



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Skjærdalen 2  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunnar Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 863	215 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 863</b>	<b>215 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	521 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 600	23 300
Annen driftskostnad	1	1 566 752	77 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 453</b>	<b>101 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 410</b>	<b>114 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	
Annen rentekostnad		298 618	38 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 618</b>	<b>38 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 122</b>	<b>-38 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 288</b>	<b>75 699</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	15 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 124	60 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 023 472	13 303 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 546	78 690
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	28 653
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>131 879</b>	<b>107 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 159	219 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 159</b>	<b>219 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 038</b>	<b>326 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 395	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 395</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 558 825</b>	<b>1 554 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 592	15 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 592</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 916 592</b>	<b>11 915 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 893	97 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 205	34 031
Annen kortsiktig gjeld		87 995	28 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 094</b>	<b>159 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 334 686</b>	<b>12 075 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139849

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Skjærdalen 2  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gunnar Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 879 304  
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 863	215 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 863</b>	<b>215 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	521 100	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 600	23 300
Annen driftskostnad	1	1 566 752	77 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 367 453</b>	<b>101 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 410</b>	<b>114 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		496	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>496</b>	
Annen rentekostnad		298 618	38 804
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298 618</b>	<b>38 804</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298 122</b>	<b>-38 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	15 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 124	60 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>



Organisasjonsnr: 925 879 304  
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 023 472	13 303 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 546	78 690
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	28 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>131 879</b>	<b>107 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		738 159	219 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>738 159</b>	<b>219 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 038</b>	<b>326 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 395	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 395</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 558 825</b>	<b>1 554 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	16 592	15 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 592</b>	<b>15 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 916 592</b>	<b>11 915 428</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		316 893	97 029
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 205	34 031
Annen kortsiktig gjeld		87 995	28 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 094</b>	<b>159 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 334 686</b>	<b>12 075 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>



Organisasjonsnr: 925 879 304  
TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i  
Tyrstrand Næringspark AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tyrstrand Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

## HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 1. mars 2022  
**Hverven Revisjon AS**

Toril Dolvik  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





# Årsregnskap 2021

## Tyrstrand Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP

Org.nr.: 925 879 304



## RESULTATREGNSKAP

### TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 670 863	215 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 670 863</b>	<b>215 612</b>
Lønnskostnad	1	521 100	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	279 600	23 300
Annen driftskostnad	1	1 566 752	77 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 367 453</b>	<b>101 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 410</b>	<b>114 503</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		496	0
Annen rentekostnad		298 618	38 804
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-298 122</b>	<b>-38 804</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 288	75 699
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 164	15 428
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 124</b>	<b>60 271</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 124	60 271
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 124</b>	<b>60 271</b>

Pennco Dokument nr. K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP



### BALANSE

#### TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 023 472	13 303 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		81 546	78 690
Andre kortsiktige fordringer	5	50 333	28 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>131 879</b>	<b>107 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		738 159	219 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 038</b>	<b>326 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>

Pennco Dokumentnøkkel: K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP



### BALANSE

#### TYRISTRAND NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	<b>1 494 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		64 395	60 271
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 395</b>	<b>60 271</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 558 825</b>	<b>1 554 701</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	16 592	15 428
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 900 000	11 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 900 000</b>	<b>11 900 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		316 893	97 029
Skyldig offentlige avgifter		13 205	34 031
Annen kortsiktig gjeld		87 995	28 804
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 094</b>	<b>159 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 334 686</b>	<b>12 075 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 893 510</b>	<b>13 629 993</b>

Hønefoss, 01.03.2022  
Styret i Tyrstrand Næringspark AS

Arve Nordskog  
styreleder

John Gunnar Jakobsen  
styremedlem/daglig leder

Arne Gunnar Eyjen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	456 705	0
Arbeidsgiveravgift	64 395	0
<b>Sum</b>	<b>521 100</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 073 204	271 400	981 768	13 326 372
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>12 073 204</b>	<b>271 400</b>	<b>981 768</b>	<b>13 326 372</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	261 300		41 600	302 900
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 811 904</b>	<b>271 400</b>	<b>940 168</b>	<b>13 023 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	241 200		38 400	279 600
Økonomisk levetid	50 år		25 år	

Penneco Dokumentnrøkket: K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 164	15 428
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 164</b>	<b>15 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 288	75 699
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-104 299	-557 805
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-99 011</b>	<b>-487 676</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	830 175	557 805	-272 370
Fordringer	-168 071	0	168 071
<b>Sum</b>	<b>662 104</b>	<b>557 805</b>	<b>-104 299</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-586 687	-487 676	99 011
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 417</b>	<b>70 129</b>	<b>-5 288</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 592</b>	<b>15 428</b>	<b>-1 163</b>

Penneco Dokumentnøkkel: K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 500 000	0	-5 570		60 271	1 554 701
Årets resultat					4 124	4 124
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>		<b>64 395</b>	<b>1 558 825</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-11 900 000	-11 900 000
<b>Sum</b>	<b>-11 900 000</b>	<b>-11 900 000</b>
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommen Skjærdalen 2	13 023 472	13 303 072
<b>Sum</b>	<b>13 023 472</b>	<b>13 303 072</b>

Som sikkerhet for lånet i Sparebank 1, er det stilt pant i eiendommen Skjærdalen 2. I tillegg er det stilt personlig kausjon på 500.000,- hver fra Arne Gunnar Evjen, Arve Nordskog og John Gunnar Jakobsen

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TYRISTRAND NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	5 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne's Ve Og Vel AS	100	33,3	33,3
Ereditare Holding AS	100	33,3	33,3
Nøstret Holding AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: K7JB2-0YVXH-6GL1H-I33XH-BBFFO-YGCHP



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arne Gunnar Evjen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-361135

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-01 14:18:43 UTC



### John Gunnar Jakobsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-223767

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-03-01 16:38:04 UTC



### Arve Nordskog

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-356954

IP: 195.1.xxx.xxx

2022-03-07 08:12:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K7JB2-0YVXH-6GL1H-133XH-BBFFO-YGCHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>