



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	9 400	9 400
Annen driftskostnad	2	29 729	30 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 129</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 129</b>	<b>-7 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		1 917	4 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800</b>	<b>-4 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 929	-11 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 100	317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 373	9 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 373</b>	<b>9 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 373</b>	<b>9 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 473</b>	<b>327 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		392 342	387 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 342</b>	<b>-387 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-202 342</b>	<b>-197 414</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		32 757
Øvrig langsiktig gjeld	7	536 931	488 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 931</b>	<b>521 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 931</b>	<b>521 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 884	
Annen kortsiktig gjeld			3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884</b>	<b>3 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 815</b>	<b>524 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>336 473</b>	<b>327 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 204 175  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hystadbakkjen 30  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Andreas Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 000	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		9 400	9 400
Annen driftskostnad 2		29 729	30 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 129</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 129</b>	<b>-7 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		1 917	4 352
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 917</b>	<b>4 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 800</b>	<b>-4 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		-4 929	-11 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 929	-11 617
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 100	317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	28 373	9 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 373</b>	<b>9 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 373</b>	<b>9 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>336 473</b>	<b>327 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		392 342	387 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 342</b>	<b>-387 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-202 342</b>	<b>-197 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		32 757
Øvrig langsiktig gjeld	7	536 931	488 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 931</b>	<b>521 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>536 931</b>	<b>521 688</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 884	
Annen kortsiktig gjeld		3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 884</b>	<b>3 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>538 815</b>	<b>524 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>336 473</b>	<b>327 380</b>



Organisasjonsnr: 984 204 175  
STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Steinsbø Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 204 175



### RESULTATREGNSKAP

#### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		36 000	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>32 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	9 400	9 400
Annen driftskostnad	2	29 729	30 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 129</b>	<b>39 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 129</b>	<b>-7 415</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	150
Annen rentekostnad		1 917	4 352
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 800</b>	<b>-4 202</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 929	-11 617
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 929	11 617
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-4 929</b>	<b>-11 617</b>



### BALANSE

#### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	308 100	317 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>308 100</b>	<b>317 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	28 373	9 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 373</b>	<b>9 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>336 473</b>	<b>327 380</b>



## BALANSE

### STEINSBØ EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	190 000	190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 000</b>	<b>190 000</b>
<b>ØPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-392 342	-387 414
<b>Sum øptjent egenkapital</b>		<b>-392 342</b>	<b>-387 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-202 342</b>	<b>-197 414</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	32 757
Øvrig langsiktig gjeld	7	536 931	488 931
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>536 931</b>	<b>521 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 884	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 106
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884</b>	<b>3 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>538 815</b>	<b>524 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>336 473</b>	<b>327 380</b>

Stord, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Steinsbø Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Leif Andreas Steinsbø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Steinsbø Walquist  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merethe Framnes Steinsbø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Arne Walquist  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	473 005	473 005
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>473 005</b>	<b>473 005</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	184 905	184 905
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>288 100</b>	<b>288 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 400	9 400
Økonomisk levetid	50 år	

I tillegg til verdiene angitt ovenfor har selskapet én tomt i tilknytning til bygningen med bokført verdi lik kr 20 000 per 31.12.2021. Tomten avskrives ikke.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skatt	-4 929	-11 617	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	158	-506	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 771</b>	<b>-12 123</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	126 519	126 677	-158
Akkumulert fremførbart underskudd	-529 462	-524 691	-4 771
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	402 943	398 015	4 771
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
<b>Per 01.01.2021</b>	<b>190 000</b>	<b>-387 414</b>	<b>-197 414</b>
Årsresultat		-4 929	-4 929
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>190 000</b>	<b>-392 343</b>	<b>-202 343</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjekapital per 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	190	1 000	190 000
<b>Aksjonærer per 31.12.</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nina Steinsbø Walquist, daglig leder/styremedlem	48	25,3 %	25,3 %
Leif Andreas Steinsbø, styreleder	142	74,7 %	74,7 %
<b>Sum</b>	<b>190</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>



## Note 7 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 757
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>32 757</b>
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Gjeld til Leif Andreas Steinsbø	409 446	385 446
Gjeld til Nina Steinsbø Walquist	127 485	103 485
<b>Sum</b>	<b>536 931</b>	<b>488 931</b>

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet.

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at aksjekapitalen er tapt per 31.12.2021. Situasjonen skyldes relativt lave leieinntekter og svak inntjening over flere regnskapsperioder. Aksjonærene dekker selskapets løpende forpliktelser, og det antas å være merverdier i selskapets eiendom. Selskapets forpliktelser per 31.12.2021 går i det vesentligste mot aksjonærene. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.