



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 784 655
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY LIVING AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22 0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 514 131	3 264 642
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 514 131</b>	<b>3 264 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 474	122 324
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 474</b>	<b>122 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 481 657</b>	<b>3 142 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 783 796	745 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783 796</b>	<b>745 620</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	269 669 380	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 191 400	3 376 877
Annen finanskostnad		2 504 967	967 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 365 747</b>	<b>4 344 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-276 581 951</b>	<b>-3 598 862</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 100 294</b>	<b>-456 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	-754 801	-100 440
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-272 345 493</b>	<b>-356 104</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 345 493</b>	<b>-356 104</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-272 345 493</b>	<b>-356 104</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-272 345 493</b>	<b>-356 104</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	17 953 570	287 622 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 953 570</b>	<b>287 622 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 953 570</b>	<b>287 622 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 732 125	6 732 125
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	49 865 395	9 633 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 597 520</b>	<b>16 365 597</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 576	621 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 259 576</b>	<b>621 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 857 096</b>	<b>16 987 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 810 666</b>	<b>304 610 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	143 760 745	143 760 745
Annen innskutt egenkapital	7	5 829 125	3 153 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 339 870</b>	<b>147 663 757</b>



## Balanse

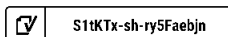
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-275 418 641	-3 073 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 418 641</b>	<b>-3 073 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-125 078 771</b>	<b>144 590 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	200 889 437	160 019 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 889 437</b>	<b>160 019 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 889 437</b>	<b>160 019 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 810 666</b>	<b>304 610 416</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	5	3 514 131	3 264 642
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 514 131</b>	<b>3 264 642</b>
Annen driftskostnad	2	32 474	122 324
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 474</b>	<b>122 324</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 481 657</b>	<b>3 142 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 783 796	745 620
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	269 669 380	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	6 191 400	3 376 877
Annen finanskostnad		2 504 967	967 605
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-276 581 951</b>	<b>-3 598 862</b>
Resultat før skattekostnad		-273 100 294	-456 544
Skattekostnad på resultat	3	-754 801	-100 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-272 345 493</b>	<b>-356 104</b>

Strawberry Living AS


Side 1



S1tKTx-sh-ry5Faebjn




<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 8	17 953 570	287 622 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 953 570</b>	<b>287 622 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 953 570</b>	<b>287 622 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	6 732 125	6 732 125
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	49 865 395	9 633 472
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 597 520</b>	<b>16 365 597</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 259 576	621 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 857 096</b>	<b>16 987 466</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 810 666</b>	<b>304 610 416</b>
<b>Strawberry Living AS</b>		<b>Side 2</b>	

 S1tKTx-sh-ry5Faebjn



<b>Balanse</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Overkurs	7	143 760 745	143 760 745
Annen innskutt egenkapital	7	5 829 125	3 153 012
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 339 870</b>	<b>147 663 757</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-275 418 641	-3 073 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-275 418 641</b>	<b>-3 073 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-125 078 771</b>	<b>144 590 609</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	200 889 437	160 019 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 889 437</b>	<b>160 019 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 889 437</b>	<b>160 019 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 810 666</b>	<b>304 610 416</b>
Oslo, 28.07.2023 Styret i Strawberry Living AS			
_____ Torgeir Silseth styreleder/daglig leder	_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	_____ Espen Viig Syversen styremedlem	
<b>Strawberry Living AS</b>		<b>Side 3</b>	


 S1tKTx-sh-ry5Faebjn



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
<b>Strawberry Living AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		-273 100 294	-456 544
Nedskrivning anleggsmidler		269 669 380	0
Endring i leverandørgjeld		22 500	0
Endring i konsernmellomværender		3 589 577	13 056 824
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>181 163</b>	<b>12 600 280</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre		0	31 710 609
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>0</b>	<b>-31 710 609</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	17 200 000
Innbetalinger av konsernbidrag		456 544	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	235 421
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>456 544</b>	<b>16 964 579</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		637 707	-2 145 750
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. beg		621 869	2 767 619
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. s</b>		<b>1 259 576</b>	<b>621 869</b>

Strawberry Living AS

Side 4

 S1tKTx-sh-ry5Faebjn



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte verken i 2022 eller i 2021.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer verken i 2022 eller i 2021.

### Revisor

	2022	2021
Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik		
Lovpålagt revisjon	13.000	12.500
Skatterådgivning	0	96.625

## Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatt knyttet til konsernbidrag	-754 801	-100 440
<b>Skattekostnad</b>	<b>-754 801</b>	<b>-100 440</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-273 100 294	-456 544
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	-60 082 065	-100 440

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	59 327 264	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-754 801</b>	<b>-100 440</b>

Effektiv skattesats	0,3 %	22,0 %
---------------------	-------	--------

## Note 4 Investeringer i datterselskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Ansk.kost	Balanseført verdi
Strawberry Living AB	Stockholm	90 %	90 %	77.426.664	11 384 266
Strawberry Living Stockholm AB	Stockholm	100 %	100 %	46.494	6 569 304

Selskapets aksjer i Strawberry Living AB er nedskrevet med NOK 269 669 380 i regnskapsåret.

	Resultat 2022	EK 31.12.2022
Strawberry Living AB (SEK)	-367 780 456	11 697 404
Strawberry Living Stockholm AB (SEK)	3 953 784	5 318 784



## Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Managementfee	Annen driftsinntekt	Strawberry Living AB	Mor	3 514 131
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	Nordic Choice Shared Services AS	Søster	12 000
Rentekostnader mellomværende	Rentekostnad til foretak i samme konsern	Nordic Choice Hospitality Group AS	Datter	6 191 400
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>9 717 531</b>

### Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	6 732 125	6 732 125
Andre fordringer	49 865 395	9 633 472
Annen kortsiktig gjeld	-200 866 936	-160 019 806
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>-144 269 416</b>	<b>-143 654 209</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 30.000 aksjer, pålydende NOK 25.  
Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Nordic Choice Hospitality Group AS.  
Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK 01.01.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>143 760 745</b>	<b>3 153 012</b>	<b>-3 073 148</b>	<b>144 590 609</b>
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			2 676 113		2 676 113
Årets resultat				-272 345 493	-272 345 493
<b>EK 31.12.2022</b>	<b>750 000</b>	<b>143 760 745</b>	<b>5 829 125</b>	<b>-275 418 641</b>	<b>-125 078 771</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt støtteerklæring som sikrer fortsatt drift til neste års regnskapsavleggelse.

## Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Investeringer i datterselskap	17 953 570	287 622 950
Kundefordringer	6 732 125	6 732 125
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>24 685 695</b>	<b>294 355 075</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført fordring i selskapet utgjør NOK 3 250.



## Note 9 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos datterselskap av Strawberry Living AS

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
28.07.2023 19:19

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 28.07.2023 10:34

DOCUMENT ID:  
ry5Faebjn

ENVELOPE ID:  
S1tKTx-sh-ry5Faebjn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Strawberry Living AS årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Strawberry Living AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJIATe-j2.pdf  
Strawberry Living AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-r1wnax-on.pdf  
Strawberry Living AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJUJtGzS2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 10:46 28.07.2023 10:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 14:14 28.07.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 19:19 28.07.2023 19:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Strawberry Living AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice Hospitality Group-konsernet. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Oslo.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK -125 078 771 mot NOK 144 590 609 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på -165,0 % pr 31. desember 2022 mot 48,5 % pr 31. desember 2021. Selskapets egenkapital er tapt. Morselskapet har gitt støtteerklæring som sikrer fortsatt drift til neste års regnskapsavleggelse. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet.

Ved utgangen av 2022 var det ingen ansatte i selskapet. I styret satt det 1 kvinne og 2 menn.

Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 0,2 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 3 514 131, som er en økning på NOK 249 489 i forhold til regnskapsåret 2021. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK -273 100 294, som er en forverring på NOK 273 556 838 i forhold til regnskapsåret 2021. MNOK 169,7 skyldes nedskrivning av aksjer i datterselskap.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 0 for selskapet i 2022. Dette innebærer ingen endring fra 2021 hvor den var på NOK 0. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret hos datterselskap av Strawberry Living AS*

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styrets vurdering er at støtteerklæring fra morselskapet og forventet omsetningsutvikling i 2023 og i 2024, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.strawberry.no](http://www.strawberry.no).



Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

Oslo, den 28. juli 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder/daglig leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.07.2023 19:20

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 28.07.2023 10:34

DOCUMENT ID:  
BJz56l-jh

ENVELOPE ID:  
S1tKTx-sh-BJz56l-jh

DOCUMENT NAME:  
Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rJIATe-j  
2.pdf  
Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-r1wnax-  
on.pdf  
Strawberry Living AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-rJUjTgZ  
s2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 10:47 28.07.2023 10:46	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 84.210.139.191
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 14:16 28.07.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.234.190.217
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	28.07.2023 19:20 28.07.2023 19:09	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 51.175.161.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strawberry Living AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Living AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DZSIB-ZTFLN-7WLD1-DMSUC-FTOK6-EVLUI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Strawberry Living AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juli 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: DZSIB-Z1PLN-7WLD1-DMSUC-FTOK6-EVLUI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-28 10:30:33 UTC



Penneo Dokumenthøkket: DZSIB-Z1PLN-7WLD1-DMSUO-FT0K6-EVLUI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>