



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 600	52 600
Sum inntekter		315 600	52 600
Kostnader			
Avskrivning	2	92 262	19 716
Annen driftskostnad	3	136 803	36 114
Sum kostnader		229 065	55 830
Driftsresultat		86 535	-3 230
Annen finanskostnad		136 975	5 160
Sum finanskostnader		136 975	5 160
Netto finans		-136 975	-5 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 440	-8 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 097	-1 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 343	-6 544
Årsresultat		-39 343	-6 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 343	-6 544
Sum overføringer og disponeringer		-39 343	-6 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 943	1 846
Sum immaterielle eiendeler		12 943	1 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 107	4 593 369
Sum varige driftsmidler		4 501 107	4 593 369
Sum anleggsmidler		4 514 050	4 595 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 600
Sum fordringer			52 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 800	4 245
Sum omløpsmidler		21 800	56 845
SUM EIENDELER		4 535 850	4 652 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-45 887	-6 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-45 887	-6 544
Sum egenkapital		-15 887	23 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 303 875	3 365 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 303 875	3 365 739
Sum langsiktig gjeld		3 303 875	3 365 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 629
Annen kortsiktig gjeld		1 247 862	1 253 236
Sum kortsiktig gjeld		1 247 862	1 262 865
Sum gjeld		4 551 737	4 628 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 535 850	4 652 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703282

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 848 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUBEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkelia 46
2134 AUSTVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Gruben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 600	52 600
Sum inntekter		315 600	52 600
Kostnader			
Avskrivning	2	92 262	19 716
Annen driftskostnad	3	136 803	36 114
Sum kostnader		229 065	55 830
Driftsresultat		86 535	-3 230
Annen finanskostnad		136 975	5 160
Sum finanskostnader		136 975	5 160
Netto finans		-136 975	-5 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 097	-1 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 343	-6 544
Årsresultat		-39 343	-6 544
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-39 343	-6 544
Sum overføringer og disponeringer		-39 343	-6 544



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 943	1 846
Sum immaterielle eiendeler		12 943	1 846
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 107	4 593 369
Sum varige driftsmidler		4 501 107	4 593 369
Sum anleggsmidler		4 514 050	4 595 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			52 600
Sum fordringer			52 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 800	4 245
Sum omløpsmidler		21 800	56 845
SUM EIENDELER		4 535 850	4 652 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-45 887	-6 544
Sum opptjent egenkapital		-45 887	-6 544
Sum egenkapital		-15 887	23 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 303 875	3 365 739



Sum annen langsiktig gjeld	3 303 875	3 365 739
Sum langsiktig gjeld	3 303 875	3 365 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 629
Annen kortsiktig gjeld	1 247 862	1 253 236
Sum kortsiktig gjeld	1 247 862	1 262 865
Sum gjeld	4 551 737	4 628 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 535 850	4 652 060



Organisasjonsnr: 827 848 182
GRUBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elisabeth Miranda Hebron	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Robin Nicolai Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Christopher Daniel Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Jonas Andre Oppi Gruben	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2022	-111 978	-111 978
Balanseført pr. 31.12.2022	4 501 107	4 501 107
Årets avskrivninger	92 262	92 262

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 832 646. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 413 085 og Robin Gruben på kr 2 131.



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-11 097	-1 846
Årets totale skattekostnad	<u>-11 097</u>	<u>-1 846</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 440	-8 390
Endring i midlertidige forskjeller	-84 880	-164 807
Årets skattegrunnlag	<u>-135 320</u>	<u>-173 197</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	249 687	164 807
Sum	<u>249 687</u>	<u>164 807</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-308 517	-173 197
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-58 830</u>	<u>-8 390</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 943	-1 846
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-11 097	
Beregnet skattekostnad	<u>-11 097</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stein Gruben	20	20 %
Elisabeth Miranda Hebron	20	20 %



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Robin Nicolai Oppi Gruben	20	20 %
Christopher Daniel Oppi Gruben	20	20 %
Jonas Andre Oppi Gruben	20	20 %
Sum	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 544	23 456
Årsresultat	0	-39 343	-39 343
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 887	-15 887

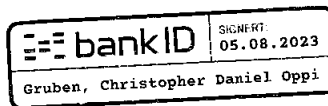
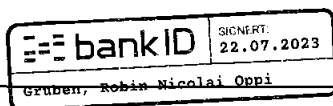
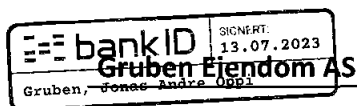
Note 7 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
i sikkerhet i eiendeler		3 303 875	—
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler		4 501 107	—

Mer om gjeld

Gjeld sikret ved pant i eiendom er tatt opp i Toten Sparebank.

Konsern



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter



Gruben Eiendom AS

Resultatregnskap 04.09-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>315 600</u>	<u>52 600</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	92 262	19 716
Annen driftskostnad	3	<u>136 803</u>	<u>36 114</u>
Sum driftskostnader		<u>229 065</u>	<u>55 830</u>
Driftsresultat		<u>86 535</u>	<u>-3 230</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		<u>136 975</u>	<u>5 160</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-50 440</u>	<u>-8 390</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-11 097</u>	<u>-1 846</u>
Årsresultat		<u>-39 343</u>	<u>-6 544</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-39 343</u>	<u>-6 544</u>



Gruben Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	12 943	1 846
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 943</u>	<u>1 846</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 501 107	4 593 369
Sum varige driftsmidler		<u>4 501 107</u>	<u>4 593 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 514 050</u>	<u>4 595 215</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	52 600
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>52 600</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 800</u>	<u>4 245</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 800</u>	<u>56 845</u>
Sum eiendeler		<u>4 535 850</u>	<u>4 652 060</u>



Gruben Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-45 887	-6 544
Sum opptjent egenkapital		<u>-45 887</u>	<u>-6 544</u>
Sum egenkapital		<u>-15 887</u>	<u>23 456</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 303 875	3 365 739
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 303 875</u>	<u>3 365 739</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	9 629
Annen kortsiktig gjeld		1 247 862	1 253 236
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 247 862</u>	<u>1 262 865</u>
Sum gjeld		<u>4 551 737</u>	<u>4 628 604</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 535 850</u>	<u>4 652 060</u>

31. desember 2022
Austvatn, 30. juni 2023

Stein Gruben

Styrets leder

Robin Nicolai Oppi Gruben

Styremedlem

Christopher Daniel Oppi
Gruben
Styremedlem

Jonas Andre Oppi Gruben
Styremedlem



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 613 085	4 613 085
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 613 085	4 613 085
Akk.avskrivning 31.12.2022	-111 978	-111 978
Balanseført pr. 31.12.2022	4 501 107	4 501 107
Årets avskrivninger	92 262	92 262

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnsutbetalinger i regnskapsåret.

Styrets leder har gitt et lån til selskapet på kr 832 646. Selskapet har også en gjeld til aksjonær Elisabeth Hebron på kr 413 085 og Robin Gruben på kr 2 131.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-11 097	-1 846
Årets totale skattekostnad	<u>-11 097</u>	<u>-1 846</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-50 440	-8 390
Endring i midlertidige forskjeller	-84 880	-164 807
Årets skattegrunnlag	<u>-135 320</u>	<u>-173 197</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	249 687	164 807
Sum	<u>249 687</u>	<u>164 807</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-308 517</u>	<u>-173 197</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-58 830</u>	<u>-8 390</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-12 943	-1 846
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-11 097	
Beregnet skattekostnad	<u>-11 097</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer hver pålydene kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Stein Gruben	20	20 %
Elisabeth Miranda Hebron	20	20 %
Robin Nicolai Oppi Gruben	20	20 %
Christopher Daniel Oppi Gruben	20	20 %
Jonas Andre Oppi Gruben	20	20 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>



Gruben Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-6 544	23 456
Årsresultat	0	-39 343	-39 343
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-45 887	-15 887

Note 7 - Gjeld

	Annen langsiktig gjeld
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 948 840
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	3 303 875
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 501 107

Gjeld sikret ved pant i eiendom er tatt opp i Toten Sparebank.