deler av vederlaget ved salg av eiendomsporteføljen er reinvestert i det nyetablerte kjøperselskapet og forklarer økningen i investeringer i tilknyttet virksomhet.

Reduksjon i leieinntekter, etter salg av eiendomsporteføljen omtalt ovenfor, og konsolidering av entreprenørvirksomhet utgjør den vesentligste endringen i inntekter sammenlignet med 2023. Note 2 viser nærmere fordeling. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK 141,4.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 86,4 mill. hvorav MNOK 1,9 mill. gjelder bundne innskudd.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 499,6, hvorav egenkapitalandelen er 39%.

Styret anser at de reelle verdiene på deler av konsernets eiendeler har merverdier sammenlignet med de bokførte verdiene.

Styret mener at resultatregnskapet og balansen gir et rettvise uttrykk av resultat og utvikling i løpet av 2024.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Konsernet har en kontinuerlig prosess med utvikling og utleie av konsernets eiendommer foruten å inneha en proaktiv holdning rundt investering i nye tidsriktige prosjekter. Konsernets utleiesituasjon vurderes som tilfredsstillende. Styret anser at framtidssiktene er tilfredsstillende. Optimisme til tross, har styret fortløpende en vurdering av endrede forutsetninger. Dette gjelder spesielt tre forhold; Renteutvikling, endring i beskatning samt en tettere oppfølging av leietakere.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter leie av næringsseiendom. Markedet vurderes fortsatt relativt stabilt, men det er fokus på en tettere oppfølging av leietakere med bakgrunn i en mer krevende tid for næringsliv generelt.

Kredittrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data.

Styrets vurdering er at konsernet i det vesentlige har solide leietakere, men at det for en del leietakere med endrede driftsforutsetninger kan få utfordringer i tiden som kommer.

Renterisiko:

Konsernet er eksponert mot risiko knyttet til endringer i rentenivået ved finansiering av eiendommer. For å redusere denne risikoen benyttes det i varierende grad rentebytteavtaler.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.





Ravn Holding AS

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2024.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på ca. 4,9% i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2024. Det er ikke registrert skader.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 50 ansatte i konsernet, derav 43 menn og 7 kvinner. Styret består av en mann. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn. Konsernet sysselsatte i gjennomsnitt ca. 25 årsverk i 2024.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som er vanlig i denne bransjen. Selskapet har fått ett tydeligere fokus på det miljømessige arbeidet knyttet til kjøp og utvikling av næringsseiendom. Dette vises gjennom å søke Breem sertifisering av bygg i porteføljen, aktivt jobbe for å få byggene energivurdert med konkrete planer og strategier for å investere i energibesparende tiltak med støtte fra ENOVA der det er mulig å oppnå dette.

Åpenhetsloven

Selskapet har kartlagt og vurdert faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomheten sin leverandørkjede. Det ble ikke avdekket kritiske forhold som åpenhetsloven er ment å avdekke. Redegjørelsen er tilgjengelig på våre nettsider: <https://www.brekke-eiendom.no>.

Styrets forslag til disponering av overskuddet

Årsresultatet kr 20 232 876 foreslås disponert slik:

- Tilleggsutbytte kr 6 500 000
- Overført til annen egenkapital kr 13 732 876

Konsernet hadde et overskudd på kr 141 415 315.

Drammen, 30. juni 2025

Kristoffer Brække (*elektronisk signert*)
Styrets leder





Ravn Holding AS

RESULTATREGNSKAP

	Morselskap		Konsern			
Note	2024	2023	Note	2024	2023	
Driftsinntekter						
Leieinntekter mv.				285 007 241	142 009 341	
Sum driftsinntekter	0	0	2	285 007 241	142 009 341	
Driftskostnader						
Vare- og felleskostnader mv.				45 198 989	23 366 146	
Lønnskostnad			4	29 998 841	16 800 748	
Avskrivninger			5,6	20 871 636	29 750 070	
Annen driftskostnad	4	130 874	106 700	4	18 722 869	23 833 486
Sum driftskostnader	130 874	106 700		114 792 335	93 750 450	
Driftsresultat	-130 874	-106 700		170 214 906	48 258 891	
Finansinntekter og finanskostnader						
Inntekt fra investering i datterselskap	21 002 005	0				
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			7	3 048 744	-7 970 400	
Renteinntekt fra tilknyttet selskap				1 185 687	940 025	
Annen renteinntekt	4 313	1 689		2 497 316	333 118	
Annen finansinntekt				6 350 009	4 176 374	
Verdireg. mark.edsbaserte omløpsmidler				34 799		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler				-10 976 966	-4 539 290	
Rentekostnad fra foretak i samme konsern	-639 462	-269 906				
Annen rentekostnad	-42 494	-75 432		-35 121 505	-47 627 947	
Annen finanskostnad				0	0	
Netto finansposter	20 324 362	-343 649		-32 981 916	-54 688 120	
Ordinært resultat før skattekostnad	20 193 488	-450 349		137 232 990	-6 429 229	
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-39 387	-99 184	8	-4 182 325	798 716
Årsresultat	14	20 232 876	-351 165	14	141 415 315	-7 227 945
Dekning / disponering av årsresultatet						
Foreslått utbytte						
Tilleggutbytte		6 500 000	9 000 000			
Overført til/fra annen egenkapital		13 732 876	-9 351 165			
Sum overføringer	14	20 232 876	-351 165			
Majoritetsinteresser				81 134 004	-4 265 726	
Minoritetsinteresser				60 281 311	-2 962 219	
			14	141 415 315	-7 227 945	





Ravn Holding AS

Balanse

	Note	Morselskap		Note	Konsern	
		2024	2023		2024	2023
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Utsatt skattefordel	8	90 368	50 981	8	90 368	
Andre immaterielle eiendeler					62 901	82 200
Sum immaterielle eiendeler		90 368	50 981	5	153 269	82 200
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		4 100 585	4 100 585		206 403 459	811 536 000
Driftsløsøre, inventar og lignende					4 395 366	3 586 976
Sum varige driftsmidler	6,10	4 100 585	4 100 585	6,10	210 798 825	815 122 976
Investeringer i datterselskap	7	75 442 936	75 442 936			
Investeringer i tilknyttet selskap				7	109 012 462	72 787 220
Lån til tilknyttet selskap				9	68 401 358	17 468 790
Investeringer i aksjer		19 800	19 800		1 639 800	2 359 800
Andre langsiktige fordringer				10	642 716	1 799 548
Sum finansielle anleggsmidler		75 462 736	75 462 736		179 696 336	94 415 358
Sum anleggsmidler		79 653 689	79 614 302		390 648 430	909 620 534
OMLØPSMIDLER						
Varer					2 441 090	
Kundefordringer				10	8 553 431	7 581 631
Andre fordringer	9	10 606 632	60 200	9	2 585 517	2 011 501
Markedsbaserte aksjer				11	4 940 227	
Markedsbaserte obligasjoner				11	4 027 423	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 675	109 382	12	86 415 136	23 469 341
Sum omløpsmidler		10 610 307	169 582		108 962 824	33 062 473
SUM EIENDELER		90 263 996	79 783 884		499 611 254	942 683 007





Ravn Holding AS

Balanse

	Morselskap			Note	Konsern	
	2024	2023			2024	2023
EGENKAPITAL						
Aksjekapital	13	200 000	200 000			
Overkurs		6 418 149	6 418 149			
Annen innskutt egenkapital						
Sum innskutt egenkapital		<u>6 618 149</u>	<u>6 618 149</u>			
Annen egenkapital		77 139 840	63 406 966			
Innskutt egenkapital				6 618 149	6 618 149	
Oppjent egenkapital				117 762 407	43 128 401	
Sum majoritetsinteresser				<u>124 380 556</u>	<u>49 746 550</u>	
Minoritetsinteresser				70 570 275	29 333 166	
Sum egenkapital	14	<u>83 757 989</u>	<u>70 025 115</u>	14	<u>194 950 831</u>	<u>79 079 716</u>
GJELD						
Utsatt skatt	8	0	0	8	0	15 881 435
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>15 881 435</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0	10	236 436 045	799 890 548
Annen langsiktig gjeld	10	0	1 731 886	10	512 500	1 889 298
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 731 886</u>		<u>236 948 545</u>	<u>801 779 846</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner				10	11 477 089	4 880 191
Leverandørgjeld		4 344	798		11 332 749	7 695 935
Betalbar skatt	8	0	0	8	0	836 040
Skyldige offentlige avgifter		0	0		3 604 953	2 118 215
Utbytte	13	0	0	13	4 501 659	0
Annen kortsiktig gjeld	9,14	6 501 663	8 026 085	14	36 795 428	30 411 629
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 506 007</u>	<u>8 026 883</u>		<u>67 711 878</u>	<u>45 942 010</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>90 263 996</u>	<u>79 783 884</u>		<u>499 611 254</u>	<u>942 683 007</u>

Drammen, 30.06.2025

Kristoffer Brække (*elektronisk signert*)
Styrets leder





Ravn Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skattekostnad	20 193 488	-450 348	137 232 990	-6 429 229
Periodens betalte skatter	0	-26 779	-836 040	-1 431 203
Netto gevint-/tap salg aksjer			-153 429 585	-9 863 950
Resultatandel i tilknyttet selskap			-3 048 744	7 970 400
Ordinære avskrivninger/ nedskrivninger			20 871 636	29 750 070
Gevinst/tap ved salg driftsmidler			0	-234 439
Nedskrivning			0	4 539 290
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer			-34 799	
Endring varer			-2 441 090	
Endring i kundefordringer			-971 800	3 018 846
Endring i leverandørgjeld	3 546	-8 143	3 636 814	-11 601 048
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-12 070 855	9 771 764	-4 492 955	8 535 086
Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter	8 126 179	9 286 494	-3 513 573	24 253 823
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
Nto. utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			736 901 400	17 684 316
Nto. inn-/utbetaling ved kjøp/salg aksjer		-19 800	-8 932 851	-19 800
Nto. innbetaling fra tilknyttet virksomhet			-33 176 498	-7 651 570
Tilbakebetaling overkurs aksjer			720 000	720 000
Endring i langsiktige utlån			-49 775 736	527 429
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviter	0	-19 800	645 736 315	11 260 375
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
Endring langsiktig lån	-1 731 886	-234 756	-564 831 301	3 802 304
Innløsning av aksjer			-6 019 818	-5 502 779
Utbetaling av utbytte	-6 500 000	-9 000 000	-11 000 431	-19 538 340
Kapitalinnskudd		50 000		50 000
Netto kapitalendring minoritet			-4 022 295	
Endring kassakreditt			6 596 898	-7 134 003
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-8 231 886	-9 184 756	-579 276 947	-28 322 818
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-105 707	81 938	62 945 795	7 191 380
Beholdning av kontanter 01.01	109 382	27 444	23 469 341	16 277 961
Beholdning av kontanter 31.12	3 675	109 382	86 415 136	23 469 341
Kontantbeholdning fremkommer slik:				
Kontanter og bankinnskudd 31.12	3 675	109 382	84 527 278	22 337 550
Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12	0	0	1 887 858	1 131 791
Beholdning av kontanter mv 31.12	3 675	109 382	86 415 136	23 469 341





Ravn Holding AS (orgnr 996 312 828)

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntransaksjoner

Konsernet omfatter morselskapet Ravn Holding og Brække Holding (orgnr. 920 390 943), hvor Ravn Holding AS har en eierandel med 57,6 % pr 31.12.2024.

Underkonsernet Brække Holding AS utarbeider eget konsernregnskap. Oversikt over selskaper eid av Brække Holding AS underkonsern fremgår av note 7.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske stilling når konsernselskapene betraktes som en økonomisk enhet.

Alle interne transaksjoner, samt gjeld og tilgodehavende mellom konsernselskapene er eliminert.

Aksjer i datterselskap er elimert etter oppkjøpsmetoden som innebærer at differanser mellom kostpris for datterselskapets aksjer og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet er analysert og henført til de eiendeler som differansene knyttet seg til. Anskaffelseskost utover det som henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld er regnskapsført som goodwill og avskrives over forventet levetid.

Eierandel i tilknyttet selskap er innarbeidet etter egenkapitalmetoden som innebærer at investeringen vurderes til egenkapitalandel og andel av resultat inntektsføres eller kostnadsføres.

I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsetteslen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen, er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Andre eiendeler og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster dersom de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutning. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter og øvrige inntekter

Leieinntekter: Inntektsføringen av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Posten leieinntekter gjelder husleie og felleskostnader.

Øvrige inntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt) og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.





Note 2 - Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Leieinntekt og felleskostnader	0	0	74 650 306	119 148 965
Forvaltning	0	0	15 124 352	9 100 098
Entreprenørvirksomhet	0	0	41 395 827	0
Annen driftsinntekt	0	0	323 261	3 197 677
Gevinst salg eiendom mv.	0	0	153 513 495	10 562 601
Sum	0	0	285 007 241	142 009 341

Pr. geografisk marked - konsern:

Østlandet	0	0	285 007 241	142 009 341
-----------	---	---	-------------	-------------

Note 3 - Nærstående parter (Konsern)

Selskapet og konsernselskapene har transaksjoner mellom seg, alt vesentlig begrenset til forvaltning- og vaktmestertjenester samt Mellomværende. Lån renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Spesifikasjon av lønnskostnad

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger	0	0	23 766 960	13 223 542
Arbeidsgiveravgift	0	0	4 103 297	2 355 235
Pensjonskostnader	0	0	906 685	474 638
Andre lønnskostnader	0	0	1 221 900	747 333
Sum	0	0	29 998 841	16 800 748

Gjennomsnittlig antall årsverk

	0	0	25	14
--	---	---	----	----

Det er ingen ansatte i morselskapet. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i morselskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er etablert tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon i de selskapene i konsernet hvor dette er lovpålagt.

Spesifikasjon av honorar til revisor:

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	22 000	18 500	264 500	514 600
Andre attestasjonstjenester	0	0	145 863	21 000
Andre tjenester utenfor revisjon	32 500	36 300	325 825	426 350
Samlet honorar	54 500	54 800	736 188	961 950

Beløpene er ekskl. merverdiavgift, alt. inkl. forholdsmessig mva.

Note 5 - Immaterielle eiendeler

Konsern

	Internettside
Anskaffelseskost 01.01	326 850
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	326 850
Akk.avskrivninger 31.12	-263 949
Bokført verdi 31.12	62 901
Årets avskrivninger	65 949
Økonomisk levetid	3-5 år





Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 01.01	4 100 585
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 100 585
Akk.avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi 31.12	4 100 585
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	20-25 år

Konsern

	Bygning/ tomt	Driftsløsere	Sum
Anskaffelseskost 01.01	971 045 048	8 224 875	979 269 923
Tilgang	4 429 066	5 991 542	10 420 608
Avgang	-718 815 350	-5 025 335	-723 840 685
Anskaffelseskost 31.12	256 658 764	9 191 082	265 849 846
Akk.avskrivninger 31.12	-50 255 305	-4 795 716	-55 051 021
Bokført verdi 31.12	206 403 459	4 395 366	210 798 825
Årets avskrivninger	19 549 094	1 256 593	20 805 687
Økonomisk levetid	20-25 år	3-15 år	

I bygninger/tomt inngår merverdier beregnet ifm oppkjøp av aksjeposter i datterselskaper.

Note 7 - Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Datterselskap:		
Brække Holding AS	Drammen	57,6 %

Selskaper eid av Brække Holding AS:

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel i %
Brække Eiendom AS	Drammen	100 %
Karinsvingen AS	Drammen	75 %
Musøya AS	Drammen	100 %
Møllegaten 9 AS	Drammen	100 %
Ne 37 39 Holding AS	Drammen	90 %
Star Næringspark AS	Drammen	100 %
Star Eiendom ANS	Drammen	100 %
Trebo Holding AS	Drammen	100 %

Tilknyttede selskaper

BGM Eiendom AS	Drammen	40 %
Brække Melbye Holding AS	Drammen	50 %
Frame Arkitektur AS	Drammen	20 %
Nordre Kullerød Holding AS	Oslo	43 %
Oak Estate SL	Spania	50 %
Arbo Utvikling AS	Drammen	50 %
BR Eiendom AS	Drammen	50 %

	Ansk.kost	Merverdi	Saldo 01.01.2024	Årets resultatandel	Innbetaling/ utdeling	Saldo 31.12.2024
BGM Eiendom AS	66 804 500	25 494 235	43 591 765	7 350	0	43 599 115
Brække Melbye Holding AS			19 710 946	2 669 829	-3 500 000	18 880 775
Frame Arkitektur AS	3	31 214	234 011	8 510	0	242 521
Nordre Kullerød Holding AS	11 966 472	17 549	7 837 486	-226 822	0	7 610 664
Oak Estate SL			1 413 012	0	0	1 413 012
Arbo Utvikling AS	16 756 083			173 159	0	16 929 242
BR Eiendom AS	172 750 000	-153 429 585		416 719	0	19 737 143
Herde Konstruksjon AS	600 000				0	600 000
Sum			72 787 220	3 048 745	-3 500 000	109 012 472





Note 8 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	315 073	0	-315 073
Akkumulert fremførbart underskudd	-725 837	-231 733	494 104
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-410 764	-231 733	-315 073
Utsatt skattefordel (22%)	-90 368	-50 981	39 387
Resultatført endring utsatt skattefordel			39 387

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt			20 193 488
Permanente forskjeller			-20 687 592
Endring midlertidige forskjeller			0
Skattepliktig inntekt			-494 104

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt av alminnelig inntekt 22 %			0
Endring i utsatt skattefordel			-39 387
Skattekostnad			-39 387

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt			4 442 567
22 % av permanente forskjeller			-4 551 270
Beregnet skattekostnad			-108 703

Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt skatt

	31.12.24	31.12.23	Endring
Anleggs-, omløpsmidler og gjeld	5 581 789	73 844 130	68 262 341
Gevinst- og tapskonto	0	384 063	384 063
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	315 073	0	0
Underskudd til fremføring	-725 837	-2 039 853	-1 314 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skattefordel	-5 581 789	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-410 764	72 188 340	67 332 388
Utsatt skattefordel (-) /utsatt skatt (+)	-90 368	15 881 435	-15 971 803

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %			0
Endring i utsatt skattefordel - effekt ved salg			-4 182 325
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet			-4 182 325

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

Morselskap:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	0	68 401 358	17 486 290
Kortsiktige fordringer	10 502 433	0	1 650 000	0
Kortsiktig gjeld	4 398 565	5 053 909	0	0
Garantistillelser	0	0	0	0

Note 10 - Fordringer, gjeld, pantstillelser mv.

Pantstillelser og lignende	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0		1 462 326
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	980 934	1 263 600	980 934

Bokført gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	247 913 133	804 770 739
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 731 886	0	1 731 886

Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger og tomter	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bygninger og tomter	0	1 731 886	194 131 786	799 742 188
Driftsløsøre	0	0	3 740 342	2 890 392
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	1 731 886	197 872 128	802 632 580

Bevilgede trekkrettigheter

Limit på kassekreditt	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Limit på kassekreditt	0	0	15 000 000	12 000 000





Note 10 forts.	2024	2023	2024	2023
Ikke balanseførte forpliktelser	0	0	14 684 872	0

Rentesikring

Konsernet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering ved 5 avtaler med restsaldo pr 31.12.2024 MNOK 343. I 2025 er det foretatt sikring av ytterligere MNOK 239. Avtalene har forfall fra 2025 til 2029. Renteutbytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

Note 11 - Markedsbaserte verdipapirer

Konsern	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjefond	4 905 428	4 940 227	4 940 227
Obligasjonsfond	4 027 422	4 027 422	4 027 422

Note 12 - Bundne midler

	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skattekrevsmidler	0	0	1 528 859	1 131 791
Andre bundne midler	0	0	358 999	0

Note 13 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer med likelydende rettigheter, pålydende kr 2.000 pr. aksje, til sammen kr 200.000.
Alle aksjer eies av Kristoffer Brække, som er styrets leder.

Note 14 - Egenkapital

Morselskapet:

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	200 000	6 418 149	63 406 966	70 025 115
Årets resultat			20 232 875	20 232 875
Tilleggsutbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12	200 000	6 418 149	77 139 841	83 757 990

Konsernet:

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Majoritetens egenkapital			
Majoritetens egenkapital 01.01	6 618 149	43 128 403	49 746 552
Andel årsresultat		81 134 004	81 134 004
Andel tilleggsutbytte		-6 500 000	-6 500 000
Majoritetens egenkapital pr. 31.12	6 618 149	117 762 407	124 380 556
Minoritetens egenkapital			
Minoritetens egenkapital 01.01		29 333 166	29 333 166
Andel av årets resultat		60 281 312	60 281 312
Innskudd/uttak		-4 022 295	-4 022 295
Innløsning av aksjer		-6 019 818	-6 019 818
Andel utbytte		-4 501 659	-4 501 659
Andel tilleggsutbytte		-4 500 431	-4 500 431
Minoritetens egenkapital pr. 31.12		70 570 275	70 570 275
Sum egenkapital 31.12 (majoritet og minoritet)	6 618 149	188 332 682	194 950 831

Mellomværende med aksjeeier

Posten **Annen kortsiktig gjeld** inkluderer mellomværende med aksjeeier med til sammen kr. 2.103.099 pr. 31.12.2024.

Note 15 - Enkelttransaksjoner

Vesentlige transaksjoner i 2024 gjelder salg av eiendomsportefølje med tilhørende kjøp av 50% av aksjene i kjøperselskapet.

Note 16 - Finansiell markedsrisiko

For vurdering av selskapets og konsernets finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557552928797

Dokument

Ravn Holding AS. Årsregnskap 2024
Hoveddokument
12 sider
Initiert 2025-07-28 11:09:11 CEST (+0200) av Stine
Marheim Nordli (SMN)
Ferdigstilt 2025-07-28 11:23:33 CEST (+0200)

Initiativtaker

Stine Marheim Nordli (SMN)
Brække Eiendom
stine@brekke-eiendom.no
+4741459606

Underskriverne

Kristoffer Brække (KB)
kristoffer@brekke-eiendom.no
+4793267999



Navnet norsk BankID oppga var "Kristoffer Brække"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-05-07 17:21:37 CEST (+0200)
Signert 2025-07-28 11:23:33 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på:
<https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Olores Holding AS (Tidligere Ravn Holding AS)

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olores Holding AS (tidligere Ravn Holding AS), som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 29. juli 2025

Revisor Team AS

Ole Gunnar Østern
Statsautorisert revisor