



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVANEVIKSVEIEN 55-61  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn J Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	618 755	463 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 755</b>	<b>463 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5,6	558 714	511 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 174</b>	<b>579 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-116 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		4 706	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 591</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 591</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 313</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 313</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 010	-116 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 956	0
Sum fordringer		5 956	0
Sum omløpsmidler		5 956	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-81 820	-68 810
Sum opptjent egenkapital		-81 820	-68 810
Sum egenkapital	2	-81 820	-68 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 615	57 604
Annen kortsiktig gjeld		38 161	11 206
Sum kortsiktig gjeld		87 776	68 810



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		87 776	68 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 003 115  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SVANEVIKSVEIEN 55-61  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn J Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 925 003 115  
SAMEIET SVANEVIKSVEIEN 55-61

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	618 755	463 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>618 755</b>	<b>463 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	5, 6	558 714	511 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>627 174</b>	<b>579 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 419</b>	<b>-116 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>115</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		4 706	138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 591</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 591</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 313</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 010	-116 314
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>



Organisasjonsnr: 925 003 115  
SAMEIET SVANEVIKSVEIEN 55-61

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 956	0
Sum fordringer		5 956	0
Sum omløpsmidler		5 956	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-81 820	-68 810
Sum opptjent egenkapital		-81 820	-68 810
Sum egenkapital	2	-81 820	-68 810
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 615	57 604
Annen kortsiktig gjeld		38 161	11 206
Sum kortsiktig gjeld		87 776	68 810
Sum gjeld		87 776	68 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 003 115  
SAMEIET SVANEVIKSVEIEN 55-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Svaneviksveien 55-61

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Svaneviksveien 55-61 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 775QA-A2YGV-00WJE-1PJG1-Z7EEF-LFQDJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-07 20:44:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 775QA-A2YGV-00WJE-1PJGI-Z7EEF-LFQDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



434 Sameiet Svaneviksveien 55-61		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		618 755	463 327	554 124	664 920
Andre inntekter	3	0	0	50 000	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>618 755</b>	<b>463 327</b>	<b>604 124</b>	<b>664 920</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførsel		49 998	47 730	50 000	52 825
Andre honorarer		0	0	0	3 000
Revisjon		6 200	5 700	6 200	6 700
Forsikringspremier		0	5 115	22 000	23 000
Energikostnader		24 087	32 038	35 000	20 000
Andre driftskostnader	5	359 769	325 030	306 000	375 000
Vedlikehold	6	118 660	95 579	102 000	150 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>627 174</b>	<b>579 653</b>	<b>589 660</b>	<b>698 985</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 419</b>	<b>-116 326</b>	<b>14 464</b>	<b>-34 065</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		115	150	0	0
Finanskostnader		4 706	138	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-4 591</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>	<b>14 464</b>	<b>-34 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 010</b>	<b>-116 314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



434 Sameiet Svaneviksveien 55-61		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		5 956	0
Bankinnskudd og kontanter:			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>

434 Sameiet Svaneviksveien 55-61 Orgnr.: 925003115 Utskriftsdato 13.03.2024



434 Sameiet Svaneviksveien 55-61

BALANSE

2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	-81 820	-68 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-81 820</b>	<b>-68 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-81 820</b>	<b>-68 810</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		34 778	3 594
Leverandørgjeld		49 615	57 604
Annen kortsiktig gjeld		3 383	7 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 776</b>	<b>68 810</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>87 776</b>	<b>68 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 956</b>	<b>0</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Glenn J Ryland  
Styreleder

Odd Fondevik  
Styremedlem

Martin Ask Hilby  
Styremedlem

Inger Solheim  
Styremedlem

434 Sameiet Svaneviksveien 55-61 Orgnr.: 925003115 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>Note 434 Sameiet Svaneviksveien 55-61      2023</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 434 Sameiet Svaneviksveien 55-61      2023
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	-68 810	47 503
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-13 010	-116 314
B. Årets endring i disponible midler	-13 010	-116 314
<b>C. Disponible midler</b>	-81 820	-68 810
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	5 956	0
Omløpsmidler	5 956	0
Kortsiktig gjeld	-87 776	-68 810
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-81 820	-68 810

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	-68 810	-13 010	-81 820
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-68 810</b>	<b>-13 010</b>	<b>-81 820</b>

Sameiets egenkapital er negativ. I tillegg er disponible midler negative.

For å avhjelpe dette blir det nå utfakturert kr 93.000,- og i tillegg økes felleskostnadene med 15% fra 1.juli 2024.

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	---------------	---------------



Note 434 Sameiet Svaneviksveien 55-61 2023

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	60 000	120 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	0	-60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	16 920
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6361 Fellesvask	138 794	133 874
6391 Snømåking strøing	78 420	75 288
6610 Leie vaktmester	104 390	76 861
6617 Alarmer og brannvern	12 125	12 125
6627 Bossug	9 048	12 771
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	16 992	14 112
<b>Sum</b>	<b>359 769</b>	<b>325 030</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	33 958	20 126
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	3 791
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	81 140	59 039
6632 Skader uten oppgjør	0	8 940
6690 Vedlikehold og diverse	3 563	3 684
<b>Sum</b>	<b>118 660</b>	<b>95 579</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Svaneviksveien 55-61.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Svaneviksveien 55-61**

Styreleder	Glenn J Ryland (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Inger Solheim (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Odd Fondevik (sign.)	02.05.2024
Styremedlem	Martin Ask Hilby (sign.)	02.05.2024

**For Vestbo BBL**

Tone Lilletvedt (sign.)	06.05.2024
-------------------------	------------