



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSITO AS
Forretningsadresse: Holmenveien 36B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens B. Raanaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	270 775	451 849
Sum kostnader		270 775	451 849
Driftsresultat		-270 775	-451 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	15 000 000	15 000 000
Renteinntekt fra beslektet selskap		43 717	2 282
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 206	20 118
Annen renteinntekt		14	0
Annen finansinntekt		1 118 125	1 223 278
Sum finansinntekter		16 164 062	16 245 678
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	56 106	2 994
Rentekostnad til konserneier		20 172	0
Annen rentekostnad		45 189	14 150
Annen finanskostnad		1 420	975
Sum finanskostnader		122 887	18 119
Netto finans		16 041 175	16 227 559
Ordinært resultat før skattekostnad		15 770 400	15 775 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 770 400	15 775 710
Årsresultat		15 770 400	15 775 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	15 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		770 400	775 710
Sum overføringer og disponeringer		15 770 400	15 775 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	24 597 280	24 597 280
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 751 633	1 740 127
Sum finansielle anleggsmidler		26 348 913	26 337 407
Sum anleggsmidler		26 348 913	26 337 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 001 672	1 001 620
Konsernfordringer		15 065 751	15 088 926
Sum fordringer		16 067 423	16 090 546
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	2 996 860	3 052 966
Sum investeringer		2 996 860	3 052 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 382 868	2 715 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 382 868	2 715 822
Sum omløpsmidler		22 447 151	21 859 334
SUM EIENDELER		48 796 064	48 196 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	9,13	1 789 000	1 789 000
Overkurs	9	12 327 865	12 327 865
Sum innskutt egenkapital		14 116 865	14 116 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 213 710	17 443 310
Sum opptjent egenkapital		18 213 710	17 443 310
Sum egenkapital		32 330 575	31 560 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 794	238 904
Utbytte		15 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld		4 493	0
Annen kortsiktig gjeld		1 433 201	16 397 662
Sum kortsiktig gjeld		16 465 488	16 636 566
Sum gjeld		16 465 488	16 636 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 796 063	48 196 741



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	334 444 530	276 202 787
Annen driftsinntekt		524 318	409 348
Sum inntekter		334 968 848	276 612 135
Kostnader			
Varekostnad		174 972 300	145 777 953
Lønnskostnad	3,4	66 624 138	59 494 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 223 542	7 138 902
Annen driftskostnad	3	49 732 846	42 653 655
Sum kostnader		298 552 826	255 065 489
Driftsresultat		36 416 022	21 546 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	-43 382	94 668
Renteinntekt fra beslektet selskap		43 717	61 592
Annen renteinntekt		669 664	121 136
Annen finansinntekt		8 659 756	10 151 052
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7		5 837 092
Sum finansinntekter		9 329 755	16 265 540
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	15 434 444	
Annen rentekostnad		416 390	1 123 455
Annen finanskostnad		5 027 617	879 385
Sum finanskostnader		20 878 451	2 002 840
Netto finans		-11 548 696	14 262 700
Ordinært resultat før skattekostnad		24 867 326	35 809 346
Skattekostnad på ordinært resultat	8	8 507 053	5 421 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 360 273	30 387 785



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat		16 360 273	30 387 785
Minoritetsinteresser		57 690	1 429 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 302 583	28 958 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 302 583	28 958 724
Sum overføringer og disponeringer		16 302 583	28 958 724



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 608 597	1 856 483
Sum immaterielle eiendeler		1 608 597	1 856 483
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,15	152 008 125	155 403 225
Maskiner og anlegg	5	2 638 357	2 169 941
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	4 883 467	5 459 790
Sum varige driftsmidler		159 529 949	163 032 956
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	434 009	434 009
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 036 613	1 079 994
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 751 634	2 110 733
Andre fordringer	10	347 320	649 588
Sum finansielle anleggsmidler		3 569 576	4 274 324
Sum anleggsmidler		164 708 122	169 163 763
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	43 714 574	39 044 190
Sum varer		43 714 574	39 044 190
Fordringer			
Kundefordringer	15	26 483 752	19 144 712
Andre fordringer		2 699 109	2 690 907
Sum fordringer		29 182 861	21 835 619
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	82 858 857	95 188 866
Sum investeringer		82 858 857	95 188 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 626 087	53 373 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 626 087	53 373 797
Sum omløpsmidler		217 382 379	209 442 472
SUM EIENDELER		382 090 501	378 606 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,13	1 789 000	1 789 000
Overkurs	9	12 327 865	12 327 865
Sum innskutt egenkapital		14 116 865	14 116 865
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	257 528 953	259 964 031
Minoritetsinteresser		32 186 097	32 128 407
Sum opptjent egenkapital		289 715 050	292 092 438
Sum egenkapital		303 831 915	306 209 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 875 000	11 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	55 500	55 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 930 500	11 430 500
Sum langsiktig gjeld		9 930 500	11 430 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 198 061	16 737 886
Betalbar skatt	8	9 084 878	5 404 137
Skyldige offentlige avgifter		8 641 733	7 875 329
Utbytte		19 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		14 403 415	26 949 082



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		68 328 087	60 966 434
 Sum gjeld		 78 258 587	 72 396 934
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 382 090 502	 378 606 237



ÅRSREGNSKAP

2022

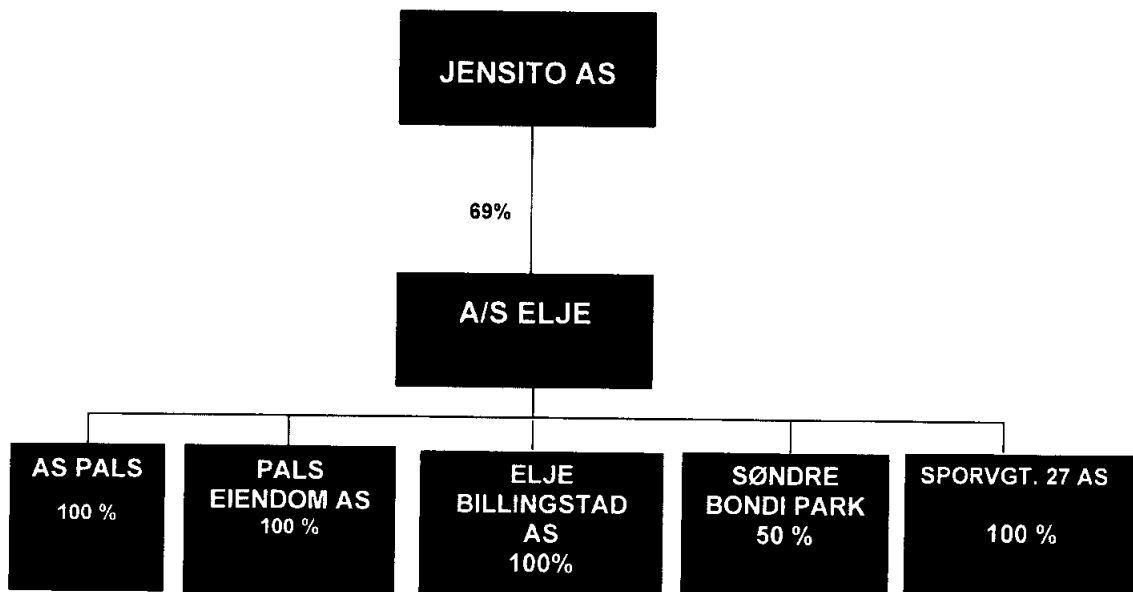
Konsernet Jensito AS



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 KONSERNET JENSITO OG JENSITO AS

KONSERNET

Konsernstrukturen for selskapene som er konsolidert i konsernregnskapet til Jensito er vist nedenfor:



1. VIRKSOMHETENS ART OG STED

Jensito AS er et holdingselskap for "Pals-selskapene" i henhold til oversikten ovenfor. Jensito AS har forretningsadresse i Oslo. De øvrige selskapene i konsernet driver sin virksomhet fra hovedkontoret i Asker. Søndre Bondi Park AS er behandlet som tilknyttet selskap.

AS Pals produserer marsipan, brød- og kakemikser og kaffe. I tillegg selger firmaet frossenvarer og andre handelsvarer. Selskapet selger også en andel av sine produkter til eksport.

Pals har eget grossistapparat med leveranser til bakerier, storkjøkken og øvrig næringsmiddelindustri.

Pals Eiendom AS er et utvikling og driftsselskap innen eiendom, i tillegg investeres det i verdipapirer. Selskapet eier ca. 16.000 m² nærings-lokaler og boligarealer i Oslo, samt Søndre Bondi Gård i Asker.

Selskapet administrerer dessuten øvrige eiendommer i konsernet på tilsammen ca. 10.000 m².

Sporveisgt. 27 AS eier en boligeiendom med 12 utleieleiligheter i Oslo.



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 KONSERNET JENSITO OG JENSITO AS

Elje Billingstad AS eier et industribygg i Asker, hvor AS Pals leier lokaler til sin virksomhet.

Søndre Bondi Park AS er et eiendomsselskap som sammen med OBOS har bygget 66 leiligheter som alle er solgt.

2. ARBEIDSMILJØ

Arbeidsmiljøet og samarbeidet i konsernet har vært godt. Det arbeides likevel kontinuerlig med forbedringstiltak vedrørende arbeidsmiljøet.

Sykefraværet i 2022 utgjorde totalt 6,5 % (6% i 2021) av den totale arbeidstiden. 3,7 % av dette er lantidsfravær (>16 dager)

Selskapene har et kvalitetssystem som inneholder prosedyrer for registrering av skader og ulykker. Det er registrert 4 arbeidsskader med påfølgende fravær i 2022.

Det gjennomføres periodiske brannøvelser i selskapene og AS Pals har industrivern.

Likestilling

Konsernet har en kvinneandel på 32% kvinneandel gjennom året basert på antall personer, kvinneandelen utgjorde 31% i 2021.

Morselskapet hadde ingen ansatte. Selskapene har i de senere årene arbeidet for å få kvinneandelen høyere, bl.a. ved å gi mulighet for småbarnsforeldre til redusert arbeidstid. Det er gjennomført en likelønnsberegning for 2021 i samarbeid med de tillitsvalgte i bedriften. Denne viser at det ikke er

noen vesentlig forskjell på lønnsvilkårene mellom kvinner og menn i bedriften.

Det er ikke avdekket forskjellsbehandling mht arbeids- eller lønnsvilkår mellom kjønnene, eller mellom personer med ulik etnisk bakgrunn, religion eller funksjonsevne.

Det har ikke iverksett særlige tiltak for å fremme formålet i Diskriminerings- og Tilgjengelighetsloven

3. YTRE MILJØ

Jensito AS er opptatt av at selskapene i konsernet har høy tillit blant kunder, leverandører og øvrige interessenter. Høy etisk og miljømessig standard i alle saker tillegges således stor vekt.

Det arbeides bevisst for å forbedre og ivareta den etablerte miljøprofilen i konsernet.

Det er satt mål for redusert utslipp og forbruk av energi. Det er utarbeidet en tiltaksplan for å oppnå målene, og miljørapport utarbeides årlig vedr. «Miljøfyrår».

Pals jobber for å redusere innholdet av organiske stoffer som slippes ut gjennom å fokusere på ressursutnyttelse, samt utstyr og avløpssystemer, med utskillere/siler, og det benyttes flere miljøvennlige biogass biler til varedistribusjon.

Pals har et kvalitetssikringssystem basert på IK-MAT, IK-HMS og ISO. Pals er sertifisert etter FSSC 22000.



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 KONSERNET JENSITO OG JENSITO AS

Konsernselskapene arbeider aktivt for å redusere matsvinn.

Pals og Pals Eiendom fører også et klimaregnskap basert på klimaløftets kalkulator for virksomheter. Ifht dette regnskapet var vårt totale CO2 utslipp i 2022 513 tonn, som utgjør en reduksjon på 13 % fra 2021. Målsettingen for 2023 er å redusere CO2 utslipp med 5%.

Pals er medlem av Grønt Punkt Norge AS som er en vederlagsordning for fem ulike typer emballasje. Som medlem er vi som produsent og importør med på å ta et felles miljøansvar ved å innbetale emballasjeavgift.

AS Pals og Pals Eiendom AS er begge sertifiserte som "Miljøfyrtårn". Det arbeides kontinuerlig med kontroll og forbedring av produksjonsprosesser for å redusere miljøbelastningen. Det benyttes flere miljøvennlige biogass biler til varedistribusjon.

Eiendommene er i de senere årene modernisert. I denne forbindelse er det installert varmegjenvinning på ventilasjonsanleggene. Fasadene i Rosenborggt.19-23 og P75D er etterisolert. I fellesarealer og utendørs er belysningen skiftet til LED. Avfall kildesorteres.

Redegjørelse vedrørende Åpenhetsloven

Redegjørelsen vedrørende Åpenhetsloven vil bli å finnes på nettsiden til AS Pals.

4. ØKONOMI

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for konsernet og morselskapet med tilhørende noter, tilfredsstillende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Redegjørelse for konsernregnskapet

Netto driftsinntekter i konsernet utgjorde i 2022 335,5 (276,6) mill.kr. Konsernresultatet etter skatt ble 16,3 (30,3) mill.kr. EBITDA utgjorde 43,6 (28,7) mill.kr. Konsernets bokførte egenkapital utgjør 303,8 mill.kr tilsvarende 79,4 % av bokførte aktiva.

Årets aktiverte investeringer for konsernet utgjorde 4,5 (2,7) mill.kr.

Årsresultat for morselskapet ble kr 15 770 400 som styret anbefaler generalforsamlingen å disponere som følger:

Avsatt til utbytte	kr 15 000 000
Overf.fra annen egenk.	kr 770 400
Sum	kr 15 770 400

Sum egenkapital i morselskapet pr. 31.12.2022 utgjør kr. 32 330 575
Opptjent egenkapital utgjør kr 18 213 710

AS Pals

AS Pals hadde i 2022 netto driftsinntekter på 301,9 (245) mill.kr



STYRETS ÅRSBERETNING 2022 KONSERNET JENSITO OG JENSITO AS

Pals har egen produktutviklingsavdeling som driver med FOU aktiviteter. Ingen av kostnadene knyttet til disse prosjektene er aktivert i regnskapet.

Eiendomsselskapene

Eiendomsselskapene hadde i 2022 driftsinntekter på 39,6 mill.kr

Risiko

Pals er avhengig av råvaremarkeder som er utsatt for svingninger både i pris og valuta. Dette er en utfordring som påvirker dekningsgraden på sentrale produkter. Det er således risiko knyttet til svingninger i pris og valuta. Det foreligger også markedsrisiko knyttet til kundeavtaler. Konsernets solide balanse og kredittavtale med vår bankforbindelse gjør likviditetsrisikoen liten. Det er risiko knyttet til våre tilgodehavender hos enkelte kunder. Vi anser likevel den totale kredittrisikoen til å være relativt liten.

Det foreligger også risiko knyttet til eiendommer i forhold til utvikling i leiemarkedet, men selskapet har leid ut 98 % av eiendomsmassen så risikoen vurderes som lav.

Det foreligger også risiko knyttet til verdipapirer.

Konsernet hadde en vesentlig økning i bankinnskudd ved årsskiftet, hvilket bidrar til å redusere risikoen ytterligere.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

5. FREMTIDSUTSIKTER

Med AS Pals' brede spekter av kvalitetsprodukter, samt eget salgs- og distribusjonsapparat til våre markeder, ser vi store muligheter i fremtiden. Med egen produktutvikling, vårt solide økonomiske fundament, og våre produkter som dessuten egner seg for markeder vi ennå i liten grad har gått inn på, ser vi en interessant fremtid i møte.

Eiendomsselskapene har sentralt beliggende eiendommer med god inntjening og ytterligere utviklingspotensial som vi regner med vil gi god inntjening fremover. Selskapene er dessuten meget solide.

Billingsstad, 30. juni 2023


Jens B. Raanaas

Styrets leder/Adm. direktør



Konsernet Jensito AS

Resultatregnskap

Jensito AS				Konsernet Jensito AS	
2021	2022	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
0	0	2	Salgsinntekt	334 444 530	276 202 787
0	0		Annen driftsinntekt	524 318	409 348
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum driftsinntekter	334 968 848	276 612 135
0	0		Varekostnad	174 972 300	145 777 953
0	0	3, 4	Lønnskostnad	66 624 138	59 494 979
0	0	5	Ordinær avskrivning	7 223 542	7 138 902
451 849	270 775	3	Annen driftskostnad	49 732 846	42 653 655
<u>451 849</u>	<u>270 775</u>		Sum driftskostnader	298 552 826	255 065 489
<u>-451 849</u>	<u>-270 775</u>		Driftsresultat	36 416 022	21 546 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
20 118	2 206		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
2 282	43 717		Renteinntekt fra beslektet selskap	43 717	61 592
0	14		Annen renteinntekt	669 664	121 136
1 223 278	1 118 125		Annen finansinntekt	8 659 756	10 151 052
15 000 000	15 000 000	6	Inntekt på investering i datterselskap / tilknyttet selskap	-43 382	94 668
2 994	56 106	7	Verdiendring av markedsbaserte fin. omløpsmidler	-15 434 444	5 837 092
0	20 172		Rentekostnad til konserneier	0	0
14 150	45 189		Annen rentekostnad	416 390	1 123 455
975	1 420		Annen finanskostnad	5 027 617	879 385
<u>16 227 559</u>	<u>16 041 175</u>		Netto finansresultat	-11 548 695	14 262 700
<u>15 775 710</u>	<u>15 770 400</u>		Ordinært resultat før skattekostnad	24 867 328	35 809 346
0	0	8	Skattekostnad på ordinært resultat	8 507 053	5 421 561
<u>15 775 710</u>	<u>15 770 400</u>	9	ÅRSRESULTAT	16 360 275	30 387 785
Minoritetenes andel av årsresultatet				57 690	1 429 061
Majoritetens andel av årsresultatet				16 302 585	28 958 724
OVERFØRINGER					
15 000 000	15 000 000		Avsatt til utbytte / tilleggsutbytte		
775 710	770 400		Overført til annen egenkapital		
<u>15 775 710</u>	<u>15 770 400</u>		Sum overføringer		



Konsernet Jensito AS

Balanse pr 31. desember

Jensito AS			Konsernet Jensito AS		
2021	2022	NOTE	EIENDELER	2022	2021
			Anleggsmidler		
0	0	8	Utsatt skattefordel	1 608 597	1 856 483
0	0		Sum immaterielle eiendeler	1 608 597	1 856 483
			Varige driftsmidler		
0	0	5, 15	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	152 008 125	155 403 225
0	0	5	Maskiner og anlegg	2 638 357	2 169 941
0	0	5	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	4 883 467	5 459 790
0	0	5	Sum varige driftsmidler	159 529 949	163 032 956
			Finansielle anleggsmidler		
24 597 280	24 597 280	6	Investering i datterselskap / beslektet selskap	434 009	434 009
0	0	6	Investering i tilknyttet selskap	1 036 613	1 079 994
1 740 127	1 751 633	7	Investeringer i aksjer og andeler	1 751 634	2 110 733
0	0	10	Andre fordringer	347 320	649 588
26 337 407	26 348 913		Sum finansielle anleggsmidler	3 569 576	4 274 324
26 337 407	26 348 913		Sum anleggsmidler	164 708 122	169 163 763
			Omløpsmidler		
0	0	11	Varer	43 714 574	39 044 190
			Fordringer		
0	0	15	Kundefordringer	26 483 752	19 144 712
15 088 926	15 065 751		Fordring på konsernselskap	0	0
1 001 620	1 001 672		Andre fordringer	2 699 109	2 690 907
16 090 546	16 067 423		Sum fordringer	29 182 861	21 835 619
			Investeringer		
3 052 966	2 996 860	7	Markedsbaserte investeringer	82 858 857	95 188 866
3 052 966	2 996 860		Sum investeringer	82 858 857	95 188 866
2 715 822	3 382 868	12	Bankinnskudd, kontanter o.l.	61 626 087	53 373 797
21 859 334	22 447 151		Sum omløpsmidler	217 382 379	209 442 472
48 196 741	48 796 063		SUM EIENDELER	382 090 501	378 606 236



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Jensito AS med datterselskaper hvor Jensito AS eier direkte eller indirekte mer enn 50 prosent. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Selskapet eier 10% av aksjene i Dag-Ny AS, men har 69% av stemmene og anses derfor å være et datterselskap. Dag-Ny AS er i henhold til regnskapsloven § 3-8 utelatt fra konsolideringen, da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Selskapet eier 50% av aksjene i Søndre Bondi Park AS. Søndre Bondi Park AS er innarbeidet i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Ved eventuell sikring brukes terminkurs.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

I selskapsregnskapet er investeringer i datterselskap regnskapsført etter de generelle vurderingsreglene.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet.

Varer

Beholdning av råvarer og handelsvarer er vurdert til sist registrerte kostpris (LIFO).

Inntekter

Ved varesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg: Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. taksordning som anses å være innskuddsbasert.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgsinntekt

Per virksomhetsområdet (tall i mill kroner)	2022	2021
Egenproduksjon	103,2	83,4
Grossistvarer	198,7	161,2
Leieinntekter	33,5	31,6
Sum Salgsinntekter	335,5	276,2

Per geografiske område	2022	2021
Norge	333,8	274,1
Øvrige land	1,7	2,1
SUM	335,5	276,2

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskapet har ingen ansatte.

	Konsern 2022	Konsern 2021
Lønn	54 085 704	48 392 179
Arbeidsgiveravgift	8 129 643	6 823 632
Pensjonskostnader (se note 13)	3 296 135	2 769 934
Andre ytelser	1 112 656	1 509 234
Sum	66 624 138	53 912 838

Årsverk	82	78
---------	----	----

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i Jensito AS.

Det er ingen avtaler om etterlønn, bonus, opsjoner eller lignende til noen ledende personer.

Konsernet har ingen lån eller sikkerhetsstillelser til konserneier, ledende personer eller andre nærstående.

Revisor

Morselskapets godtgjørelse til revisor for revisjon og øvrige tjenester utgjør i år:

Lovpålagt revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	kr	75 625
Annen bistand	kr	90 794
Sum	kr	166 419

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Konsernets godtgjørelse til revisor for revisjon og øvrige tjenester utgjør i år:

Lovpålagt revisjon, inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap	kr	571 718
Annen bistand	kr	151 964
Attestasjoner	kr	3 000
Sum	kr	<u>726 682</u>

Herav utgjør kr. 58 608 merverdiavgift.

Note 4 Pensjonskostnader

Konsernet har en innskuddspensjonsordning som omfatter i alt 87 Personer. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsen fra folketrygden. Den kollektive pensjonsavtalen er finansiert ved innskuddspensjon organisert i et forsikringselskap. Pensjonsytelsen gir rett til utbetaling fra 67 til 77 år.

Innskuddspensjon har ingen balanseføring knyttet til pensjonsmidlene etter gjeldende regnskapslovgivning.

Innskuddsbasert ordning

Kostnader til den innskuddsbaserte ordningen utgjør i år kr 3 296 135.

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløs. inventar, verktoy og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	274 890 592	17 790 611	19 987 674	312 668 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 853 721	817 928	1 795 373	4 467 022
Tilgang ved fusjon	-	-	-	-
Avgang	-	-	1 730 600	1 730 600
Anskaffelseskost 31.12.	276 744 313	18 608 539	20 052 447	315 405 299
Oppskrevet før 1.1.1999	45 000 000	0	0	45 000 000
Avskrivninger, nedskrivninger 31.12	169 736 188	15 970 182	15 168 980	200 875 350
Bokført verdi pr. 31.12.	152 008 125	2 638 357	4 883 467	159 529 949
Årets avskrivninger	5 228 311	497 096	1 498 134	7 223 542
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler			1 280 306	
Leieperiode			5-7 år	

Morselskapet har ingen leieavtaler som kostnadsføres.

Under Bygninger og tomt inngår også eiendeler som ikke avskrives. Under Driftsløse, inventar, EDB, verktoy og lignende inngår også eiendeler som ikke avskrives, f.eks. malerier.

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemme andel	Årsresultat	Egenkapital
AS Elje	Asker	72,31 %	90,22 %	16 592 000	78 473 870
Dag-Ny AS	Asker	10,00 %	68,97 %	3 942 024	9 053 683
AS Pals	Asker	100,00 %	100,00 %	1 258 492	66 750 252
Elje Billingstad AS	Asker	100,00 %	100,00 %	4 225 686	21 380 908
Pals Eiendom AS	Asker	100,00 %	100,00 %	24 739 828	162 032 702
Sporveisgt 27 AS	Asker	100,00 %	100,00 %	1 122 722	14 276 174

Bokført verdi av datterselskap i konsernregnskap utgjør kr 434 009 som er kostpris for aksjene i Dag-Ny AS.

Dag-Ny AS er behandlet etter kostprismetoden. Dag-Ny AS er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet da dette ikke har noen vesentlig betydning for konsernregnskapet. Alle de øvrige selskapene er konsolidert fullt inn i konsernets regnskap.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemme andel	Årsresultat	Egenkapital	Avsatt utbytte
Søndre Bondi Park AS	Asker	50,00 %	50,00 %	-86 762	2 073 224	0



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Aksjene i Søndre Bondi Park AS er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Bokført verdi av tilknyttet selskap i konsernregnskapet utgjør kr 1 079 994 ved inngangen av regnskapsåret. I år er det resultatført andel av resultat med kr -43 382 som er trukket fra aksjenes verdi i konsernets balanse. Bokført verdi av aksjene ved utgangen av regnskapsåret er kr, 1 036 612.

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Konsern Anleggs midler:	Ansk. kost	Balansført verdi
Norvestor V Feeder IS	1	1
Garden Invest Holding AB	1 751 632	1 751 632
Ithaca Handy IS	1	1
Sum	1 751 634	1 751 634

Omløps midler:	Ansk. kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	59 495 451	67 408 265	67 408 265	-14 578 645
Unoterte	19 323 075	17 042 927	15 450 592	-857 799
Sum	78 818 526	84 451 192	82 858 857	-15 434 444

Note 8 Skattekostnad

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 770 400	15 775 710
Permanente forskjeller *)	141 106	-188 422
Mottatt utbytte	-16 118 125	-16 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-	412 712
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-206 619	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Skatt på årets skattepliktige resultat	-	-
Betalbar skatt	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Investeringer	-	-	-
Fremførbart underskudd	-925 872	-719 253	206 619
Sum	-925 872	-719 253	206 619
22% utsatt skatt	-203 692	-158 236	45 456

Utsatt skattefordel er ikke oppført i morselskapets regnskap.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	3 469 488	3 470 656
Permanente forskjeller 22%	-3 514 944	-3 561 453
Beregnet skattekostnad	-45 456	-90 797

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats **)	-0,3 %	-0,6 %



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	9 084 878	4 422 895
Feil avsatt skatt tidligere år	154 874	-
Endring i utsatt skatt	-732 699	998 666
Sum skattekostnad	8 507 053	5 421 561

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	24 867 328	35 809 346
Permanente forskjeller *)	14 519 530	-6 385 095
Midlertidige forskjeller	1 908 042	1 526 584
Anvendelse fremførbart underskudd	-	-6 386 576
Årets skattegrunnlag	41 294 900	24 564 259

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Skatt på årets skattepliktige resultat	9 084 878	5 404 137
Skattefunn	-	-
Betalbar skatt	9 084 878	5 404 137

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	5 470 812	7 878 056
Permanente forskjeller 22%	3 194 297	-1 404 721
Beregnet skattekostnad	8 665 109	6 473 335

Nominell skattesats	22,0 %	22,0 %
Effektiv skattesats **)	34,8 %	18,1 %

Midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordring	-621 835	-615 733	6 102
Varer	-2 500 000	-2 185 562	314 438
Anleggsmidler	44 069 675	45 055 251	985 576
Avsetning	-380 000	-200 000	180 000
Pensjon	-	-	-
Andre forskjeller	-47 790 529	-52 103 544	-4 313 015
Fremførbart underskudd	-925 872	-719 253	-206 619
Sum	-8 148 561	-10 768 841	-2 620 280

22% (20% for merverdier i konsernet) -1 812 288 -2 014 634 -202 346

Av gjenværende merverdier fra konsernetableringen, kr. 980 210, er det beregnet 20% utsatt skatt og ikke 22% som for de øvrige forskjellene.

Utsatt skattefordel i Jensito AS, kr. 203 691, er ikke balanseført.

Note 9 Egenkapital

Morselskap

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetens andel	Sum
Egenkapital 01.01.	1 789 000	12 327 865	17 443 310	-	31 560 175
Årets resultat	-	-	15 770 400	-	15 770 400
Avsatt utbytte	-	-	-15 000 000	-	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	1 789 000	12 327 865	18 213 710	-	32 330 575

Konsern

					Sum
Egenkapital 01.01.	1 789 000	12 327 865	292 092 438	32 128 408	306 209 302
Årets resultat	-	-	16 360 275	57 690	16 360 275
Avsatt utbytte	-	-	-15 000 000	-	-15 000 000
Avsatt utbytte til minoritet	-	-	-4 000 000	-	-4 000 000
Andre endringer	-	-	-171 672	-	262 337
Egenkapital 31.12.	1 789 000	12 327 865	269 281 041	32 186 097	303 831 915



Konsernet Jensito AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsern

	2022	2021
Fordring på ansatte	0	0
Andre fordringer	347 320	649 588
Sum andre fordringer	347 320	649 588

Note 11 Varer

Konsern

	2022	2021	Endring
Råvarer	11 749 865	7 615 823	4 134 042
Egenproduserte varer	7 313 854	7 751 837	-437 983
Handelsvarer	24 650 855	23 676 530	974 325
Sum	43 714 574	39 044 190	4 670 384

Note 12 Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 2 936 943 bundne skattetreksmidler. Disse står i henhold til lovbestemmelse på egen bankkonto.

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Alle morselskapets 1 789 aksjer, pålydende kr. 1 000, eies av Jens B. Raanaas. Han innehar vervet som styreleder og daglig leder. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr 31.12, var:

	Aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Jens B. Raanaas	1 789	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 789	1 000	100 %	100 %

Note 14 Øvrig langsiktig gjeld

Konsern

Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Innbetalte depositumbeløp	55 500	55 500
Sum annen langsiktig gjeld	55 500	55 500

Note 15 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

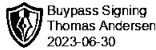
Morselskapet har ikke pantsatt eiendeler eller stiftet garantier.

Konsern

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Trekkrettighet	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9 875 000	11 375 000
Sum	27 875 000	52 000 000

Bokført verdi av eiendeler stiftet som sikkerhet for bokført gjeld og trekkrettighet.

	2022	2021
Kundefordringer	25 256 908	19 106 893
Varelager	43 714 574	39 044 190
Fast eiendom	84 855 264	86 806 746
Totalt	153 826 746	144 957 829



Til generalforsamlingen i
Jensito AS



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 46 90 26 47
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jensito AS som består av selskapsregnskap, som viser overskudd på kr. 15 770 400, og konsernregnskap, som viser overskudd på kr. 16 360 275.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet: som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen. I forbindelse med revisjonen



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.06.2023

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Stat autorisert revisor