



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 343 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 52
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vederhus Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 204	-72 428
Sum kostnader		1 204	-72 428
Driftsresultat		-1 204	72 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 283
Annen rentekostnad		416	0
Sum finanskostnader		416	48 283
Netto finans		-416	-48 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620	24 144
Skattekostnad		0	5 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620	18 833
Årsresultat		-1 620	18 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 620	18 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 620	18 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum omløpsmidler		114 194	293 645
SUM EIENDELER		114 194	293 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 806	17 186
Sum opptjent egenkapital		-18 806	-17 186
Sum egenkapital		114 194	115 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	177 831
Sum kortsiktig gjeld		0	177 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	177 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 194	293 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311236

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 343 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FACTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 52
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vederhus Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 995 343 193
FACTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 204	-72 428
Sum kostnader		1 204	-72 428
Driftsresultat		-1 204	72 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	48 283
Annen rentekostnad		416	0
Sum finanskostnader		416	48 283
Netto finans		-416	-48 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 620	24 144
Skattekostnad		0	5 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620	18 833
Årsresultat		-1 620	18 832
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 620	18 832
Sum overføringer og disponeringer		-1 620	18 832



Organisasjonsnr: 995 343 193
FACTUM EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum omløpsmidler		114 194	293 645
SUM EIENDELER		114 194	293 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 806	17 186
Sum opptjent egenkapital		-18 806	-17 186
Sum egenkapital		114 194	115 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	177 831
Sum kortsiktig gjeld		0	177 831
Sum gjeld		0	177 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 194	293 645



Organisasjonsnr: 995 343 193
FACTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



FACTUM EIENDOM AS
995 343 193

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 204	72 428
Sum driftskostnader		-1 204	72 428
Driftsresultat		-1 204	72 428
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-48 283
Annen rentekostnad		-416	0
Sum finanskostnader		-416	-48 283
Netto finans		-416	-48 283
Resultat før skattekostnad		-1 620	24 144
Skattekostnad		0	-5 312
Årsresultat		-1 620	18 832
Overføringer			
Udekket tap		-1 620	18 832
Sum overføringer		-1 620	18 832



FACTUM EIENDOM AS
995 343 193

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 194	293 645
Sum omløpsmidler		114 194	293 645
SUM EIENDELER		114 194	293 645



FACTUM EIENDOM AS
995 343 193

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		133 000	133 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 806	-17 186
Sum opptjent egenkapital		-18 806	-17 186
Sum egenkapital		114 194	115 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	177 831
Sum kortsiktig gjeld		0	177 831
Sum gjeld		0	177 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 194	293 645

Raufoss, 18.02.2023

Øystein Lien
Styrets leder

Anders Elnæs Lien
Styremedlem

Kristian Vederhus Lien
Styremedlem



FACTUM EIENDOM AS
995 343 193

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FACTUM EIENDOM AS
995 343 193

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.