



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Nyholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekning av kostnader	2	5 627 699	5 347 495
Andre driftsinntekter			63 731
Sum inntekter		5 627 699	5 411 226
Kostnader			
Felleskostnader	3,7	5 125 471	4 644 012
Andre driftskostnader	3,7	528 617	785 165
Sum kostnader		5 654 088	5 429 177
Driftsresultat		-26 389	-17 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 389	17 951
Sum finansinntekter		26 389	17 951
Netto finans		26 389	17 951
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 517 912
Andre fordringer			223 680
Sum fordringer			2 741 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 148	6 808 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 148	6 808 903
Sum omløpsmidler		2 409 148	9 550 495
SUM EIENDELER		2 409 148	9 550 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409 148	1 865 552
Annen kortsiktig gjeld			7 684 943
Sum kortsiktig gjeld		2 409 148	9 550 495
Sum gjeld		2 409 148	9 550 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 148	9 550 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 675227

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 588 345
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 2
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Nyholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inndekning av kostnader	2	5 627 699	5 347 495
Andre driftsinntekter			63 731
Sum inntekter		5 627 699	5 411 226
Kostnader			
Felleskostnader	3,7	5 125 471	4 644 012
Andre driftskostnader	3,7	528 617	785 165
Sum kostnader		5 654 088	5 429 177
Drifresultat		-26 389	-17 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 389	17 951
Sum finansinntekter		26 389	17 951
Netto finans		26 389	17 951
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonensnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 517 912
Andre fordringer			223 680
Sum fordringer			2 741 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 148	6 808 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 409 148	6 808 903
Sum omløpsmidler		2 409 148	9 550 495
SUM EIENDELER		2 409 148	9 550 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409 148	1 865 552
Annen kortsiktig gjeld			7 684 943
Sum kortsiktig gjeld		2 409 148	9 550 495
Sum gjeld		2 409 148	9 550 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 409 148	9 550 495



Organisasjonnr: 991 588 345
SAMEIET SONJA HENIES Plass 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sonja Henies Plass 2-4

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sonja Henies Plass 2-4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2DD63-08EYL-AW7N3-FOHEE-E80LF-F3TED



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

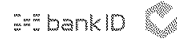
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-07-02 16:38:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2CD03-05DYL-AM7M3-FOEE-E80L1-F31ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

RESULTATREGNSKAP FOR ÅRET	Note	2018	Budsjett	2017
<u>DRIFTSINNEKTER</u>				
Inndekning av kostnader	2	5 627 699	9 816 720	5 347 495
Andre driftsinntekter		0	62 000	63 731
SUM DRIFTSINNEKTER		5 627 699	9 878 720	5 411 226
<u>DRIFTSKOSTNADER</u>				
Felleskostnader	3,7	5 125 471	5 007 720	4 644 012
Andre driftskostnader (eierkostnader)	3,7	528 617	4 921 000	785 165
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 654 088	9 928 720	5 429 177
DRIFTSRESULTAT		-26 389	-50 000	-17 951
<u>FINANSINNEKTER</u>				
Andre renteinntekter		26 389	50 000	17 951
Andre finansinntekter				
SUM FINANSINNEKTER		26 389	50 000	17 951
<u>FINANSKOSTNADER</u>				
Andre rentekostnader				
Andre finanskostnader				
SUM FINANSKOSTNADER		0		0
RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNT.		26 389	50 000	17 951
ORDINÆRT RESULTAT		0	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	0
<u>Som disponeres slik:</u>				
Andel Oslo Spektrum Arena Ans		0		0
Andel Aberdeen		0		0



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

BALANSE Pr. 31.12.	2018	2017
EIENDELER:		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	4 0	2 517 912
Andre kortsiktige fordringer	4 0	223 680
SUM FORDRINGER	0	2 741 592
BETALINGSMIDLER		
Kontanter, bank og postgiroinnskudd	2 409 148	6 808 903
SUM BETALINGSMIDLER	2 409 148	6 808 903
SUM OMLØPSMIDLER	2 409 148	9 550 495
SUM EIENDELER	2 409 148	9 550 495
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5,6 0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	0	0
SUM EGENKAPITAL	0	0
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	2 409 148	1 865 552
Forskudd fra kunder	0	7 684 943
SUM KORTSIKTIG GJELD	2 409 148	9 550 495
SUM GJELD	2 409 148	9 550 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 409 148	9 550 495

Oslo, 31.12.2018 / 26.06.2019


Odd Arild Nyholt
Styreleder


Robert Funkqvist
Styremedlem


Bente Ottesen
Styremedlem



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter anses opptjent når varen eller tjenesten er levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Note 2 - Inntekter	2018	Budsjett	2017
Inndekning av felleskostnader	5 125 471	4 809 000	4 644 012
Inndekning av eierkostnader	502 228	5 007 720	697 290
Sum	5 627 699	9 816 720	5 341 302
Note 3 - Andre driftskostnader	2018		2017
Felleskostnader	5 125 471	5 007 720	4 644 012
Eierkostnader	13 113	4 370 000	286 003
Forsikringer	515 504	551 000	499 162
Sum	5 654 088	9 928 720	5 429 177
Godtgjørelse til revisor			
Sum godtgjørelse inkl mva	12 500		12 500
- herav lovpålagt revisjon	12 500		12 500
- herav andre tjenester			0
Note 4 - Fordringer	2018		2017
Kundefordringer	0		2 517 912
Andre kortsiktige fordringer	0		223 680
Sum fordringer	0		2 741 592
Note 5 - Oversikt samelere	2018		2017
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 3			22 999
Aberdeen Eiendomsfond Norge I AS			5 879
Oslo Spektrum Arena AS	28 878		
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 1			2 420
Oslo Spektrum Arena Ans brøk 2			5 489



Sameiet Sonja Henies plass 2-4

NOTER TIL REGNSKAPET FOR ÅRET

Note 6 - Egenkapital	2018		2017
Egenkapital 1.1	0		0
Disponert i året fra resultat	0		0
Egenkapital 31.12	0		0
Note 7 - Spesifikasjon av note 3	2018		2017
Felleskostnader:			
Administrasjonskostnader - 7 % av totale FK	327 608	327 608	303 814
Driftssjef - 8299 / 28878	275 625	275 625	262 500
Vaktmester og SD - 8299 / 28878	259 088	259 088	246 750
Renhold	403 278	441 000	390 960
Energi	2 025 141	1 653 750	1 725 797
Vann og avløp	192 489	363 825	250 526
Avfallshåndtering	113 929	187 425	114 276
Vakt og sikring	172 161	187 425	160 898
Diverse kostnader	45 423	66 150	51 536
Generelt bygningsmessig vedlikehold	670 010	496 125	563 334
Ventilasjon/SD	104 942	110 250	115 785
Kjøling	127 963	88 200	54 262
Elektroinstallasjoner	70 341	110 250	35 055
Heiser	236 623	297 675	257 900
Avfallssystemer	9 519	55 125	20 622
Brannalarm, sprinkleranlegg, nødiys etc.	91 331	88 200	89 997
Sum felleskostnader	5 125 471	5 007 720	4 644 012
Eierkostnader:			
Forsikringer	515 504	551 000	499 162
Honorar eksterne konsulenter	13 113	20 000	15 307
Generell bygningsmessig vedlikehold	0	0	0
Rep./vedlikehold bygning utvendig	0	4 000 000	62 933
Rep./vedlikehold bygning innvendig	0	50 000	32 788
Rep./vedlikehold tekniske anlegg	0	250 000	174 975
Rep./vedlikehold utendørs	0	50 000	0
Sum elierkostnader	528 617	4 921 000	786 165