



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 783 725	1 496 492
Sum inntekter		1 783 725	1 496 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	141 291	133 787
Annen driftskostnad	2	458 143	353 125
Sum kostnader		599 434	486 912
Driftsresultat		1 184 291	1 009 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 668	5 406
Annen finansinntekt		3 860	3 881
Sum finansinntekter		9 528	9 287
Netto finans		9 528	9 287
Ordinært resultat før skattekostnad		1 193 819	1 018 867
Skattekostnad	3	262 626	224 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 193	794 722
Årsresultat		931 193	794 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 193	794 722
Totalresultat		931 193	794 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		503 681	493 806
Avsatt til annen egenkapital		427 512	300 916
Sum overføringer og disponeringer		931 193	794 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 883 500	5 785 500
Sum varige driftsmidler		6 883 500	5 785 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 224 072	2 237 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 072	2 237 157
Sum anleggsmidler		9 107 572	8 022 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 943	175 661
Fordring på konsernselskaper	4		
Andre kortsiktige fordringer		106 714	15 039
Sum fordringer		322 657	190 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 643	656 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		489 643	656 139
Sum omløpsmidler		812 300	846 838
SUM EIENDELER		9 919 872	8 869 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum opptjent egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum egenkapital	6	7 958 446	7 530 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 702	484 351
Sum avsetninger for forpliktelser		496 702	484 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		496 702	484 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 165	68 102
Betalbar skatt	3	108 211	81 093
Skyldige trekk og offentlige avgifter			71 930
Gjeld til konsernselskaper	4	645 745	633 085
Annen kortsiktig gjeld		15 603	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 724	854 210
Sum gjeld		1 961 426	1 338 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 872	8 869 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398318

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEGEN 28 AS
Forretningsadresse: Borggata 15
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Ramsdal Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 783 725	1 496 492
Sum inntekter		1 783 725	1 496 492
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		141 291	133 787
Annen driftskostnad 2		458 143	353 125
Sum kostnader		599 434	486 912
Driftsresultat		1 184 291	1 009 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 668	5 406
Annen finansinntekt		3 860	3 881
Sum finansinntekter		9 528	9 287
Netto finans		9 528	9 287
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 3		1 193 819	1 018 867
Ordinært resultat etter skattekostnad		931 193	794 722
Årsresultat		931 193	794 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		931 193	794 722
Totalresultat		931 193	794 722
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		503 681	493 806
Avsatt til annen egenkapital		427 512	300 916
Sum overføringer og disponeringer		931 193	794 722



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	1	6 883 500	5 785 500
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		6 883 500	5 785 500
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4	2 224 072	2 237 157
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		2 224 072	2 237 157
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		9 107 572	8 022 657
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		215 943	175 661
-----------------	--	---------	---------

Fordring på			
-------------	--	--	--

konsernselskaper	4		
------------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		106 714	15 039
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		322 657	190 700
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		489 643	656 139
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		489 643	656 139
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		812 300	846 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 919 872	8 869 496
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	210 600	210 600
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 890 000	1 890 000
----------	--	-----------	-----------



Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum opptjent egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum egenkapital	6	7 958 446	7 530 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	496 702	484 351
Sum avsetninger for forpliktelser		496 702	484 351
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		496 702	484 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 165	68 102
Betalbar skatt	3	108 211	81 093
Skyldige trekk og offentlige avgifter			71 930
Gjeld til konsernselskaper	4	645 745	633 085
Annen kortsiktig gjeld		15 603	
Sum kortsiktig gjeld		1 464 724	854 210
Sum gjeld		1 961 426	1 338 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 872	8 869 496



Organisasjonsnr: 993 370 614
RINGVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Leieinntekter eiendom		1 783 725	1 496 492
Sum driftsinntekter		1 783 725	1 496 492
Avskrivning på driftsmidler	1	141 291	133 787
Annen driftskostnad	2	458 143	353 125
Sum driftskostnader		599 434	486 912
Driftsresultat		1 184 291	1 009 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 668	5 406
Annen finansinntekt		3 860	3 881
Resultat av finansposter		9 528	9 287
Resultat før skattekostnad		1 193 819	1 018 867
Skattekostnad	3	262 626	224 145
Årsresultat		931 193	794 722
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		427 512	300 916
Avgitt konsernbidrag		503 681	493 806
Sum overføringer		931 193	794 722

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 883 500	5 785 500
Sum varige driftsmidler		6 883 500	5 785 500
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 224 072	2 237 157
Sum finansielle anleggsmidler		2 224 072	2 237 157
Sum anleggsmidler		9 107 572	8 022 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		215 943	175 661
Andre kortsiktige fordringer		106 714	15 039
Sum fordringer		322 657	190 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 643	656 139
Sum omløpsmidler		812 300	846 838
SUM EIENDELER		9 919 872	8 869 496

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	210 600	210 600
Overkurs		1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 600	2 100 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum opptjent egenkapital		5 857 846	5 430 334
Sum egenkapital	6	7 958 446	7 530 934
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	496 702	484 351
Sum avsetning for forpliktelser		496 702	484 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		695 165	68 102
Betalbar skatt	3	108 211	81 093
Skyldige trekk og offentlige avgifter		0	71 930
Gjeld til konsernselskaper	4	645 745	633 085
Annen kortsiktig gjeld		15 603	0
Sum kortsiktig gjeld		1 464 724	854 210
Sum gjeld		1 961 426	1 338 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 919 872	8 869 496

Halvdan Ramsdal Hystad
styrets leder

Nina Mossefinn Hystad
styremedlem

Reidar Hystad
styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leie og refusjoner skjer etter hvert som inntektene påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at kostnadene blir resultatført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Kostnader som ikke kan henføres til særskilt inntekt, blir resultatført når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 836 429	8 836 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 239 291	1 239 291
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 075 720	10 075 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 192 220	3 192 220
= Bokført verdi 31.12.23	6 883 500	6 883 500
Årets ordinære avskrivninger	141 291	141 291
Økonomisk levetid	10-62 år	

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Administrasjon ivaretas av samarbeidende selskap.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 275	220 372
Endring i utsatt skatt	12 351	3 773
Skattekostnad ordinært resultat	262 626	224 145
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 193 819	1 018 867
Permanente forskjeller	-62	-29
Endring i midlertidige forskjeller	-56 143	-17 149
Avgitt konsernbidrag	-645 745	-633 085
Skattepliktig inntekt	491 869	368 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	250 275	220 372
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-142 064	-139 279
Sum betalbar skatt i balansen	108 211	81 093

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 257 737	2 201 594	-56 143
Sum	2 257 737	2 201 594	-56 143
Grunnlag for utsatt skatt	2 257 737	2 201 594	-56 143
Utsatt skatt (22 %)	496 702	484 351	-12 351

Organisasjonsnummer 993 370 614



Ringvegen 28 AS

Noter til årsregnskap 2023

Note 4 Konsernmellomværende / pantstillelser

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring konsern	2 224 072	2 237 157
Kortsiktig gjeld	645 745	633 085

Mellomværender renteberegnes ikke. De blir gjort opp etter nærmere avtale. Det er ikke stillet sikkerhet.

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.

Selskapets aksjer er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Pantsettelsen er på inntil kr 20 000 000.

Morselskapets pantegjeld er på kr 14 021 666 per 31.12.2023.

Note 5 Aksjer og eierstruktur

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av 2 106 aksjer pålydende kr 100.

Samtlige aksjer eies av Ringvegen 26 AS.

Note 6 Egenkapitalendringer

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2023	210 600	1 890 000	5 430 334	7 530 934
Årets resultat			931 193	931 193
Avgitt konsernbidrag, etter skatt			-503 681	-503 681
Pr. 31.12.2023	210 600	1 890 000	5 857 846	7 958 446

Organisasjonsnummer 993 370 614



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringvegen 28 AS

Konklusjon

Vi har revidert Ringvegen 28 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 931 193,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. mai 2024
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening