



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 4 711 033         | 4 774 776         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 711 033</b>  | <b>4 774 776</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 624 583           | 618 327           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 2 309 227         | 2 032 638         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>2 933 810</b>  | <b>2 650 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 777 223</b>  | <b>2 123 811</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 246 926           | 289 652           |
| Annen renteinntekt                            |      | 40                | 83                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>246 966</b>    | <b>289 735</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 368 055         | 1 573 740         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 368 055</b>  | <b>1 573 740</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 121 089</b> | <b>-1 284 005</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>656 134</b>    | <b>839 806</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 144 349           | 184 757           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | -2 544 413        | -3 019 560        |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 3 327 194         | 4 095 612         |
| Overføring annen innskutt egenkapital         |      | -270 997          | -421 003          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 63 321 681        | 60 265 190        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>63 321 681</b> | <b>60 265 190</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 5 437 330         | 11 723 247        |
| Andre langsiktig fordringer                    | 6    | 101 000           | 133 034           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 538 330</b>  | <b>11 856 281</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>68 860 011</b> | <b>72 121 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 180 869           | 913               |
| Andre fordringer                               |      | 1 237 010         | 361 684           |
| Konsernfordringer                              |      | 2 544 413         | 3 019 560         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 962 292</b>  | <b>3 382 157</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 177 378           | 205 417           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>177 378</b>    | <b>205 417</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 139 670</b>  | <b>3 587 574</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Selskapskapital                          | 7,8         | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Overkurs                                 | 8           | 1 250 831         | 1 250 831         |
| Annen innskutt egenkapital               |             | 49 169            | 320 166           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>7 300 000</b>  | <b>7 570 997</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>7 300 000</b>  | <b>7 570 997</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 10 264 039        | 11 058 129        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>10 264 039</b> | <b>11 058 129</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 48 939 485        | 50 866 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>48 939 485</b> | <b>50 866 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>59 203 524</b> | <b>61 924 905</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 1 157 403         | 372 284           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             |                   | 19 472            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 5           | 4 265 634         | 5 250 784         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 073 120         | 570 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 496 156</b>  | <b>6 213 143</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>65 699 680</b> | <b>68 138 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 6  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 247 142  
ORIGO UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |             | 4 711 033         | 4 774 776         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>4 711 033</b>  | <b>4 774 776</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 624 583           | 618 327           |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 2 309 227         | 2 032 638         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>2 933 810</b>  | <b>2 650 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>1 777 223</b>  | <b>2 123 811</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 246 926           | 289 652           |
| Annen renteinntekt                            |             | 40                | 83                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>246 966</b>    | <b>289 735</b>    |
| Annen rentekostnad                            |             | 1 368 055         | 1 573 740         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>1 368 055</b>  | <b>1 573 740</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-1 121 089</b> | <b>-1 284 005</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 144 349           | 184 757           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                   |                   |
|   |             | 511 785           | 655 049           |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |             | -2 544 413        | -3 019 560        |
| Avgitt konsernbidrag                          |             | 3 327 194         | 4 095 612         |
| Overføring annen innskutt egenkapital         |             | -270 997          | -421 003          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |



Organisasjonsnr: 987 247 142  
ORIGO UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |                   |                   |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 63 321 681        | 60 265 190        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |     | <b>63 321 681</b> | <b>60 265 190</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                  |                   |
|--------------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern      | 5 | 5 437 330        | 11 723 247        |
| Andre langsiktig fordringer          | 6 | 101 000          | 133 034           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>5 538 330</b> | <b>11 856 281</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>68 860 011</b> | <b>72 121 471</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                  |                  |
|-----------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer       |  | 180 869          | 913              |
| Andre fordringer      |  | 1 237 010        | 361 684          |
| Konsernfordringer     |  | 2 544 413        | 3 019 560        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>3 962 292</b> | <b>3 382 157</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 177 378        | 205 417        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>177 378</b> | <b>205 417</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>4 139 670</b> | <b>3 587 574</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |                  |                  |
|---------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 7,8 | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Overkurs                        | 8   | 1 250 831        | 1 250 831        |
| Annen innskutt egenkapital      |     | 49 169           | 320 166          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>7 300 000</b> | <b>7 570 997</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>7 300 000</b>  | <b>7 570 997</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for               | 3 | 10 264 039        | 11 058 129        |
| forpliktelseser                   |   | 10 264 039        | 11 058 129        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 48 939 485        | 50 866 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>48 939 485</b> | <b>50 866 776</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>59 203 524</b> | <b>61 924 905</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   | 1 157 403         | 372 284           |
| Skyldig offentlige avgifter       |   |                   | 19 472            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 4 265 634         | 5 250 784         |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 1 073 120         | 570 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 496 156</b>  | <b>6 213 143</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>65 699 680</b> | <b>68 138 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |



Organisasjonsnr: 987 247 142  
ORIGO UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Origo Utleie AS**

**Foretaksnr. 987247142**



## Origo Utleie AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>      |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                        |      |                   |                   |
| Leieinntekt                                   |      | 4 711 033         | 4 774 776         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                    |      | <b>4 711 033</b>  | <b>4 774 776</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                        |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 624 583           | 618 327           |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 2 309 227         | 2 032 638         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                    |      | <b>2 933 810</b>  | <b>2 650 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 777 223</b>  | <b>2 123 811</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                        |      |                   |                   |
| Renteinnt. fra foretak i samme konsern        |      | 246 926           | 289 652           |
| Annen renteinntekt                            |      | 40                | 83                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>246 966</b>    | <b>289 735</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                        |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 368 055         | 1 573 740         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 368 055</b>  | <b>1 573 740</b>  |
| <b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b> |      | <b>-1 121 089</b> | <b>-1 284 005</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>656 134</b>    | <b>839 806</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 144 349           | 184 757           |
| <b>ARSRESULTAT</b>                            |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |
| <b>Overføringer</b>                           |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag                         |      | -2 544 413        | -3 019 560        |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 3 327 194         | 4 095 612         |
| Overføring annen innskutt egenkapital         |      | -270 997          | -421 003          |
| <b>Sum overføringer</b>                       |      | <b>511 785</b>    | <b>655 049</b>    |



Origo Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4  | 63 321 681        | 60 265 190        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>63 321 681</b> | <b>60 265 190</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern         | 5    | 5 437 330         | 11 723 247        |
| Andre langsiktig fordringer             | 6    | 101 000           | 133 034           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>5 538 330</b>  | <b>11 856 281</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>68 860 011</b> | <b>72 121 471</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 180 869           | 913               |
| Andre fordringer                        |      | 1 237 010         | 361 684           |
| Fordringer på konsernselskap            |      | 2 544 413         | 3 019 560         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 177 378           | 205 417           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>4 139 670</b>  | <b>3 587 574</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |

Årsregnskap for Origo Utleie AS

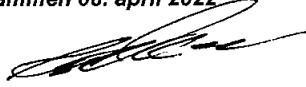
Organisasjonsnr. 987247142



Origo Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|  | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                        | 7,8  | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Overkurs                               | 8    | 1 250 831         | 1 250 831         |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 49 169            | 320 166           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>7 300 000</b>  | <b>7 570 997</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 300 000</b>  | <b>7 570 997</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 10 264 039        | 11 058 129        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>10 264 039</b> | <b>11 058 129</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4    | 48 939 485        | 50 866 776        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>48 939 485</b> | <b>50 866 776</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 157 403         | 372 284           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 19 472            |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 5    | 4 265 634         | 5 250 784         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 073 120         | 570 603           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>6 496 156</b>  | <b>6 213 143</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>65 699 680</b> | <b>68 138 048</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>72 999 681</b> | <b>75 709 045</b> |

I styret for Origo Utleie AS  
Drammen 08. april 2022  
Nils Bjarte Ågedal  
Styrets leder  
Tom Erik Pedersen  
Styremedlem og  
daglig leder  
Christer Pedersen  
Styremedlem



## Origo Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

|                                   | Forretnings-<br>eiendommer | Tomt<br>forretnings-<br>eiendommer | Sum         |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.        | 63 465 722                 | 7 000 000                          | 70 465 722  |
| Tilgang kjøpte driftsmidler       | 3 681 073                  |                                    | 3 681 073   |
| Avgang solgte driftsmidler        |                            |                                    | 0           |
| Anskaffelseskost 31.12.           | 67 146 795                 | 7 000 000                          | 74 146 795  |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.  | -10 825 114                | 0                                  | -10 825 114 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | 0                          | 0                                  | 0           |
| Reverserte nedskrivninger 31.12   | 0                          | 0                                  | 0           |
| Bokført verdi pr. 31.12.          | 56 321 681                 | 7 000 000                          | 63 321 681  |
| Årets avskrivninger               | 624 583                    | 0                                  | 624 583     |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Forretningseiendom 30/100 år
- \* Tomter 0 år/avskrives ikke



## Origo Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2021 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Daglig leder /styremedlem/ styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29.191,-.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. OTP er som følge av dette ikke etablert.

#### NOTE 3 SKATT

|                            | 2021       | 2020       |
|----------------------------|------------|------------|
| <b>Skattegrunnlag</b>      |            |            |
| Resultat før skattekostnad | 656 134    | 839 806    |
| Permanente forskjeller     | 0          | 0          |
| Midlertidige forskjeller   | 3 609 500  | 4 410 978  |
| Avgitt konsernbidrag       | -4 265 634 | -5 250 784 |
| Skattegrunnlag             | 0          | 0          |

#### Arets skattekostnad består av:

|                                   |          |           |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Beregnet skatt konsernbidrag(22%) | 938 439  | 1 155 172 |
| Endring utsatt skatt              | -794 090 | -970 415  |
| Skattekostnad                     | 144 349  | 184 757   |

#### Utsatt skatt:

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12. | 46 654 725 | 50 264 225 |
| Utsatt skatt                              | 10 264 039 | 11 058 129 |

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

#### NOTE 4 PANT OG GARANTIER

| Gjeld sikret ved pant | 2021       | 2020       |
|-----------------------|------------|------------|
| Pantegjeld            | 48 939 485 | 50 866 776 |
| Sum                   | 48 939 485 | 50 866 776 |

| Pantsatte eiendeler | 2021       | 2019       |
|---------------------|------------|------------|
| Øvre Storgt 5       | 30 992 229 | 28 244 182 |
| Øvre Storgt 8       | 32 329 452 | 32 021 008 |
| Sum                 | 63 321 681 | 60 265 190 |

Begge eiendommer er beliggende i Drammen.



## Origo Utleie AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 5 KONSERNSELSKAP, SAMMARBEIDENDE SELSKAP MV

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Konsernselskap</b>                              |                  |                  |
| Origo Eiendom AS, fordring                         | 5 437 330        | 11 723 247       |
| Origo Tv4 AS, til gode konsernbidrag               |                  | 786 404          |
| Origo Leilighetshotell AS, til gode konsernbidrag  |                  | 1 304 075        |
| Tårnkvartalet AS, til gode konsernbidrag           | 438 416          | 929 081          |
| Gråterud Eiendomsinvest AS, til gode konsernbidrag | 1 381 993        |                  |
| Origo One Step AS, til gode konsernbidrag          | 424 973          |                  |
| Origo ST. Olavsgate 2 AS, til gode konsernbidrag   | 299 031          |                  |
| Cappelensgate 24 AS, skyldig konsernbidrag         |                  | -279 977         |
| Eifos Eiendom AS, skyldig konsernbidrag            | -502 694         | -110 096         |
| Origo ST. Olavsgate AS                             | -1 340 393       | -16 567          |
| Origo Eiendom AS, skyldig konsernbidrag            | -2 422 547       | -3 395 788       |
| Origo Boligeiendom AS, skyldig konsernbidrag       |                  | -1 448 356       |
| SUM  | <u>3 716 109</u> | <u>9 492 023</u> |

#### NOTE 6 ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Posten består av periodiserte kostnader som strekker seg lengre enn et år.

#### NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 16.000 aksjer pålydende kr 375,-.  
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

| Navn             | Antall aksjer | Andel |
|------------------|---------------|-------|
| Origo Eiendom AS | 16 000        | 100 % |

#### NOTE 8 EGENKAPITAL

|                        | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen Innskutt egenkapital |
|------------------------|------------------|------------------|----------------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 6 000 000        | 1 250 831        | 320 166                    |
| Avgitt konsernbidrag   |                  |                  | -3 327 195                 |
| Mottatt konsernbidrag  |                  |                  | 2 544 413                  |
| Åretsresultat          |                  |                  | 511 785                    |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>6 000 000</u> | <u>1 250 831</u> | <u>49 169</u>              |



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Origo Utleie AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
Faks: 32 82 90 93  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Origo Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511.785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 11. april 2022

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor