



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD OG BUSKERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moveien 9
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Koppergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	97 000
Sum inntekter		144 000	97 000
Kostnader			
Varekostnad		-2 632	62
Annen driftskostnad	1	107 708	86 618
Sum kostnader		105 077	86 680
Driftsresultat		38 923	10 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	450
Sum finansinntekter		111	450
Annen rentekostnad		181 807	97 103
Sum finanskostnader		181 807	97 103
Netto finans		-181 696	-96 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 772	-86 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 772	-86 334
Årsresultat		-142 772	-86 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 772	-86 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-142 772	-86 334
Sum overføringer og disponeringer		-142 772	-86 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fast eiendom for salg	3	5 364 000	5 192 000
Sum varer		5 364 000	5 192 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 466	5 591
Sum fordringer		4 466	5 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 810	40 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 810	40 336
Sum omløpsmidler		5 413 276	5 237 927
SUM EIENDELER		5 413 276	5 237 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		677 440	534 667
Sum opptjent egenkapital		-677 440	-534 667
Sum egenkapital		-377 440	-234 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 000	4 480 000
Sum langsiktig gjeld		4 480 000	4 480 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	8 856
Annen kortsiktig gjeld		381 928	240 138
Lån fra aksjonærer		918 100	743 600
Sum kortsiktig gjeld		1 310 716	992 594
Sum gjeld		5 790 716	5 472 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 276	5 237 927



**Årsregnskap 2018
for
Vestfold og Buskerud Eiendom AS**

Org.nummer: 981622480



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	97 000
Sum driftsinntekter		144 000	97 000
Driftskostnader			
Varekostnad		(2 632)	63
Annen driftskostnad	1	107 708	86 618
Sum driftskostnader		105 077	86 680
DRIFTSRESULTAT		38 923	10 320
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		111	450
Rentekostnad		181 807	97 103
Netto finansposter		(181 696)	(96 653)
Ordinært resultat før skattekostnad		(142 772)	(86 334)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(142 772)	(86 334)
Overføringer og disponeringer			
Fremføring av udekket tap		(142 772)	(86 334)
Sum overføringer og disponeringer		(142 772)	(86 334)



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fast eiendom for salg	3	5 364 000	5 192 000
Fordringer			
Andre fordringer		4 466	5 591
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 810	40 336
SUM OMLØPSMIDLER		5 413 276	5 237 927
SUM EIENDELER		5 413 276	5 237 927



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(677 440)	(534 667)
SUM EGENKAPITAL		(377 440)	(234 667)
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 480 000	4 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 480 000	4 480 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 688	8 856
Annen kortsiktig gjeld		381 928	240 138
Lån fra aksjonærer		918 100	743 600
Sum kortsiktig gjeld		1 310 716	992 594
SUM GJELD		5 790 716	5 472 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 276	5 237 927

Drammen, 3. april 2019
I styret for Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Rino Borgersen
Styrets leder

Per Borge
Styremedlem

Roar Koppergård
Styremedlem

Stein Engen
Styremedlem

Rolf Henry Arthurson
Styremedlem



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Fast eiendom for salg

Oppføring av bygg i egen regi beregnet for salg er oppført som varebeholdning inntil prosjektene er solgt. Først når prosjekter i arbeid blir solgt benyttes løpende avregningsmetode med inntektsføring av andel av fortjenesten i henhold til fullføringsgraden. Forventet tap på prosjekter tas i sin helhet med et estimert beløp i året man blir klar over prosjektresultatet.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med hhv 22% og 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestfold og Buskerud Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Styremedlemmer	0
Revisor - ordinær revisjon	11 625
Revisor - annen bistand	12 625

Note 2 - Skatter

	2018
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Utsatt skattefordel på kr 65 131,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Selskapet hadde pr 31.12.18 gjeld på kr 4 480 000 som var sikret ved pant i prosjektet.

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	kr. 1 000	kr. 300 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Michael Skjelderup (styreformann)	50	16,67%
Drammen Byggprosjekt AS	50	16,67%
Per Borge (styremedlem)	50	16,67%
Gaveagenturet Drammen AS	50	16,67%
Rino Borgersen (styremedlem)	50	16,67%
Stein Engen (styremedlem)	50	16,67%
Totalt antall aksjer	300	100,00%



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Vestfold og Buskerud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestfold og Buskerud Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 142 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. april 2019

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor