



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 265 671	27 593 878
Annen driftsinntekt		10 346 183	8 031 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 611 854</b>	<b>35 625 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 131 468	57 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 978 324	5 839 440
Annen driftskostnad		2 386 051	12 146 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 495 842</b>	<b>18 042 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 116 011</b>	<b>17 582 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 815	125 929
Annen renteinntekt		18 338	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 153</b>	<b>131 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 558	
Annen finanskostnad		2 983	2 128 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 541</b>	<b>2 128 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 613</b>	<b>-1 997 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 268 624</b>	<b>15 585 791</b>
Skattekostnad på resultat	5	3 799 097	3 428 874
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 627	14 153 132
Avsatt til annen egenkapital	6	7 877 900	-1 996 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 903 884	292 371 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 543 033	4 610 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 446 917</b>	<b>296 981 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7	1 280 577	11 416 126
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 021 096</b>	<b>25 156 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 468 013</b>	<b>322 138 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 710 579	1 489 160
Andre kortsiktige fordringer	7	1 241 888	112 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 952 467</b>	<b>1 602 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 131	1 514 612
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 790 131</b>	<b>1 514 612</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 598</b>	<b>3 116 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 210 611</b>	<b>325 254 855</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 802 333</b>	<b>267 802 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 307 948	16 430 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 307 948</b>	<b>16 430 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>292 110 281</b>	<b>284 232 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 453 748	22 231 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 453 748</b>	<b>22 231 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 380 326	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 326</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 834 074</b>	<b>22 231 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 670 494	1 322 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			369 901
Annen kortsiktig gjeld	7	10 595 762	17 098 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 266 256</b>	<b>18 790 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 100 330</b>	<b>41 022 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 210 611</b>	<b>325 254 855</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476931

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 044 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Ferjegata 5  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 994 044 729  
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		28 265 671	27 593 878
Annen driftsinntekt		10 346 183	8 031 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 611 854</b>	<b>35 625 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 131 468	57 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 978 324	5 839 440
Annen driftskostnad		2 386 051	12 146 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 495 842</b>	<b>18 042 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 116 011</b>	<b>17 582 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 815	125 929
Annen renteinntekt		18 338	5 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 153</b>	<b>131 130</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 558	
Annen finanskostnad		2 983	2 128 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 541</b>	<b>2 128 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>152 613</b>	<b>-1 997 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	17 268 624	15 585 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 799 097</b>	<b>3 428 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	5 591 627	14 153 132
Avsatt til annen egenkapital	6	7 877 900	-1 996 215



Sum overføringer og  
disponeringer

13 469 527

12 156 917



Organisasjonsnr: 994 044 729  
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 293 903 884 292 371 146

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 15 543 033 4 610 337

Sum varige driftsmidler 309 446 917 296 981 483

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 13 740 519 13 740 519

Lån til foretak i samme

konsern 7 1 280 577 11 416 126

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle

anleggsmidler 15 021 096 25 156 645

Sum anleggsmidler 324 468 013 322 138 128

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3 710 579 1 489 160

Andre kortsiktige

fordringer 7 1 241 888 112 956

Sum fordringer 4 952 467 1 602 116

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 790 131 1 514 612

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 790 131 1 514 612

Sum omløpsmidler 6 742 598 3 116 728

SUM EIENDELER 331 210 611 325 254 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 802 333</b>	<b>267 802 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 307 948	16 430 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 307 948</b>	<b>16 430 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>292 110 281</b>	<b>284 232 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	24 453 748	22 231 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 453 748</b>	<b>22 231 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 380 326	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 326</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 834 074</b>	<b>22 231 776</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 670 494	1 322 612
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			369 901
Annen kortsiktig gjeld	7	10 595 762	17 098 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 266 256</b>	<b>18 790 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 100 330</b>	<b>41 022 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 210 611</b>	<b>325 254 855</b>



Organisasjonsnr: 994 044 729  
PORSELENSFABRIKKEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### Porselensfabrikken Næringspark AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		28 265 671	27 593 878
Annen driftsinntekt		10 346 183	8 031 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 611 854</b>	<b>35 625 729</b>
Varekostnad		13 131 468	57 087
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 978 324	5 839 440
Annen driftskostnad		2 386 051	12 146 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 495 842</b>	<b>18 042 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 116 011</b>	<b>17 582 804</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		202 815	125 929
Annen renteinntekt		18 338	5 201
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 558	0
Annen finanskostnad		2 983	2 128 143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>152 613</b>	<b>-1 997 013</b>
Resultat før skattekostnad		17 268 624	15 585 791
Skattekostnad på resultat	5	3 799 097	3 428 874
<b>Resultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	5 591 627	14 153 132
Avsatt til annen egenkapital	6	7 877 900	-1 996 215
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 469 527</b>	<b>12 156 917</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GDWTF-NXP6P-EHH3E-50G16-143OD-Y6HDO



## Porselensfabrikken Næringspark AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	293 903 884	292 371 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 543 033	4 610 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>309 446 917</b>	<b>296 981 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	13 740 519	13 740 519
Lån til foretak i samme konsern	7	1 280 577	11 416 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 021 096</b>	<b>25 156 645</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>324 468 013</b>	<b>322 138 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 710 579	1 489 160
Andre kortsiktige fordringer	7	1 241 888	112 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 952 467</b>	<b>1 602 116</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 790 131	1 514 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 742 598</b>	<b>3 116 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>331 210 611</b>	<b>325 254 855</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GDWTF-NXP6P-EHH3E-50G16-143OD-Y6HDO



## Porselensfabrikken Næringspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	10 676 900	10 676 900
Overkurs	6	239 838 710	239 838 710
Annen innskutt egenkapital	6	17 286 723	17 286 723
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>267 802 333</b>	<b>267 802 333</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	24 307 948	16 430 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 307 948</b>	<b>16 430 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>292 110 281</b>	<b>284 232 381</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	24 453 748	22 231 776
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 453 748</b>	<b>22 231 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 380 326	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 380 326</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 670 494	1 322 612
Skyldig offentlige avgifter		0	369 901
Annen kortsiktig gjeld	7	10 595 762	17 098 185
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 266 256</b>	<b>18 790 698</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 100 330</b>	<b>41 022 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>331 210 611</b>	<b>325 254 855</b>



**Porselensfabrikken Næringspark AS**

Balanse

Porsgrunn, 05.05.2023

Styret i Porselensfabrikken Næringspark AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth  
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen  
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: GDWTF-NXP6P-EHH3E-50GI6-143OD-Y6HDO



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i opptjent periode. Kostnader utgiftsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter/ parkering	Teknisk installasjon	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utf.	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	217 249 132	22 488 037	99 783 005	5 372 830	140 911	1 632 244	346 666 159
Tilgang	1 628 521		4 485 861	11 796 969	673 318		18 584 669
Avgang					-140 911		-140 911
Anskaffelseskost 31.12.	218 877 653	22 488 037	104 268 866	17 169 799	673 318	1 632 244	365 109 917
Akk. avskrivning 31.12	-6 287 371		-46 116 625	-2 600 845		-658 163	-55 663 004
Balansført pr. 31.12.	212 590 282	22 488 037	58 152 241	14 568 954	673 318	974 081	309 446 913
Årets avskrivninger			5 114 053	859 273		5 000	5 978 326
Avskrivningsprosent	0%	0%	3 %	lht.leie- kontrakt		10%	
Avskrivnings plan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi 31.12
Porselensfabrikken Energi AS	01.01.2011	Porsgrunn	100 %	13 740 519

### Investering i datterselskap, tilknyttet selskap

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Egenkapital	Resultat
Porselensfabrikken Energi AS	200 000	200	18 440 689	1 722 851

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 577 125	3 113 689
Endring i utsatt skatt	2 221 972	315 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 799 097</b>	<b>3 428 874</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 268 624	15 585 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 099 872	-1 432 658
Avgitt konsernbidrag	-7 168 752	-14 153 132



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 577 125	3 113 689
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 577 125	-3 113 689
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	110 846 894	99 969 743	-10 877 151
Gevinst – og tapskonto	662 449	828 062	165 613
Avsetninger mv	-355 944	-974 365	-618 421
Andre forskjeller	0	1 230 087	1 230 087
<b>Sum</b>	<b>111 153 399</b>	<b>101 053 527</b>	<b>-10 099 872</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>111 153 399</b>	<b>101 053 527</b>	<b>-10 099 872</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 453 748</b>	<b>22 231 776</b>	<b>-2 221 972</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2022	10 676 900	239 838 710	17 286 723	16 430 048	284 232 381
Årets resultat				13 469 527	13 469 527
Avgitt konsernbidrag				-5 591 627	-5 591 627
Pr 31.12.2022	10 676 900	239 838 710	17 286 723	24 307 948	292 110 281

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer til nærstående parter:		
Fordring Bratsberg Næringseiendom AS	1 280 577	11 416 126
Sum fordringer	1 280 577	11 416 126

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld:		
Gjeld til Bratsberg Næringseiendom AS	1 380 326	0
Sum langsiktig gjeld	1 380 326	0

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld til nærstående parter:		
Avgitt konsernbidrag til Bratsberg Næringseiendom AS	7 168 752	14 153 132
Sum	7 168 752	14 153 132



## Note 8 Aksjekapital

Selskapet har 10 000 aksjer til pålydende kr 1 067,69. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bratsberg Næringseiendom AS	10 000	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



## Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



## Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDWTF-ANXP6P-EHH3E-5OGI6-143OD-Y6HDO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Porselensfabrikken Næringspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porselensfabrikken Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 5E1JT-MYXXN-D7O1Z-4ZNYZ-2E8HK-MNNGG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5E1JT-MYXXN-D7O1Z-4ZNVZ-ZE8HK-MNNGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:11:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E1JT-MYXXN-D7O1Z-4ZNZ-2E8HK-MNNGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>