



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKOLLEN S4 AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 166 014	2 061 297
Sum inntekter		2 166 014	2 061 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 075	
Avskrivning	3	427 572	447 279
Annen driftskostnad	2, 10	1 226 292	1 102 251
Sum kostnader		1 946 939	1 549 530
Driftsresultat		219 075	511 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	157
Sum finansinntekter		1 372	157
Annen finanskostnad		755 112	655 815
Sum finanskostnader		755 112	655 815
Netto finans		-753 740	-655 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 665	-143 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-117 626	-31 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 039	-112 235
Årsresultat		-417 039	-112 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-417 039	-112 235
Sum overføringer og disponeringer		-417 039	-112 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 275 283	24 956 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 149	30 519
Sum varige driftsmidler		26 299 432	24 987 111
Sum anleggsmidler		26 299 432	24 987 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 292	274 402
Andre fordringer	4, 10	1 280 491	839 410
Sum fordringer		1 493 783	1 113 812
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	462 661	176 869
Sum omløpsmidler		1 956 444	1 290 681
SUM EIENDELER		28 255 876	26 277 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 554 972	5 554 972
Sum innskutt egenkapital		5 584 972	5 584 972
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	-557 800	-140 761
Sum opptjent egenkapital		-557 800	-140 761
Sum egenkapital		5 027 172	5 444 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	598 600	716 226
Sum avsetninger for forpliktelser		598 600	716 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 598 600	16 716 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 005	32 041
Skyldige offentlige avgifter	9	241 378	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 318 721	4 085 314
Sum kortsiktig gjeld		6 630 104	4 117 355
Sum gjeld		23 228 704	20 833 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 876	26 277 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756752

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 252 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOKOLLEN S4 AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 920 252 028
MOKOLLEN S4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 166 014	2 061 297
Sum inntekter		2 166 014	2 061 297
Kostnader			
Lønnskostnad	2	293 075	
Avskrivning	3	427 572	447 279
Annen driftskostnad	2, 10	1 226 292	1 102 251
Sum kostnader		1 946 939	1 549 530
Driftsresultat		219 075	511 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	157
Sum finansinntekter		1 372	157
Annen finanskostnad		755 112	655 815
Sum finanskostnader		755 112	655 815
Netto finans		-753 740	-655 658
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 665	-143 891
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-117 626	-31 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		-417 039	-112 235
Årsresultat		-417 039	-112 235
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-417 039	-112 235
Sum overføringer og disponeringer		-417 039	-112 235



Organisasjonsnr: 920 252 028
MOKOLLEN S4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 275 283	24 956 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 149	30 519
Sum varige driftsmidler		26 299 432	24 987 111

Sum anleggsmidler		26 299 432	24 987 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 292	274 402
Andre fordringer	4, 10	1 280 491	839 410
Sum fordringer		1 493 783	1 113 812

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	462 661	176 869
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 956 444	1 290 681
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		28 255 876	26 277 792
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 554 972	5 554 972
Sum innskutt egenkapital		5 584 972	5 584 972

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	-557 800	-140 761
Sum opptjent egenkapital		-557 800	-140 761

Sum egenkapital		5 027 172	5 444 211
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	598 600	716 226
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		598 600	716 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 000 000	16 000 000
Sum langsiktig gjeld		16 598 600	16 716 226
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 005	32 041
Skyldige offentlige avgifter	9	241 378	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 318 721	4 085 314
Sum kortsiktig gjeld		6 630 104	4 117 355
Sum gjeld		23 228 704	20 833 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 255 876	26 277 792



Organisasjonsnr: 920 252 028
MOKOLLEN S4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Step Bolig AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	234967.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48469.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9640.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	293076.00	

Selskapet har en ansatt som har eierinteresser i selskapet og er da ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrets leder	209792.00		81460.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



209792.00

81460.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	13000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8200.00	12600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43200.00	25600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.



Mokollen S4 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6OT-CP6X1-ZUW4P-Y3AE-APBV7-JTYBU



Mokollen S4 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>2 166 014</u>	<u>2 061 297</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	293 075	0
Avskrivning	3	427 572	447 279
Annen driftskostnad	2, 10	<u>1 226 292</u>	<u>1 102 251</u>
Sum driftskostnader		<u>1 946 939</u>	<u>1 549 530</u>
Driftsresultat		<u>219 075</u>	<u>511 767</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 372	157
Annen finanskostnad		<u>755 112</u>	<u>655 815</u>
Netto finansposter		<u>-753 740</u>	<u>-655 658</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-534 665</u>	<u>-143 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-117 626</u>	<u>-31 656</u>
Årsresultat		<u>-417 039</u>	<u>-112 235</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-417 039</u>	<u>-112 235</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6OT-CP6X1-ZUW4P-Y3AE-APBV7-JTYBU



Mokollen S4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 275 283	24 956 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 149	30 519
Sum varige driftsmidler		<u>26 299 432</u>	<u>24 987 111</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 299 432</u>	<u>24 987 111</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		213 292	274 402
Andre fordringer	4, 10	<u>1 280 491</u>	<u>839 410</u>
Sum fordringer		<u>1 493 783</u>	<u>1 113 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>462 661</u>	<u>176 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 956 444</u>	<u>1 290 681</u>
Sum eiendeler		<u>28 255 876</u>	<u>26 277 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6OT-CP6X1-ZUW4P-Y3AZE-APBV7-JTYBU



Mokollen S4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 554 972	5 554 972
Sum innskutt egenkapital		<u>5 584 972</u>	<u>5 584 972</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-557 800	-140 761
Sum opptjent egenkapital		<u>-557 800</u>	<u>-140 761</u>
Sum egenkapital		<u>5 027 172</u>	<u>5 444 211</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	598 600	716 226
Sum avsetning for forpliktelser		<u>598 600</u>	<u>716 226</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 000 000</u>	<u>16 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 005	32 041
Skyldige offentlige avgifter	9	241 378	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 318 721	4 085 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 630 104</u>	<u>4 117 355</u>
Sum gjeld		<u>23 228 704</u>	<u>20 833 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 255 876</u>	<u>26 277 792</u>

31. desember 2020
Sandefjord, 30. august 2021

Espen Erlandsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6OT-CP6X1-ZUW4P-Y3AE-APBV7-JTYBU



Mokollen S4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Selskapets leieavtaler anses som operasjonelle leieavtaler og årlig leie kostnadsføres som andre driftskostnader.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Mokollen S4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	234 967
Arbeidsgiveravgift	48 469
Andre ytelser	9 640
Sum	<u>293 075</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet har en ansatt som har eierinteresser i selskapet og er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styrets leder	209 792	0	81 460

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	35 000
Andre tjenester	8 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 200 000	19 188 388	7 911 944	31 851	29 332 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 739 893	0	0	1 739 893
Anskaffelseskost 31.12.	2 200 000	20 928 281	7 911 944	31 851	31 072 076
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 952 082	-1 812 861	-7 702	-4 772 645
Balanseført pr. 31.12.	2 200 000	17 976 199	6 099 083	24 149	26 299 432
Årets avskrivninger	0	262 963	158 239	6 370	427 572
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivninger Saldo	50 år Saldo	50 år Saldo	Saldo	



Mokollen S4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2020	2019
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	1 122 527	228 952
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig gjeld til Søndre Drift AS	6 063 127	3 904 376
Kortsiktig gjeld til Mokollen Eiendom AS	219 500	39 500
Sum	<u>6 282 627</u>	<u>3 943 876</u>

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjon	16 000 000	16 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Panterett i fast eiendom	26 275 283	24 956 592

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Endring utsatt skatt	-117 626	-31 656
Årets totale skattekostnad	<u>-117 626</u>	<u>-31 656</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-534 665	-143 891
Endring i midlertidige forskjeller	-459	-52 052
Årets skattegrunnlag	<u>-535 124</u>	<u>-195 943</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler inkl goodwill	3 805 960	3 672 085
Utestående fordringer	-165 596	-32 180
Sum	<u>3 640 364</u>	<u>3 639 905</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-919 457	-384 333
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 720 907</u>	<u>3 255 572</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	598 600	716 226

Penneo Dokumentnøkkel: 4X6OT-CP6X1-ZUW4P-Y3AZE-APBV7-JTYBU



Mokollen S4 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 554 972	-140 761	5 444 211
Udekket tap	0	0	-417 039	-417 039
Egenkapital 31.12.	30 000	5 554 972	-557 800	5 027 172

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Step Bolig AS	30	100 %	100 %

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke tilstrekkelig budne skattetreksmidler til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.20. Skyldig skattetrekk pr 31.12.20 utgjør kr 6 976.

Note 10 - Leieavtaler

	2020	2019
<i>Leasing-biler:</i>		
Bil	110 287	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Erlandsen

Styreleder

På vegne av: Mokollen S4 AS

Serienummer: 9578-5994-4-525225

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-10 08:28:27 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 4X6OT-CP6K1-ZUW4P-Y3AZE-APBV7-JTYBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Mokollen S4 AS.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mokollen S4 AS som viser et årsresultat på kr – 417 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: MEJKS-O6NQU-DHW3J-E7W0Q-X5VFT-W64QQ



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandefjord, 30. august 2021

Henka Revisjon AS

Eivind Lea

Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MEJKS-06NQU-DHW3J-E7W0C-X5VFT-W64QQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Lea

Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-10 09:25:21 UTC



Eivind Lea

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-09-10 09:25:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: MEJKS-O6NQU-DHW3J-E7W0C-X5VFT-W64QQ