



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 040 880	2 985 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 880</b>	<b>2 985 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		573 685	573 685
Annen driftskostnad		524 607	312 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 292</b>	<b>885 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 587</b>	<b>2 099 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 662	16 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 662</b>	<b>16 996</b>
Annen rentekostnad		1 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 506</b>	<b>16 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 009 093</b>	<b>2 116 371</b>
Skattekostnad på resultat		442 255	465 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 566 838	1 650 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 084 170	13 431 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 084 170</b>	<b>13 431 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 170</b>	<b>13 431 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 250	13 016
Andre kortsiktige fordringer		3 877 535	2 080 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 901 785</b>	<b>2 093 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 901 785</b>	<b>2 093 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 985 955</b>	<b>15 525 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 40 106 )		4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital		8 042 032	8 042 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>12 052 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 764 442	2 197 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 442</b>	<b>2 197 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 817 043</b>	<b>14 250 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		456 748	493 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 748</b>	<b>493 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 748</b>	<b>493 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 396	148 077
Betalbar skatt		479 193	494 337
Skyldige offentlige avgifter		75 485	90 599
Annen kortsiktig gjeld		60 091	48 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 165</b>	<b>781 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 913</b>	<b>1 274 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 985 955</b>	<b>15 525 049</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501122

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 182 266  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 109 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14  
0278 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 040 880	2 985 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 880</b>	<b>2 985 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		573 685	573 685
Annen driftskostnad		524 607	312 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 098 292</b>	<b>885 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 587</b>	<b>2 099 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		67 662	16 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 662</b>	<b>16 996</b>
Annen rentekostnad		1 156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>66 506</b>	<b>16 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 009 093</b>	<b>2 116 371</b>
Skattekostnad på resultat		442 255	465 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 566 838	1 650 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

13 084 170 13 431 960  
13 084 170 13 431 960

Sum anleggsmidler 13 084 170 13 431 960

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

24 250 13 016  
3 877 535 2 080 073  
3 901 785 2 093 089

Sum omløpsmidler 3 901 785 2 093 089

SUM EIENDELER 16 985 955 15 525 049

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital (100  
aksjer á kr 40 106 )  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4 010 568 4 010 568  
8 042 032 8 042 032  
12 052 600 12 052 600

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 764 442 2 197 604  
3 764 442 2 197 604

Sum egenkapital 15 817 043 14 250 204

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser  
Annen langsiktig gjeld

456 748 493 686  
456 748 493 686

Sum langsiktig gjeld 456 748 493 686



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 396	148 077
Betalbar skatt	479 193	494 337
Skyldige offentlige avgifter	75 485	90 599
Annen kortsiktig gjeld	60 091	48 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>712 165</b>	<b>781 159</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 168 913</b>	<b>1 274 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 985 955</b>	<b>15 525 049</b>



Organisasjonsnr: 996 182 266  
LANDFALLØYA 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	03-05-2023 12:47
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	03-05-2023 14:05
Enger, Trond	BANKID	05-05-2023 13:24

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2022

for

## Landfalløya 109 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Landfalløya 109 AS**  
**Resultatregnskap 2022**

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	3 040 880	2 985 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 040 880</b>	<b>2 985 160</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	524 607	312 100
Ordinær avskrivning	5	573 685	573 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 098 292</b>	<b>885 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 942 587</b>	<b>2 099 375</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		67 662	16 996
Rentekostnader		1 156	0
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>66 506</b>	<b>16 996</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 009 093</b>	<b>2 116 371</b>
Skattekostnad	4	442 255	465 602
<b>Årsresultat</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 566 838	1 650 769
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 566 838</b>	<b>1 650 769</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Landfalløya 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EIENDELER	NOTE	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	13 084 170	13 431 960
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 084 170</b>	<b>13 431 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 084 170</b>	<b>13 431 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 250	13 016
Andre fordringer	8, 9	3 877 535	2 080 073
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 901 785</b>	<b>2 093 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 901 785</b>	<b>2 093 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 985 955</b>	<b>15 525 049</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Landfalløya 109 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	4 010 568	4 010 568
Annen innskutt egenkapital	7	8 042 032	8 042 032
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 052 600</b>	<b>12 052 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 764 442	2 197 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 764 442</b>	<b>2 197 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 817 043</b>	<b>14 250 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	456 748	493 686
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>456 748</b>	<b>493 686</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 396	148 077
Betalbar skatt	4	479 193	494 337
Skyldige offentlige avgifter		75 485	90 599
Annen kortsiktig gjeld		60 091	48 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>712 165</b>	<b>781 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 168 913</b>	<b>1 274 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 985 955</b>	<b>15 525 049</b>

Oslo, 30. april 2023  
I styret for Landfalløya 109 AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 109 AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Landfalløya 109 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2022 kr 2 977 639 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	479 193	494 337
Endring utsatt skatt	-36 938	-28 736
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>442 255</b>	<b>465 602</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 009 093	2 116 371
Endring i midlertidige forskjeller	167 900	130 616
Permanente forskjeller	1 156	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 178 149</b>	<b>2 246 987</b>
Betalbar skatt	479 193	494 337
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	2 301 044	2 525 172
Gevinst- og tapskonto	-224 919	-281 147
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>2 076 125</b>	<b>2 244 025</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>456 748</b>	<b>493 686</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balanse 1.1	493 686	522 421
Innregnet mot resultat	-36 938	-28 736
<b>Balanse 31.12</b>	<b>456 748</b>	<b>493 686</b>

## Note 5, Varige driftsmidler

	<b>Tomter og bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	27 755 183
Årets tilgang	225 895
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>27 981 078</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	14 323 223
Årets avskrivninger	573 685
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>14 896 908</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 084 170</b>
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 40 105,68, samlet pålydende kr 4 010 568. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	4 010 568	8 042 032	2 197 604	14 250 204
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 566 838	1 566 838
Egenkapital 31.12.2022	4 010 568	8 042 032	3 764 442	15 817 043

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	3 585 705	1 882 718

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Landfalløya 1


Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Bentsrud, Cathrine S

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2023-05-03**

Identifikasjon

 **bankID** Gulbrandsen, Alexander

Navn Dato  
**Enger, Trond** **2023-05-05**

Identifikasjon

 **bankID** Enger, Trond



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 109 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Landfalløya 109 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penn eo Dokumentnøkkel: 382TB-8QGKW-WZUI-050YF-EQ00Q-1PT3S



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Landfalløya 109 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023  
Deloitte

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnøkkel: 382TB-8QGKW-WZUI-050YF-EQ00Q-1PT3S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-15 19:12:43 UTC



Penneo Dokumentnrøkkel: 382TB-8QGKW-WZUJI-050YF-EQ00Q-1PT3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>