



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 303 839
Annen driftsinntekt			12 622 054
Sum inntekter		0	19 925 893
Kostnader			
Varekostnad			1 403 088
Lønnskostnad	1		8 039 351
Avskrivning på varige driftsmidler			324 737
Annen driftskostnad			8 080 911
Sum kostnader		0	17 848 087
Driftsresultat		0	2 077 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			486 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 017	42 482
Annen renteinntekt		83 154	155 356
Annen finansinntekt			1 625 123
Sum finansinntekter		139 171	2 309 856
Annen rentekostnad			55 438
Sum finanskostnader			55 438
Netto finans		139 171	2 254 418
Ordinært resultat før skattekostnad		139 171	4 332 225
Skattekostnad på ordinært resultat		29 392	618 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 779	3 713 241
Årsresultat		109 779	3 713 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 779	3 713 241
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	2	1 661 880	1 773 345
Overføringer annen egenkapital		-1 552 101	1 939 896
Sum overføringer og disponeringer		109 779	3 713 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			40 954
Sum immaterielle eiendeler			40 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			493 566
Sum varige driftsmidler			493 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 356 834	5 319 064
Lån til foretak i samme konsern	4	2 799 916	2 065 082
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 616 670	11 555 273
Andre langsiktige fordringer			50 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 773 420	18 989 859
Sum anleggsmidler		15 773 420	19 524 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			392 500
Sum varer			392 500
Fordringer			
Kundefordringer			540 300
Andre kortsiktige fordringer			4 376 369
Konsernfordringer	4	3 312 367	486 896
Sum fordringer		3 312 367	5 403 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 118 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 118 752
Sum omløpsmidler		3 312 367	8 914 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		19 085 787	28 439 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 049 790	1 019 790
Beholdning av egne aksjer			-27 000
Overkurs		1 891 440	1 891 440
Sum innskutt egenkapital		2 941 230	2 884 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 293 382	13 515 603
Sum opptjent egenkapital		14 293 382	13 515 603
Sum egenkapital		17 234 612	16 399 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		159 903	159 903
Sum avsetninger for forpliktelser		159 903	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			653 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 853 500
Sum langsiktig gjeld		159 903	2 013 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 005 430
Betalbar skatt		29 392	
Skyldig offentlige avgifter			630 190
Utbytte		1 661 880	1 773 345
Annen kortsiktig gjeld			6 616 995
Sum kortsiktig gjeld		1 691 272	10 025 961
Sum gjeld		1 851 175	12 039 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 787	28 439 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474167

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 928 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VH-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Avseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 303 839
Annen driftsinntekt			12 622 054
Sum inntekter		0	19 925 893
Kostnader			
Varekostnad			1 403 088
Lønnskostnad	1		8 039 351
Avskrivning på varige driftsmidler			324 737
Annen driftskostnad			8 080 911
Sum kostnader		0	17 848 087
Driftsresultat		0	2 077 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			486 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		56 017	42 482
Annen renteinntekt		83 154	155 356
Annen finansinntekt			1 625 123
Sum finansinntekter		139 171	2 309 856
Annen rentekostnad			55 438
Sum finanskostnader			55 438
Netto finans		139 171	2 254 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 392	618 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 779	3 713 241
Årsresultat		109 779	3 713 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 779	3 713 241
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	1 661 880	1 773 345
Overføringer annen egenkapital		-1 552 101	1 939 896
Sum overføringer og disponeringer		109 779	3 713 241





Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.			40 954
Sum immaterielle eiendeler			40 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			493 566
Sum varige driftsmidler			493 566
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 356 834	5 319 064
Lån til foretak i samme konsern	4	2 799 916	2 065 082
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 616 670	11 555 273
Andre langsiktige fordringer			50 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 773 420	18 989 859
Sum anleggsmidler		15 773 420	19 524 379
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			392 500
Sum varer			392 500
Fordringer			
Kundefordringer			540 300
Andre kortsiktige fordringer			4 376 369
Konsernfordringer	4	3 312 367	486 896
Sum fordringer		3 312 367	5 403 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			3 118 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 118 752
Sum omløpsmidler		3 312 367	8 914 817
SUM EIENDELER		19 085 787	28 439 196



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	1 049 790	1 019 790
Beholdning av egne aksjer			-27 000
Overkurs		1 891 440	1 891 440
Sum innskutt egenkapital		2 941 230	2 884 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	14 293 382	13 515 603
Sum opptjent egenkapital		14 293 382	13 515 603

Sum egenkapital		17 234 612	16 399 833
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		159 903	159 903
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 903	159 903

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld			653 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 853 500

Sum langsiktig gjeld		159 903	2 013 403
-----------------------------	--	----------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 005 430
Betalbar skatt		29 392	
Skyldig offentlige avgifter			630 190
Utbytte		1 661 880	1 773 345
Annen kortsiktig gjeld			6 616 995
Sum kortsiktig gjeld		1 691 272	10 025 961

Sum gjeld		1 851 175	12 039 364
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 787	28 439 196
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 927 928 302
VH-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
VH-Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 927928302

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



VH-Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 303 839
Annen driftsinntekt		0	12 622 054
Sum driftsinntekter		0	19 925 893
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 403 088
Lønnskostnad	1	0	8 039 351
Avskrivning på varige driftsmidler		0	324 737
Annen driftskostnad		0	8 080 911
Sum driftskostnader		0	17 848 087
DRIFTSRESULTAT		0	2 077 806
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	486 896
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		56 017	42 482
Annen renteinntekt		83 154	155 356
Annen finansinntekt		0	1 625 123
Sum finansinntekter		139 171	2 309 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	55 438
Sum finanskostnader		0	55 438
NETTO FINANSPOSTER		139 171	2 254 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 171	4 332 225
Skattekostnad på ordinært resultat		29 392	618 984
ORDINÆRT RESULTAT		109 779	3 713 241
ÅRSRESULTAT		109 779	3 713 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 661 880	1 773 345
Overføringer annen egenkapital		(1 552 101)	1 939 896
SUM OVERF. OG DISP.		109 779	3 713 241



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	40 954
Sum immaterielle eiendeler		0	40 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	493 566
Sum varige driftsmidler		0	493 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	5 356 834	5 319 064
Lån til foretak i samme konsern	4	2 799 916	2 065 082
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 616 670	11 555 273
Andre langsiktige fordringer		0	50 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 773 420	18 989 859
SUM ANLEGGSMIDLER		15 773 420	19 524 379
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	392 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	540 300
Fordringer på konsernselskap	4	3 312 367	486 896
Andre kortsiktige fordringer		0	4 376 369
Sum fordringer		3 312 367	5 403 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 118 752
SUM OMLØPSMIDLER		3 312 367	8 914 817
SUM EIENDELER		19 085 787	28 439 196



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 049 790	1 019 790
Egne aksjer		0	(27 000)
Overkurs		1 891 440	1 891 440
Sum innskutt egenkapital		2 941 230	2 884 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 293 382	13 515 603
Sum opptjent egenkapital		14 293 382	13 515 603
SUM EGENKAPITAL		17 234 612	16 399 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		159 903	159 903
Sum avsetning for forpliktelser		159 903	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	653 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 853 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 903	2 013 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 005 430
Betalbar skatt		29 392	0
Skyldig offentlige avgifter		0	630 190
Utbytte		1 661 880	1 773 345
Annen kortsiktig gjeld		0	6 616 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 691 272	10 025 961
SUM GJELD		1 851 175	12 039 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 787	28 439 196

Ålesund, 20. april 2022

Øystein Våge
nestleder

Magnus Løseth
daglig leder

Jarle Haug
styrets leder

Øystein Ljøen
styremedlem

Åshild Berg
styremedlem

Christoffer Gusterud
styremedlem



VH-Gruppen AS

Noter 2021

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dropdown-fisjon

Selskapet har i 2021 vært en del av en drop down-fisjon – fisjon VH_Gruppen AS org. nr.927 928 302 (tidl. Vestlandshus AS) til Vestlandshus Hjelpeselskap AS med simultan trekantfusjon hvor Vestlandshus Hjelpeselskap AS er fusjonert inn i Vestlandshus AS org. nr. 927 817 632 mot vederlag i VH-Gruppen AS.

Fisjonsfusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon og fusjon. Det innebærer at Vestlandshus AS har overtatt alle regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra VH-Gruppen AS.

2020 tallene er ikke omarbeidet men består av saldoer i avlagt i årsregnskap for 2020.



VH-Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 019 790	1 891 440	13 488 603	16 399 833
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte	0	0	-1 661 880	-1 661 880
Tilført fra årets resultat	0	0	109 779	109 779
Andre endringer			2 356 880	2 356 880
Pr 31.12	1 049 790	1 891 440	14 293 382	17 234 612

Andre endringer består av:

Salg av egne aksjer	390 000
Overskudd pr.31.07.21 i VH-Gruppen AS før omorganisering	2 528 782
Skatt på overskudd pr 31.07.2021 i VH-Gruppen AS før omorganisering	-556 332
Stiftelseskostader hjelpeselskap dekket av selskapet	-5 570
Andre endringer	2 356 880

Note 3 - Investeringer datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
LV 517 Seksjon 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	4 819 064
Vestlandshus Arkitekter AS	Ålesund	100 %	100%	500 000
Vestlandshus AS	Ålesund	100 %	100%	37 770
Sum				5 356 834

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

Firma	Egenkapital	Resultat
LV 517 Seksjon 2 AS	561 306	255 650
Vestlandshus Arkitekter AS	563 289	476 482
Vestlandshus AS	1 401 990	3 342 197



VH-Gruppen AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 312 367	486 896
Andre langsiktige fordringer	2 799 916	2 065 082
Sum fordringer	6 112 283	2 551 978

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Aksjer Verden	2 776 719	4 909 453
Nordea Kort Obligasjon I	2 347 260	2 337 730
Nordea Kort Obligasjon I	382 714	382 668
Nordea Plan Konservativ	987 589	1 024 086
Nordea Plan Rente	1 122 388	1 138 674
Sum	7 616 670	9 792 611

Fond Nordea Plan Konservativ er det som internt kalles Trygge Hjem fondet.

Aksje- og rentefondene er bokført til kostpris.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 1.049.790,- består av 37770 aksjer à kr 27,794281.
Alle aksjer har lik rett.

Selskapet har 25 aksjonærer og følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

	Antall aksjer	
Gusterud Bygg AS	8256	21,86 %
Heltre Invest AS	8256	21,86 %
Vestbygg Gruppa AS	8257	21,86 %
Fosenhus AS	3777	10,00 %
Vestlandshus Tromsø AS	2000	5,30 %

2 ansatte i datterselskap Vestlandshus Arkitekter AS eier hhv 10 og 1000 aksjer hver.

1 ansatt i datterselskap Vestlandshus AS eier 1000 aksjer.



 BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21

 BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21

 BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21

 BankID Signing
Ashild Berg
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21

Årsregnskap 2021 for VH-Gruppen AS

Organisasjonsnr. 927928302

Utarbeidet av:



Avdeling Ålesund
St. Olav Plass 1, 6002 Ålesund
Sentralbord: 70 10 74 40
alesund@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



VH-Gruppen AS



Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 303 839
Annen driftsinntekt		0	12 622 054
Sum driftsinntekter		0	19 925 893
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 403 088
Lønnskostnad	1	0	8 039 351
Avskrivning på varige driftsmidler		0	324 737
Annen driftskostnad		0	8 080 911
Sum driftskostnader		0	17 848 087
DRIFTSRESULTAT		0	2 077 806
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	486 896
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		56 017	42 482
Annen renteinntekt		83 154	155 356
Annen finansinntekt		0	1 625 123
Sum finansinntekter		139 171	2 309 857
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	55 438
Sum finanskostnader		0	55 438
NETTO FINANSPOSTER		139 171	2 254 419
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 171	4 332 225
Skattekostnad på ordinært resultat		29 392	618 984
ORDINÆRT RESULTAT		109 779	3 713 241
ÅRSRESULTAT		109 779	3 713 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	1 661 880	1 773 345
Overføringer annen egenkapital		(1 552 101)	1 939 896
SUM OVERF. OG DISP.		109 779	3 713 241



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		0	40 954
Sum immaterielle eiendeler		0	40 954
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	493 566
Sum varige driftsmidler		0	493 566
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	3	5 356 834	5 319 064
Lån til foretak i samme konsern	4	2 799 916	2 065 082
Investeringer i aksjer og andeler	5	7 616 670	11 555 273
Andre langsiktige fordringer		0	50 440
Sum finansielle anleggsmidler		15 773 420	18 989 859
SUM ANLEGGSMIDLER		15 773 420	19 524 379
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	392 500
Fordringer			
Kundefordringer		0	540 300
Fordringer på konsernselskap	4	3 312 367	486 896
Andre kortsiktige fordringer		0	4 376 369
Sum fordringer		3 312 367	5 403 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 118 752
SUM OMLØPSMIDLER		3 312 367	8 914 817
SUM EIENDELER		19 085 787	28 439 196

BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21
BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21
BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21
BankID Signing
Ashild Berg
2022-04-21
BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21
BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21



VH-Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 049 790	1 019 790
Egne aksjer		0	(27 000)
Overkurs		1 891 440	1 891 440
Sum innskutt egenkapital		2 941 230	2 884 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 293 382	13 515 603
Sum opptjent egenkapital		14 293 382	13 515 603
SUM EGENKAPITAL		17 234 612	16 399 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		159 903	159 903
Sum avsetning for forpliktelser		159 903	159 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	653 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 853 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		159 903	2 013 403
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 005 430
Betalbar skatt		29 392	0
Skyldig offentlige avgifter		0	630 190
Utbytte		1 661 880	1 773 345
Annen kortsiktig gjeld		0	6 616 995
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 691 272	10 025 961
SUM GJELD		1 851 175	12 039 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 085 787	28 439 196

Ålesund, 20. april 2022

Øystein Våge
nestlederMagnus Løseth
daglig lederJarle Haug
styrets lederØystein Ljøen
styremedlemÅshild Berg
styremedlemChristoffer Gusterud
styremedlem



VH-Gruppen AS

Noter 2021



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dropdown-fisjon

Selskapet har i 2021 vært en del av en drop down-fisjon – fisjon VH_Gruppen AS org. nr.927 928 302 (tidl. Vestlandshus AS) til Vestlandshus Hjelpeselskap AS med simultan trekantfusjon hvor Vestlandshus Hjelpeselskap AS er fusjonert inn i Vestlandshus AS org. nr. 927 817 632 mot vederlag i VH-Gruppen AS.

Fisjonsfusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon og fusjon. Det innebærer at Vestlandshus AS har overtatt alle regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra VH-Gruppen AS.

2020 tallene er ikke omarbeidet men består av saldoer i avlagt i årsregnskap for 2020.



VH-Gruppen AS

Noter 2021

 BankID Signing
Jarle Haug
2022-04-21

 BankID Signing
Christoffer Gusterud
2022-04-21

 BankID Signing
Magnus Løseth
2022-04-21

 BankID Signing
Ashild Berg
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Våge
2022-04-21

 BankID Signing
Øystein Ljøen
2022-04-21

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	1 019 790	1 891 440	13 488 603	16 399 833
Kontantinskudd	30 000	0	0	30 000
Avsatt utbytte	0	0	-1 661 880	-1 661 880
Tilført fra årets resultat	0	0	109 779	109 779
Andre endringer			2 356 880	2 356 880
Pr 31.12	1 049 790	1 891 440	14 293 382	17 234 612

Andre endringer består av:

Salg av egne aksjer	390 000
Overskudd pr.31.07.21 i VH-Gruppen AS før omorganisering	2 528 782
Skatt på overskudd pr 31.07.2021 i VH-Gruppen AS før omorganisering	-556 332
Stiftelseskostnader hjelpeselskap dekket av selskapet	-5 570
Andre endringer	2 356 880

Note 3 - Investeringer datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
LV 517 Seksjon 2 AS	Ålesund	100 %	100 %	4 819 064
Vestlandshus Arkitekter AS	Ålesund	100 %	100%	500 000
Vestlandshus AS	Ålesund	100 %	100%	37 770
Sum				5 356 834

Opplysninger om egenkapital og resultat ifølge siste årsregnskap:

Firma	Egenkapital	Resultat
LV 517 Seksjon 2 AS	561 306	255 650
Vestlandshus Arkitekter AS	563 289	476 482
Vestlandshus AS	1 401 990	3 342 197



VH-Gruppen AS

Noter 2021



Note 4 - Fordringer på foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 312 367	486 896
Andre langsiktige fordringer	2 799 916	2 065 082
Sum fordringer	6 112 283	2 551 978

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer og andeler:

	Bokført verdi	Markedsverdi
Nordea Aksjer Verden	2 776 719	4 909 453
Nordea Kort Obligasjon I	2 347 260	2 337 730
Nordea Kort Obligasjon I	382 714	382 668
Nordea Plan Konservativ	987 589	1 024 086
Nordea Plan Rente	1 122 388	1 138 674
Sum	7 616 670	9 792 611

Fond Nordea Plan Konservativ er det som internt kalles Trygge Hjem fondet.

Akse- og rentefondene er bokført til kostpris.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital kr 1.049.790,- består av 37770 aksjer à kr 27,794281. Alle aksjer har lik rett.

Selskapet har 25 aksjonærer og følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

	Antall aksjer	
Gusterud Bygg AS	8256	21,86 %
Heltre Invest AS	8256	21,86 %
Vestbygg Gruppa AS	8257	21,86 %
Fosenhus AS	3777	10,00 %
Vestlandshus Tromsø AS	2000	5,30 %

2 ansatte i datterselskap Vestlandshus Arkitekter AS eier hhv 10 og 1000 aksjer hver.

1 ansatt i datterselskap Vestlandshus AS eier 1000 aksjer.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i
VH-Gruppen AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert VH-Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 109 779,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskaper, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 21.04.2022

Elisabeth K. Nyheim
Statsautorisert revisor