



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 228	25 950
Sum kostnader		22 228	25 950
Driftsresultat		-22 228	-25 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 653	19 763
Sum finansinntekter		299 653	19 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		299 653	19 763
Resultat før skattekostnad		277 425	-6 187
Skattekostnad	1, 2	50 637	0
Årsresultat		226 788	-6 187
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 788	-6 187
Sum overføringer og disponeringer		226 788	-6 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum omløpsmidler		10 220 569	7 564 792
SUM EIENDELER		10 220 569	7 564 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	170 000	125 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 355 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 644 932	7 418 144
Sum opptjent egenkapital		7 644 932	7 418 144
Sum egenkapital		10 169 932	7 543 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 648
Betalbar skatt	1, 2	50 637	0
Sum kortsiktig gjeld		50 637	21 648
Sum gjeld		50 637	21 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 569	7 564 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372103

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOMMERNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 25
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 228	25 950
Sum kostnader		22 228	25 950
Driftsresultat		-22 228	-25 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 653	19 763
Sum finansinntekter		299 653	19 763
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		299 653	19 763
Resultat før skattekostnad		277 425	-6 187
Skattekostnad	1, 2	50 637	0
Årsresultat		226 788	-6 187
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 788	-6 187
Sum overføringer og disponeringer		226 788	-6 187



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum omløpsmidler		10 220 569	7 564 792
SUM EIENDELER		10 220 569	7 564 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	125 000
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	2 355 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 644 932	7 418 144
Sum opptjent egenkapital		7 644 932	7 418 144



Sum egenkapital		10 169 932	7 543 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 648
Betalbar skatt	1, 2	50 637	0
Sum kortsiktig gjeld		50 637	21 648
Sum gjeld		50 637	21 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 569	7 564 792



Organisasjonsnr: 918 199 233
SOMMERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-22 228	-25 950
Sum driftskostnader		-22 228	-25 950
Driftsresultat		-22 228	-25 950
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		299 653	19 763
Sum finansinntekter		299 653	19 763
Netto finans		299 653	19 763
Resultat før skattekostnad		277 425	-6 187
Skattekostnad	1, 2	-50 637	0
Årsresultat		226 788	-6 187
Overføringer			
Annen egenkapital		226 788	-6 187
Sum overføringer		226 788	-6 187



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 220 569	7 564 792
Sum omløpsmidler		10 220 569	7 564 792
SUM EIENDELER		10 220 569	7 564 792



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	170 000	125 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 355 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 525 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 644 932	7 418 144
Sum opptjent egenkapital		7 644 932	7 418 144
Sum egenkapital		10 169 932	7 543 144
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 648
Betalbar skatt	1, 2	50 637	0
Sum kortsiktig gjeld		50 637	21 648
Sum gjeld		50 637	21 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 220 569	7 564 792

Tromsø, 31.03.2024

Tor-Ivar Larsen
styrets leder / daglig leder



SOMMERNES EIENDOM AS
918 199 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	50 637	0
Skattekostnad	50 637	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	277 425	-6 186
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 122	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 135	0
Skattepliktig inntekt	230 168	-6 186
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	50 637	0
Sum betalbar skatt i balansen	50 637	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



SOMMERNES EIENDOM AS

918 199 233

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-35 611	-28 489	-7 122
Fremførbart underskudd	-40 135	0	-40 135
Netto forskjeller	-75 746	-28 489	-47 257
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	75 746	28 489	47 257
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	850	170 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Ivar Larsen	200	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	125 000	0	7 418 144	7 543 144
Årsresultat	0	0	226 788	226 788
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	45 000	0	0	45 000
Andre endringer	0	2 355 000	0	2 355 000
Egenkapital 31.12.2023	170 000	2 355 000	7 644 932	10 169 932

Mer om egenkapital

Andre endringer gjelder overføring i forbindelse med fusjon/fisjon.