



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 634 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Modumveien 116  
3410 SYLLING

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 240	50 300
Annen driftskostnad		30 724	15 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 964</b>	<b>65 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 964</b>	<b>-62 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	405 000	135 000
Annen renteinntekt		434	2 296
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 434</b>	<b>150 797</b>
Annen rentekostnad		0	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 434</b>	<b>150 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 470</b>	<b>88 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 470</b>	<b>87 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 470</b>	<b>87 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 471	87 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 471</b>	<b>87 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	160 960	201 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 960</b>	<b>201 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	304 804	304 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 804</b>	<b>304 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 764</b>	<b>506 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 445	190 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 445</b>	<b>190 698</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 445</b>	<b>190 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 209</b>	<b>696 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 066 590	732 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 096 590</b>	<b>762 119</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 590</b>	<b>762 119</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	-81 381	-65 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-81 381</b>	<b>-65 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-81 381</b>	<b>-65 417</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 015 209</b>	<b>696 702</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511205

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 634 303  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHANSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Modumveien 116  
3410 SYLLING

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 915 634 303  
JOHANSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 418</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 240	50 300
Annen driftskostnad		30 724	15 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 964</b>	<b>65 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 964</b>	<b>-62 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	405 000	135 000
Annen renteinntekt		434	2 296
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	13 501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>405 434</b>	<b>150 797</b>
Annen rentekostnad		0	264
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>264</b>
<b>Netto finans</b>		<b>405 434</b>	<b>150 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 470</b>	<b>87 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 470</b>	<b>87 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 471	87 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 471</b>	<b>87 705</b>



Organisasjonsnr: 915 634 303  
JOHANSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	7	160 960	201 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>160 960</b>	<b>201 200</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	304 804	304 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 804</b>	<b>304 804</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>465 764</b>	<b>506 004</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		549 445	190 698
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>549 445</b>	<b>190 698</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 445</b>	<b>190 698</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 015 209</b>	<b>696 702</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 066 590	732 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 096 590</b>	<b>762 119</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 096 590</b>	<b>762 119</b>
------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6	-81 381	-65 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-81 381</b>	<b>-65 417</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>-81 381</b>	<b>-65 417</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 015 209

696 702



Organisasjonsnr: 915 634 303  
JOHANSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

2

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pål Arne Johansen	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer



Anette Østenstad Auke	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
-----------------------	---------	--------	-----------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
5

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**



3

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Byggintegring AS	45.00%	45.00%	770000.00	1211000.00

#### Note

6

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

#### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81381.00	65417.00

#### Note

7

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
		40240.00		



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE 10.MAI 2021

Johansen utvikling AS, org.nr. 915 634 303

Møtet ble avholdt den 10. mai 2021 i selskapets lokaler.

Til stede var:

- Pål Arne Johansen Styreleder
- Anette Østenstad Auke Styremedlem

Da mer enn halvparten av styrets medlemmer var tilstede var styret beslutningsdyktig.

Til behandling forelå følgende saker:

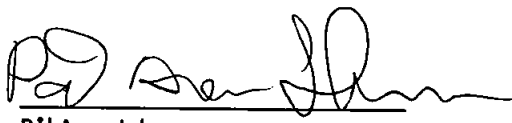
1. **Fastsettelse av årsregnskap for 2020.**

Styrets foreslår følgende disponering av årets resultat:

<u>Overført til annen egenkapital:</u>	<u>334 471Kr.</u>
<u>Sum disponert:</u>	<u>334 471Kr.</u>

Styremøtet ble deretter hevet.

Sylling, 10. mai 2021

  
Pål Arne Johansen

  
Anette Østenstad Auke



## Innkalling til ordinær generalforsamling

Til aksjeeiere i Johansen utvikling AS

### **Innkalling til ordinær generalforsamling i Johansen utvikling AS.**

Aksjeeierne i Johansen Utvikling AS innkalles til ordinær generalforsamling 10.5.2021.

Tidspunkt: kl. 20.00

Møtested: Modumveien 116

#### **Dagsorden:**

1. Åpning av møte ved styreleder Pål Arne Johansen, og registrering av deltakere/aksjeeiere.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden
4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Aksjeeiere kan la seg representere ved fullmektig. Fullmektigen må fremlegge skriftlig fullmakt.

Med vennlig hilsen  
for styret i Johansen utvikling AS

\_\_\_\_\_  
styreleder