



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		178 000	168 000
Sum inntekter		178 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	147 765	104 416
Sum kostnader		147 765	104 416
Driftsresultat		30 235	63 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		28 164	28 392
Sum finanskostnader		28 164	28 392
Netto finans		-28 164	-28 380
Ordinært resultat før skattekostnad		2 071	35 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 071	35 204
Årsresultat		2 071	35 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DRIFTSKONTO	1	46 391	83 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 391	83 355
Sum omløpsmidler	5	48 891	83 355
SUM EIENDELER		1 713 163	1 747 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		871 583	869 511
Sum opptjent egenkapital		871 583	869 511
Sum egenkapital		871 583	869 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DANSKE BANK	3	741 315	783 717
BORETT SINNSKUDD		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUDD		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 602	869 004
Sum langsiktig gjeld		826 602	869 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 978	9 112
Sum kortsiktig gjeld		14 978	9 112
Sum gjeld		841 580	878 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 713 163	1 747 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764870

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 176 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26
Forretningsadresse: Hyllv 11
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		178 000	168 000
Sum inntekter		178 000	168 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	147 765	104 416
Sum kostnader		147 765	104 416
Driftsresultat		30 235	63 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		28 164	28 392
Sum finanskostnader		28 164	28 392
Netto finans		-28 164	-28 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 071	35 204
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		2 071	35 204
Årsresultat		2 071	35 204



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTSLAGET HYLLEGÅRDEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
Sum varige driftsmidler		1 664 272	1 664 272
Sum anleggsmidler	2	1 664 272	1 664 272

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 500	
Sum fordringer		2 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

DRIFTSKONTO	1	46 391	83 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 391	83 355
Sum omløpsmidler	5	48 891	83 355

SUM EIENDELER		1 713 163	1 747 627
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		871 583	869 511
Sum opptjent egenkapital		871 583	869 511
Sum egenkapital		871 583	869 511

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

LÅN DANSKE BANK	3	741 315	783 717
BORETTSLAGETS INNSKUTT		81 287	81 287
LEIEBOERINNSKUTT		4 000	4 000
Sum annen langsiktig gjeld		826 602	869 004

Sum langsiktig gjeld		826 602	869 004
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 978	9 112
Sum kortsiktig gjeld	14 978	9 112
Sum gjeld	841 580	878 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 713 163	1 747 627



Organisasjonsnr: 955 176 472
BORETTLAGET HYLLEGÅRDEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

BORETTLAGET HYLLGÅRDEN 26

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN		1 664 272	1 664 272
SUM ANLEGGSMIDLER	2	1 664 272	1 664 272
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		2 500	
DRIFTSKONTO	1	46 391	83 355
SUM OMLØPSMIDLER	5	48 891	83 355
SUM EIENDELER		1 713 163	1 747 627
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-871 583	-869 511
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-871 583	-869 511
SUM EGENKAPITAL		-871 583	-869 511
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DANSKE BANK	3	-741 315	-783 717
BORETTSINNSKUDD		-81 287	-81 287
LEIEBOERINNSKUDD		-4 000	-4 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-826 602	-869 004
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-14 978	-9 112
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-14 978	-9 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-1 713 163	-1 747 627



RESULTAT

BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

	NOTER	REGNSKAP 2021	REGNSKAP 2020	BUDSJETT 2021
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		178 000	168 000	178 000
SUM INNETEKTER		178 000	168 000	178 000
UTGIFTER				
VEDLIKEHOLD		-11 680	-8 132	-10 000
REVISJONSHONORAR	4	-10 000	-7 500	-11 500
REGNSKAPSHONORAR		-15 225	-14 644	-14 500
FORSIKRING		-37 905	-36 451	-37 000
EIENDOMSAVGIFT		-70 978	-36 448	-37 000
DIVERSE GEBYR		-1 977	-1 241	-2 000
SUM UTGIFTER		-147 765	-104 416	-112 000
DRIFTSRESULTAT		30 235	63 584	66 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER			12	
RENTEUTGIFTER		-28 164	-28 392	-27 500
SUM NETTO FINANSPOSTER		-28 164	-28 380	-27 500
ÅRSRESULTAT		2 072	35 204	38 500



BORETTSLAGET HYLLGÅRDEN 26

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKKONTI / KASSE

DRIFTSKONTO	46 391
SUM	46 391

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

EIENDOM MED GRUNN	814 000
PÅKOSTNING I 2006	128 691
PÅKOSTNING TAK I 2010 - 2011	721 581
SUM	1 664 272

ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS.
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2021.
DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2021 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN

NOTE 3 - PANTEGJELD

LÅN I DANSKE BANK

RENTESATS : 3,75 %	
SALDO 01.01.2021	783 717
AVDRAG BETALT I 2021	-42 402
SALDO 31.12.2021	741 315

GJELD SOM FORFALLER MER ENN 5 ÅR ETTER REGNSKAPSÅRETS SLUTT
UTGJØR KR. 538.640,-

NOTE 4 - OPPLYSNINGER OM LØNN ETC.

REVISJONSHONORAR ER UTBETALT MED KR. 10 000,-

DET ER INGEN ANSATTE I SELSKAPET.

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	74 243
ÅRETS RESULTAT	2 072
AVDRAG LÅN	-42 402
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-40 330
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2021	33 913



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hyllgården 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hyllgården 26 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 7. juni 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2022 17.26.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.