



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 377 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDALSMOVEGEN 839 AS  
Forretningsadresse: Frognerhagen sør 39  
3714 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>854</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44	
Annen driftskostnad		2 530	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	144 080	
Sum varige driftsmidler		144 080	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		144 080	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 924	
Sum fordringer		125 924	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		125 924	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>270 004</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	35 401	
Annen innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 401</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	223 453	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 453</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>258 854</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 417	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 417</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 733	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 150</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>270 004</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 377 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYDALSMOVEGEN 839 AS  
Forretningsadresse: Frognerhagen sør 39  
3714 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.10.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 377 212  
HØYDALSMØVEGEN 839 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		854	
<b>Sum inntekter</b>		<b>854</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44	
Annen driftskostnad		2 530	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 343</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 343</b>	



Organisasjonsnr: 830 377 212  
HØYDALSMOVEGEN 839 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 144 080

Sum varige driftsmidler 144 080 0

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 144 080 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 125 924

Sum fordringer 125 924 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 125 924 0

**SUM EIENDELER** 270 004 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 35 401

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 35 401 0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 223 453

Sum opptjent egenkapital 223 453

Sum egenkapital 4 258 854 0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 417	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 417	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 733	
Sum kortsiktig gjeld		8 733	0
Sum gjeld		11 150	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		270 004	0



Organisasjonsnr: 830 377 212  
HØYDALSMOVEGEN 839 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Høydalsmovegen 839 AS

Årsregnskap

Balanseregnskap

Noter

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap og Rådgivning



## Resultatregnskap




### Høvdalsmovegen 839 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		854	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>854</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	44	0
Annen driftskostnad		2 530	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 574</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 721</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-378	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 343	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 343</b>	<b>0</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høvdalsmovegen 839 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom	2	144 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>144 080</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 080</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		125 924	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 924</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 924</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>270 004</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Tor Ofte Gundersen  
2023-05-12

 BankID Signing  
Tone Ofte Greivstad  
2023-05-14

Høvdalsmovegen 839 AS      Org.nr. 830377212



<b>Balanse</b>			
<b>Høvdalsmovegen 839 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	35 401	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 401</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	223 453	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>223 453</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>258 854</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 417	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 417</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 733	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 733</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 150</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>270 004</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Tor Ofte Gundersen  
2023-05-12

 BankID Signing  
Tone Ofte Greivstad  
2023-05-14

ULEFOSS, 31.12.2022 / 12.05.2023  
Styret for Høvdalsmovegen 839 AS

Tone Ofte Greivstad  
Styrets leder

Tor Ofte Gundersen  
Styremedlem

Høvdalsmovegen 839 AS

Org.nr. 830377212



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom.

#### **Inntekter og kostnader**

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Omorganisering 2022**

Selskapet har i 2022 gjennomført en fisjon hvor eiendommen Høydalsmovegen 839 i Tokke Kommune ble utfisjonert i eget selskap, Høydalsmovegen 839 AS (org.nr. 830 377 212), fra Ofte Gundersen AS (org.nr. 990 023 328). Gjennomføring av fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 08.12.2022. Aktiva og passiva som i fisjonen ble overført selskapet skjedde til regnskapsmessig kontinuitet basert på balanseførte verdier. Fisjonen skjedde også med skattemessig kontinuitet. Både regnskapsmessig og skatterettslig virkningstidspunkt var 31.08.2022.



## Note 2 Driftsmidler og avskrivninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01. 2022 før fisjon	0	0	0
Fisjon Ofte Gundersen AS	198 000	14 000	212 000
Akk. avskrivninger 31.08.2022	67 920	0	67 920
Regnskapsmessig verdi 31.12.2022	130 080	14 000	144 080
Årets avskrivninger	44	0	44

## Note 3 Skatter og skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Endring utsatt skatt	-378	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-378</b>	<b>0</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatter	-1 720	0
Endringer midlertidige forskjeller	-16 056	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-17 776</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	28 760	12 704	16 056
Fremførbart underskudd	-17 777	0	-17 777
Sum	10 983	12 704	-1 721
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 417</b>	<b>2 794</b>	<b>-378</b>

## Note 4 Egenkapital

### Endring egenkapital

	<b>Akse- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2021	0	0	0	0
Fisjon Ofte Gundersen AS	35 401	0	224 796	260 197
Årets resultat	0	0	-1 343	-1 343
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>35 401</b>	<b>0</b>	<b>223 453</b>	<b>258 854</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	118 003	0	35 401

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tor Ofte Gundersen	39 335	33,33%	33,33%
Turid Ofte Gundersen	39 334	33,33%	33,33%
Tone Ofte Greivstad	39 334	33,33%	33,33%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>118 003</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.