



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 971 490 470 |
| Organisasjonsform: | Stiftelse |
| Foretaksnavn: | STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS ELDRESENTER NORDÅS |
| Forretningsadresse: | Nordåshøgda 1 5235 RÅDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.07.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 2 784 845 | 2 632 232 |
| Husleieinntekt ASN | 2 | 285 434 | 273 067 |
| Sum inntekter | | 3 070 279 | 2 905 299 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 318 063 | 355 255 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 074 212 | 1 055 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 608 136 | 1 847 654 |
| Sum kostnader | | 3 000 411 | 3 257 909 |
| Driftsresultat | | 69 868 | -352 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 020 | 67 446 |
| Sum finansinntekter | | 115 020 | 67 446 |
| Annen rentekostnad | | 231 616 | 197 063 |
| Sum finanskostnader | | 231 616 | 197 063 |
| Netto finans | | -116 596 | -129 617 |
| Resultat før skattekostnad | | -46 728 | -482 226 |
| Årsresultat | 5 | -46 728 | -482 226 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 728 | -482 226 |
| Totalresultat | | -46 728 | -482 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra kapitalkonto | | -46 728 | -482 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 728 | -482 226 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 14 036 868 | 14 595 716 |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 378 968 | 1 634 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 415 836 | 16 230 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 311 474 | 1 660 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 311 474 | 1 660 841 |
| Sum anleggsmidler | | 16 727 310 | 17 891 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 31 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 518 | |
| Sum fordringer | | 101 518 | 31 588 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 635 697 | 2 838 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 635 697 | 2 838 941 |
| Sum omløpsmidler | | 3 737 215 | 2 870 528 |
| SUM EIENDELER | | 20 464 524 | 20 761 625 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 838 556 | 16 885 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 97 888 | 80 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 283 | 78 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 603 | 50 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 447 774 | 209 207 |
| Sum gjeld | | 3 625 969 | 3 876 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 464 524 | 20 761 625 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721617

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 490 470
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
ELDRESENTER NORDÅS
Forretningsadresse: Nordåshøgda 1
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 971 490 470
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
ELDRESENTER NORDÅS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Husleieinntekter | | 2 784 845 | 2 632 232 |
| Husleieinntekt ASN | 2 | 285 434 | 273 067 |
| Sum inntekter | | 3 070 279 | 2 905 299 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 318 063 | 355 255 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 074 212 | 1 055 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 608 136 | 1 847 654 |
| Sum kostnader | | 3 000 411 | 3 257 909 |
| Driftsresultat | | 69 868 | -352 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 020 | 67 446 |
| Sum finansinntekter | | 115 020 | 67 446 |
| Annen rentekostnad | | 231 616 | 197 063 |
| Sum finanskostnader | | 231 616 | 197 063 |
| Netto finans | | -116 596 | -129 617 |
| Resultat før skattekostnad | | -46 728 | -482 226 |
| Årsresultat | 5 | -46 728 | -482 226 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -46 728 | -482 226 |
| Totalresultat | | -46 728 | -482 226 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra kapitalkonto | | -46 728 | -482 226 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -46 728 | -482 226 |



Organisasjonsnr: 971 490 470
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
ELDRESENTER NORDÅS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 6 14 036 868 14 595 716

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 1 378 968 1 634 540

Sum varige driftsmidler 15 415 836 16 230 256

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 6 1 311 474 1 660 841

Sum finansielle

anleggsmidler 1 311 474 1 660 841

Sum anleggsmidler 16 727 310 17 891 097

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 588

Andre kortsiktige

fordringer 101 518

Sum fordringer 101 518 31 588

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 3 635 697 2 838 941

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 635 697 2 838 941

Sum omløpsmidler 3 737 215 2 870 528

SUM EIENDELER 20 464 524 20 761 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Grunnkapital | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 838 556 | 16 885 283 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 97 888 | 80 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 283 | 78 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 603 | 50 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 447 774 | 209 207 |
| Sum gjeld | | 3 625 969 | 3 876 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 20 464 524 | 20 761 625 |



Organisasjonsnr: 971 490 470
STIFTELSEN ADVENTISTKIRKENS
ELDRESENTER NORDÅS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Til styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1D9F-UJWGR-TGSOY-M1L85-J3IEQ-BS3TZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-29 09:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1D9F-UJVG-7GSOY-M1L85-J3IEQ-BS3TZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD

Organisasjonsnr: 971 490 470



Resultatregnskap
Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Husleieinntekter | | 2 784 845 | 2 632 232 |
| Husleieinntekt ASN | 2 | 285 434 | 273 067 |
| Sum driftsinntekter | | 3 070 279 | 2 905 299 |
| Lønnskostnad | 3 | 318 063 | 355 255 |
| Avskrivning av driftsmidler | 4 | 1 074 212 | 1 055 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 608 136 | 1 847 654 |
| Sum driftskostnader | | 3 000 411 | 3 257 909 |
| Driftsresultat | | 69 868 | -352 609 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 020 | 67 446 |
| Annen rentekostnad | | 231 616 | 197 063 |
| Resultat av finansposter | | -116 596 | -129 617 |
| Årsresultat | 5 | -46 728 | -482 226 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra kapitalkonto | | 46 728 | 482 226 |
| Sum overføringer | | 46 728 | 482 226 |

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD



Balanse

Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 6 | 14 036 868 | 14 595 716 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 378 968 | 1 634 540 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 415 836 | 16 230 256 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 1 311 474 | 1 660 841 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 311 474 | 1 660 841 |
| Sum anleggsmidler | | 16 727 310 | 17 891 097 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 31 588 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 518 | 0 |
| Sum fordringer | | 101 518 | 31 588 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 635 697 | 2 838 941 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 635 697 | 2 838 941 |
| Sum omløpsmidler | | 3 737 215 | 2 870 528 |
| Sum eiendeler | | 20 464 524 | 20 761 625 |

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD



Balanse

Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Grunnkapital | 8 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Kapitalkonto | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum opptjent egenkapital | | 15 338 556 | 15 385 283 |
| Sum egenkapital | 5 | 16 838 556 | 16 885 283 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 178 195 | 3 667 135 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 97 888 | 80 391 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 121 283 | 78 326 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 228 603 | 50 490 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 447 774 | 209 207 |
| Sum gjeld | | 3 625 969 | 3 876 342 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 20 464 524 | 20 761 625 |

Bergen

Styret i Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter Nordås

Werner Omdal Heiberg
styreleder

Dagfinn Møller Nielsen
nestleder

Sgrid Eine Steffensen
styremedlem

Gunnar Kverndalen
styremedlem

Arvid Hope
styremedlem

Karen Wergeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år og fordringer knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Inntekter fra Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås

Inntektene på konto 3602 pålydende kr 285 434 er utfakturert til Stiftelsen Adventistkirken Sykehjem Nordås og tilsvarer det beløpet kommunen dekker i vedlikehold for bygg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 214 653 | 153 272 |
| Arbeidsgiveravgift | 36 810 | 43 684 |
| Styrehonorar | 61 600 | 92 000 |
| Andre ytelser | 5 000 | 66 299 |
| Sum | 318 063 | 355 255 |

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger | Ventilasjon | Garasjer | Uteområde | Heis | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 22 697 586 | 2 722 540 | 639 673 | 3 856 699 | 619 836 | 30 536 334 |
| Tilgang | 80 750 | 0 | 0 | 33 640 | 145 402 | 259 792 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 22 778 336 | 2 722 540 | 639 673 | 3 890 339 | 765 238 | 30 796 126 |
| Akk. avskr. 31.12 | 12 062 586 | 1 360 000 | 150 492 | 1 368 212 | 439 000 | 15 380 290 |
| Balanseført verdi 31.12 | 10 715 750 | 1 362 540 | 489 181 | 2 522 127 | 326 238 | 15 415 836 |
| Årets avskrivninger | 453 000 | 272 000 | 12 000 | 274 212 | 63 000 | 1 074 212 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 10 år | 50 år | 5-15 år | 10 år | |

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

| | Grunnkapital | Kapitalkonto | Sum |
|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 1 500 000 | 15 385 283 | 16 885 283 |
| Pr. 01.01.2024 | 1 500 000 | 15 385 283 | 16 885 283 |
| Årets underskudd | | -46 728 | -46 728 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 500 000 | 15 338 556 | 16 838 556 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 |
|--|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 1 311 474 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 733 495 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | -3 178 195 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 14 036 868 |

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 95 150

Note 8 Spesifikasjon av grunnkapital

Stiftelsens grunnkapital er kr 1 500 000.

Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTV-VX35V-IZLBD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kverndalen, Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1905633

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-07-21 09:08:19 UTC



Steffensen, Sigrid Eline

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2231413

IP: 95.34.xxx.xxx

2025-07-21 16:14:11 UTC



Hope, Arvid

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3037274

IP: 46.212.xxx.xxx

2025-07-21 17:33:03 UTC



Wergeland, Karen

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1842747

IP: 46.46.xxx.xxx

2025-07-21 19:10:37 UTC



Heiberg, Werner Omdal

Styreleder

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4027751

IP: 212.251.xxx.xxx

2025-07-22 19:30:32 UTC



Nielsen, Dagfinn Møller

Styremedlem

På vegne av: Stiftelsen Adventistkirkens Eldresenter...

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-423679

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-07-24 18:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58HLE-4SN71-AGFSW-ZXNTY-VX35V-JZLBD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.