



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 917 493	3 098 393
Annen driftsinntekt			2 044
Sum inntekter		2 917 493	3 100 437
Kostnader			
Varekostnad	1	192 673	59 587
Lønnskostnad	2	1 784 902	1 859 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 492	33 751
Annen driftskostnad	2	544 618	501 543
Sum kostnader		2 571 685	2 454 064
Driftsresultat		345 807	646 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	197	
Annen rentekostnad		341	1 011
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		566	1 011
Netto finans		-465	-1 011
Ordinært resultat før skattekostnad		345 342	645 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 054	141 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 288	503 383
Årsresultat		269 288	503 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 288	503 383
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	300 000	298 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	6	-30 712	205 383
Sum overføringer og disponeringer		269 288	503 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	162 818	198 318
Sum varige driftsmidler		162 818	198 318
Sum anleggsmidler		162 818	198 318
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	23 680	
Sum varer		23 680	
Fordringer			
Kundefordringer	7	596 957	335 249
Andre kortsiktige fordringer	2	28 778	4 822
Sum fordringer		625 735	340 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 803	
Sum investeringer		6 803	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	532 098	952 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 098	952 896
Sum omløpsmidler		1 188 316	1 292 967
SUM EIENDELER		1 351 134	1 491 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	50 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 338	505 050
Sum opptjent egenkapital		474 338	505 050
Sum egenkapital		524 338	905 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 458	7 439
Sum avsetninger for forpliktelser		6 458	7 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 458	7 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 972	158 731
Betalbar skatt	5	77 035	144 378
Skyldig offentlige avgifter		391 876	140 788
Annen kortsiktig gjeld		204 455	134 898
Sum kortsiktig gjeld		820 338	578 796
Sum gjeld		826 796	586 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 134	1 491 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388584

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 548 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSTAKST1 AS
Forretningsadresse: c/o Per Iver Strand
Vallerudåsen 102
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Iver Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 917 493	3 098 393
Annen driftsinntekt			2 044
Sum inntekter		2 917 493	3 100 437
Kostnader			
Varekostnad	1	192 673	59 587
Lønnskostnad	2	1 784 902	1 859 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 492	33 751
Annen driftskostnad	2	544 618	501 543
Sum kostnader		2 571 685	2 454 064
Driftsresultat		345 807	646 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	197	
Annen rentekostnad		341	1 011
Annen finanskostnad		29	
Sum finanskostnader		566	1 011
Netto finans		-465	-1 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 054	141 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		269 288	503 383
Årsresultat		269 288	503 383
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 288	503 383
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	300 000	298 000
Overføringer annen egenkapital	6	-30 712	205 383
Sum overføringer og disponeringer		269 288	503 383



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

162 818

198 318

Sum varige driftsmidler

162 818

198 318

Sum anleggsmidler

162 818

198 318

Omløpsmidler

Varer

Varer

1

23 680

Sum varer

23 680

Fordringer

Kundefordringer

7

596 957

335 249

Andre kortsiktige

fordringer

2

28 778

4 822

Sum fordringer

625 735

340 071

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

4

6 803

Sum investeringer

6 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

532 098

952 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

532 098

952 896

Sum omløpsmidler

1 188 316

1 292 967

SUM EIENDELER

1 351 134

1 491 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

9

50 000

400 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

474 338

505 050

Sum opptjent egenkapital

474 338

505 050



Sum egenkapital		524 338	905 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 458	7 439
Sum avsetninger for forpliktelser		6 458	7 439
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 458	7 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 972	158 731
Betalbar skatt	5	77 035	144 378
Skyldig offentlige avgifter		391 876	140 788
Annen kortsiktig gjeld		204 455	134 898
Sum kortsiktig gjeld		820 338	578 796
Sum gjeld		826 796	586 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 134	1 491 285



Organisasjonsnr: 824 548 552
EIENDOMSTAKST1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomstakst1 AS**

Organisasjonsnr. 824548552

I samarbeid med:
SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 19
6688 VÅGLAND



Eiendomstakst1 AS

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 917 493	3 098 393
Annen driftsinntekt		0	2 044
Sum driftsinntekter		2 917 493	3 100 437
Driftskostnader			
Varekostnad	1	192 673	59 587
Lønnskostnad	2	1 784 902	1 859 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 492	33 751
Annen driftskostnad	2	544 618	501 543
Sum driftskostnader		2 571 685	2 454 064
DRIFTSRESULTAT		345 807	646 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	197	0
Annen rentekostnad		341	1 011
Annen finanskostnad		29	0
Sum finanskostnader		566	1 011
NETTO FINANSPOSTER		(465)	(1 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		345 342	645 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 054	141 979
ORDINÆRT RESULTAT		269 288	503 383
ARSRESULTAT		269 288	503 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	300 000	298 000
Overføringer annen egenkapital	6	(30 712)	205 383
SUM OVERF. OG DISP.		269 288	503 383



Eiendomstakst1 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	162 818	198 318
Sum varige driftsmidler		162 818	198 318
SUM ANLEGGSMIDLER		162 818	198 318
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	1	23 680	0
Sum varer		23 680	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	596 957	335 249
Andre kortsiktige fordringer	2	28 778	4 822
Sum fordringer		625 735	340 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 803	0
Sum investeringer		6 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	532 098	952 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		532 098	952 896
SUM OMLØPSMIDLER		1 188 316	1 292 967
SUM EIENDELER		1 351 134	1 491 285



Eiendomstakst1 AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	50 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 338	505 050
Sum opptjent egenkapital		474 338	505 050
SUM EGENKAPITAL		524 338	905 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 458	7 439
Sum avsetning for forpliktelser		6 458	7 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 458	7 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 972	158 731
Betalbar skatt	5	77 035	144 378
Skyldig offentlige avgifter		391 876	140 788
Annen kortsiktig gjeld		204 455	134 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		820 338	578 796
SUM GJELD		826 796	586 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 134	1 491 285

Rasta, dato
I styret for Eiendomstakst1 AS

Per Iver Strand
daglig leder/styrets leder



Eiendomstakst1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Eiendomstakst1 AS

Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	23 680	0
Totalt	23 680	0

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
Verdsatt til anskaffelseskost	23 680	0
Totalt	23 680	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte tilsvarende 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	232 336
+ Tilgang	13 992
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	246 328
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 018
+ Ordinære avskrivninger	49 492
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 510
Balanseført verdi pr 31/12	162 818
Prosentstatts for ord.avskr	20-33



Eiendomstakst1 AS

Noter 2022

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 803	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	7 000	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	345 342
+ Permanente og andre forskjeller	360
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 458
= Inntekt	350 160

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 035
= Sum betalbar skatt	77 035
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-981
= Ordinær skattekostnad	76 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 035
= Betalbar skatt i balansen	77 035

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 420	27 112
+ Utestående fordringer	11 939	6 705
= Grunnlag utsatt skatt	29 359	33 817
Utsatt skatt	6 458	7 439



Eiendomstakst1 AS

Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	505 050	905 050
+Fra årets resultat			269 288	269 288
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	-350 000	0	-30 712	-380 712
Pr 31.12.	50 000	0	474 338	524 338

Andre transaksjoner gjelder tilbakebetaling av innbetalt aksjekapital, i forbindelse med kapitalnedsetting.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapet har ingen usikre fordringer, der er derfor ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 62 618.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Teddy Eiendom AS	983 993 354	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styrets leder Per Iver Strand	500	100,00 %



**Årsregnskap 2022
for
Eiendomstakst1 AS**

Organisasjonsnr. 824548552

I samarbeid med:
SpareBank 1
NORDMØRE

Økonomipartner

SpareBank 1 Økonomipartner Nordmøre AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 19
6688 VÅGLAND



Eiendomstakst1 AS

BankID Signing
Per Iver Strand
2023-05-03

Resultatregnskap

	Note	2222	2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 917 493	3 098 393
Annen driftsinntekt		0	2 044
Sum driftsinntekter		2 917 493	3 100 437
Driftskostnader			
Varekostnad	1	192 673	59 587
Lønnskostnad	2	1 784 902	1 859 184
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 492	33 751
Annen driftskostnad	2	544 618	501 543
Sum driftskostnader		2 571 685	2 454 064
DRIFTSRESULTAT		345 807	646 373
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		101	0
Sum finansinntekter		101	0
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	4	197	0
Annen rentekostnad		341	1 011
Annen finanskostnad		29	0
Sum finanskostnader		566	1 011
NETTO FINANSPOSTER		(465)	(1 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		345 342	645 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	76 054	141 979
ORDINÆRT RESULTAT		269 288	503 383
ÅRSRESULTAT		269 288	503 383
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	300 000	298 000
Overføringer annen egenkapital	6	(30 712)	205 383
SUM OVERF. OG DISP.		269 288	503 383

Årsregnskap for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552



Eiendomstakst1 AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	162 818	198 318
Sum varige driftsmidler		162 818	198 318
SUM ANLEGGSMIDLER		162 818	198 318
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer	1	23 680	0
Sum varer		23 680	0
Fordringer			
Kundefordringer	7	596 957	335 249
Andre kortsiktige fordringer	2	28 778	4 822
Sum fordringer		625 735	340 071
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	6 803	0
Sum investeringer		6 803	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	532 098	952 896
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		532 098	952 896
SUM OMLØPSMIDLER		1 188 316	1 292 967
SUM EIENDELER		1 351 134	1 491 285



Eiendomstakst1 AS



Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	50 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	474 338	505 050
Sum opptjent egenkapital		474 338	505 050
SUM EGENKAPITAL		524 338	905 050
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 458	7 439
Sum avsetning for forpliktelser		6 458	7 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 458	7 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		146 972	158 731
Betalbar skatt	5	77 035	144 378
Skyldig offentlige avgifter		391 876	140 788
Annen kortsiktig gjeld		204 455	134 898
SUM KORTSIKTIG GJELD		820 338	578 796
SUM GJELD		826 796	586 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 351 134	1 491 285

Rasta, dato
I styret for Eiendomstakst1 AS

Per Iver Strand
daglig leder/styrets leder



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

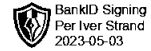
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.



Eiendomstakst1 AS



Noter 2022

Note 1 - Varekostnad

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Handelsvarer	23 680	0
Totalt	23 680	0

Pr verdsettelsesmetode	I år	I fjor
Verdsatt til anskaffelseskost	23 680	0
Totalt	23 680	0

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte tilsvarende 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

**Driftsløsøre,
inventar, verkøy,
kontorm.**

Anskaffelseskost pr. 1/1	232 336
+ Tilgang	13 992
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	246 328
Akk. av/nedskr. pr 1/1	34 018
+ Ordinære avskrivninger	49 492
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 510
Balanseført verdi pr 31/12	162 818
Prosentstakt for ord.avskr	20-33

Noter for Eiendomstakst1 AS

Organisasjonsnr. 824548552



Eiendomstakst1 AS



Noter 2022

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	6 803	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	7 000	0

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	345 342
+ Permanente og andre forskjeller	360
+ Endring i midlertidige forskjeller	4 458
= Inntekt	350 160

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	77 035
= Sum betalbar skatt	77 035
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-981
= Ordinær skattekostnad	76 054
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	77 035
= Betalbar skatt i balansen	77 035

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 420	27 112
+ Utestående fordringer	11 939	6 705
= Grunnlag utsatt skatt	29 359	33 817
Utsatt skatt	6 458	7 439



Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	505 050	905 050
+Fra årets resultat			269 288	269 288
-Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
+/-Andre transaksjoner:	-350 000	0	-30 712	-380 712
Pr 31.12.	50 000	0	474 338	524 338

Andre transaksjoner gjelder tilbakebetaling av innbetalt aksjekapital, i forbindelse med kapitalnedsetting.

Note 7 - Kundefordringer

Selskapet har ingen usikre fordringer, der er derfor ikke avsatt til tap på fordringer.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 245 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 62 618.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Teddy Eiendom AS	983 993 354	500	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder/styrets leder Per Iver Strand	500	100,00 %