



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			336 000
Sum inntekter		0	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 786	258 894
Sum kostnader		47 786	258 894
Driftsresultat		-47 786	77 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad		24 853	16 207
Annen finanskostnad			1 194
Sum finanskostnader		24 853	17 401
Netto finans		-24 495	-17 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 281	59 705
Skattekostnad	5	21 778	-21 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 059	81 483
Årsresultat	6	-94 059	81 483
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		94 059	-81 483
Sum overføringer og disponeringer		94 059	-81 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 778
Sum immaterielle eiendeler		0	21 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	26 945	26 945
Andre fordringer		590 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		616 945	616 945
Sum anleggsmidler		616 945	638 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	357 430	6 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 430	6 372
Sum omløpsmidler		357 430	11 372
SUM EIENDELER		974 375	650 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 214	-82 155
Sum opptjent egenkapital		-176 214	-82 155
Sum egenkapital	6	-151 784	-57 725
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 196
Annen kortsiktig gjeld	3	1 126 159	711 016
Sum kortsiktig gjeld		1 126 159	707 820
Sum gjeld		1 126 159	707 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 375	650 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406771

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D818 EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Mme
Bratsbergvegen 218
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Uduak Akpan Mme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			336 000
Sum inntekter		0	336 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	47 786	258 894
Sum kostnader		47 786	258 894
Driftsresultat		-47 786	77 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	
Sum finansinntekter		358	
Annen rentekostnad		24 853	16 207
Annen finanskostnad			1 194
Sum finanskostnader		24 853	17 401
Netto finans		-24 495	-17 401
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-72 281	59 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 778	-21 778
Årsresultat	6	-94 059	81 483
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		94 059	-81 483
Sum overføringer og disponeringer		94 059	-81 483



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			21 778
Sum immaterielle eiendeler		0	21 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	26 945	26 945
Andre fordringer		590 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		616 945	616 945
Sum anleggsmidler		616 945	638 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 000
Sum fordringer			5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	357 430	6 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		357 430	6 372
Sum omløpsmidler		357 430	11 372
SUM EIENDELER		974 375	650 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 214	-82 155
Sum opptjent egenkapital		-176 214	-82 155
Sum egenkapital	6	-151 784	-57 725



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 196
Annen kortsiktig gjeld	3	1 126 159	711 016
Sum kortsiktig gjeld		1 126 159	707 820
Sum gjeld		1 126 159	707 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 375	650 095



Organisasjonsnr: 922 742 111
D818 EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Uduak Akpan Mme	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

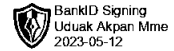
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



D818 Eiendom & Invest AS

Org. nr. 922742111

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	336 000
Sum driftsinntekter			336 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	47 786	258 894
Sum driftskostnader		47 786	258 894
DRIFTSRESULTAT		-47 786	77 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		358	0
Sum finansinntekter		358	0
Annen rentekostnad		24 853	16 207
Annen finanskostnad		0	1 194
Sum finanskostnader		24 853	17 401
Netto finansposter		-24 495	-17 401
Resultat før skattekostnad		-72 281	59 705
Skattekostnad	5	21 778	-21 778
ÅRSRESULTAT	6	-94 059	81 483
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		94 059	-81 483
Sum overføringer og disponeringer		94 059	-81 483



D818 Eiendom & Invest AS

Org. nr: 922742111

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	21 778
Sum immaterielle eiendeler		0	21 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	7	26 945	26 945
Andre fordringer		590 000	590 000
Sum finansielle anleggsmidler		616 945	616 945
Sum anleggsmidler		616 945	638 723
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	357 430	6 372
Sum omløpsmidler		357 430	11 372
SUM EIENDELER		974 375	650 095
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-176 214	-82 155
Sum opptjent egenkapital		-176 214	-82 155
Sum egenkapital	6	-151 784	-57 725
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-3 196
Annen kortsiktig gjeld	3	1 126 159	711 016
Sum kortsiktig gjeld		1 126 159	707 820
Sum gjeld		1 126 159	707 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 375	650 095

Trondheim 09.05.2023

Uduak Akpan Mme
daglig leder, styreleder



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Uduak Akpan Mme	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det ble ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2022.

Selskapet har gjeld til eieren pr.31.12.22 på kr. 1 126 159.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekkmidler pr.31.12.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022
Endring utsatt skatt	21 778
Årets totale skattekostnad	<u>21 778</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-72 281
Permanente forskjeller	19 821
Årets skattegrunnlag	<u>-52 460</u>



D818 Eiendom & Invest AS

Org.nr: 922 742 111

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-151 451
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-151 451
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-151 451
Sum	0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-82 155	-57 725
Årsresultat	0	-94 059	-94 059
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-176 214	-151 784

Egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt om å bringe egenkapitalen til et forsvarlig nivå., jf.§3-5.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordring på MME Publications& Assets AS	26 945	26 945
Fordring på Overcommers Chapel	0	5 000
Sum	26 945	31 945