



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 706 142	2 644 693
Sum inntekter		2 706 142	2 644 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	274 710	255 288
Avskrivning	3	279 200	279 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		472 399	371 276
Sum kostnader		1 026 309	905 765
Driftsresultat		1 679 833	1 738 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		59 107	12 510
Sum finansinntekter		59 107	12 510
Finanskostnader		1 313	1
Sum finanskostnader		1 313	1
Netto finans		57 794	12 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 737 627	1 751 437
Skattekostnad på resultat	4	390 757	390 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 870	1 361 213
Årsresultat	5	1 346 870	1 361 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 870	1 361 213
Totalresultat		1 346 870	1 361 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	1 800 000
Overført til / fra annen egenkapital		-753 130	-438 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 346 870	1 361 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 960 820	6 240 020
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Inventar og utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 960 820	6 240 020
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum anleggsmidler		5 960 820	6 240 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		813 268	782 026
Andre kortsiktige fordringer		12 215	
Sum fordringer		825 483	782 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	500 000	
Sum investeringer		500 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 541 611	2 112 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 541 611	2 112 947
Sum omløpsmidler		2 867 094	2 894 973
SUM EIENDELER		8 827 914	9 134 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		3 867 743	4 620 873
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 867 743	4 620 873
Sum egenkapital	5	5 367 743	6 120 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 192	7 349
Betalbar skatt	4	390 747	390 223
Skyldige offentlige avgifter		130 818	168 557
Utbytte		2 100 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		677 414	647 991
Sum kortsiktig gjeld		3 460 171	3 014 120
Sum gjeld		3 460 171	3 014 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 914	9 134 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615442

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 782 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børkevegen 59
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		2 706 142	2 644 693
Sum inntekter		2 706 142	2 644 693
Kostnader			
Lønnskostnad	2	274 710	255 288
Avskrivning	3	279 200	279 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		472 399	371 276
Sum kostnader		1 026 309	905 765
Driftsresultat		1 679 833	1 738 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		59 107	12 510
Sum finansinntekter		59 107	12 510
Finanskostnader		1 313	1
Sum finanskostnader		1 313	1
Netto finans		57 794	12 509
Ordinært resultat før skattekostnad		1 737 627	1 751 437
Skattekostnad på resultat	4	390 757	390 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 870	1 361 213
Årsresultat	5	1 346 870	1 361 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 870	1 361 213
Totalresultat		1 346 870	1 361 213
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	1 800 000
Overført til / fra annen egenkapital		-753 130	-438 787
Sum overføringer og disponeringer		1 346 870	1 361 213



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 5 960 820 6 240 020
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Inventar og utstyr 3
Sum varige driftsmidler 5 960 820 6 240 020

Obligasjoner og andre
fordringer 6

Sum anleggsmidler 5 960 820 6 240 020

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 813 268 782 026
Andre kortsiktige
fordringer 12 215
Sum fordringer 825 483 782 026

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 500 000
Sum investeringer 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 7 1 541 611 2 112 947
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 541 611 2 112 947**

Sum omløpsmidler 2 867 094 2 894 973

SUM EIENDELER 8 827 914 9 134 993

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000
aksjer á kr 500) 8 1 500 000 1 500 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		3 867 743	4 620 873
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 867 743	4 620 873
Sum egenkapital	5	5 367 743	6 120 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 192	7 349
Betalbar skatt	4	390 747	390 223
Skyldige offentlige avgifter		130 818	168 557
Utbytte		2 100 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		677 414	647 991
Sum kortsiktig gjeld		3 460 171	3 014 120
Sum gjeld		3 460 171	3 014 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 827 914	9 134 993



Organisasjonsnr: 913 782 631
LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Larsen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter		2 706 142	2 644 693
Sum driftsinntekt		2 706 142	2 644 693
Lønnskostnad	2	274 710	255 288
Avskrivning	3	279 200	279 200
Annen driftskostnad		472 399	371 276
Sum driftskostnad		1 026 309	905 765
Driftsresultat		1 679 833	1 738 929
Finansinntekter		59 107	12 510
Finanskostnader		1 313	1
Ordinært resultat før skattekostnad		1 737 627	1 751 437
Skattekostnad på resultat	4	390 757	390 224
Resultat		1 346 870	1 361 213
Årsresultat	5	1 346 870	1 361 213
Disponering av resultat:			
Foreslått utbytte		2 100 000	1 800 000
Overført til / fra annen egenkapital		-753 130	-438 787
Sum disponert		1 346 870	1 361 213



Balanse pr. 31.12.			
Larsen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	5 960 820	6 240 020
Sum varige driftsmidler		5 960 820	6 240 020
Sum anleggsmidler		5 960 820	6 240 020
Omløpsmidler			
Kundefordringer		813 268	782 026
Andre kortsiktige fordringer		12 215	0
Sum fordringer		825 483	782 026
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	500 000	0
Sum investeringer		500 000	0
Bankinnskudd	7	1 541 611	2 112 947
Sum omløpsmidler		2 867 094	2 894 973
Sum eiendeler		8 827 914	9 134 993
Larsen Eiendom AS		Side 2	

**Balanse pr. 31.12.**

Larsen Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer á kr 500)	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 867 743	4 620 873
Sum opptjent egenkapital		3 867 743	4 620 873
Sum egenkapital	5	5 367 743	6 120 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 192	7 349
Betalbar skatt	4	390 747	390 223
Skyldige offentlige avgifter		130 818	168 557
Utbytte		2 100 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		677 414	647 991
Sum kortsiktig gjeld		3 460 171	3 014 120
Sum gjeld		3 460 171	3 014 120
Sum gjeld og egenkapital		8 827 914	9 134 993

Br dal, 07.05.2024
Styret i Larsen Eiendom AS

Håvard Larsen
Styreleder, daglig leder

Jørund Larsen
Styremedlem



Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjeningen skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel aktiveres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	236 314	223 741
Arbeidsgiveravgift	38 396	31 547
Sum	274 710	255 288

Sysselsatte årsverk	0,5	0,5
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	213 741	10 000
Sum	213 741	10 000

Selskapets er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	16 434 136	1 274 320	17 708 456
Akkumulerte avskrivninger	11 747 636	0	11 747 636
Bokført verdi 31.12.2023	4 686 500	1 274 320	5 960 820

Årets avskrivninger	279 200	0	279 200
---------------------	---------	---	---------

Avskrivningssats	3-5%
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 103 035	-2 071 852	31 183
Gevinst – og tapskonto	23 991	29 989	5 998
Sum	-2 079 044	-2 041 863	37 181

Utsatt skattefordel (22 %) - ikke aktivert	449 210	444 293	
---	----------------	----------------	--

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 737 627	1 751 437
Permanente forskjeller	1 313	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 181	22 347
Skattepliktig inntekt	1 776 121	1 773 785

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	390 757	390 224
Skattekostnad ordinært resultat	390 757	390 224

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	390 747	390 223
Sum betalbar skatt i balansen	390 747	390 223

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	0	4 620 873	6 120 873
Årets resultat	0	0	1 346 870	1 346 870
Avsatt utbytte	0	0	-2 100 000	-2 100 000
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	0	3 867 743	5 367 743



Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Investeringer i markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balansført verdi
DNB High Yield A	500 000	512 190	500 000
Sum	500 000	512 190	500 000

Note 7 Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	8 670

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 3 000 aksjer à kr. 500.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Jørлу AS	1 500	50%
Haavin AS	1 500	50%
Sum	3 000	100%

Daglig leder og styreleder Håvard Larsen har aksjer i Haavin AS.
Styremedlem Jørund Larsen har aksjer i Jørлу AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Håvard Kristian	BANKID	2024-05-08 08:08
Larsen, Jørund Ludvig	BANKID	2024-05-10 12:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Larsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

HAMAR, 10. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2024-05-15 07:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.