



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 744 975
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET STRINDA HAGEBY 5
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Uran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 163 216	1 650 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 216</b>	<b>1 650 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-135 277	-130 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-1 714 559	-1 684 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 849 835</b>	<b>-1 814 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 381</b>	<b>-164 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 744	-150 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	294 676	274 339
Andre fordringer	11	583 931	485 705
Sum fordringer		878 607	760 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 164 047	949 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 653	1 709 655
Sum omløpsmidler		2 042 654	1 709 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 107 293	760 549
Sum opptjent egenkapital		1 107 293	760 549
Sum egenkapital		1 107 293	760 549
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 897	290 112
Annen kortsiktig gjeld		635 464	658 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 744 975  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRINDA HAGEBY 5  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Uran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 163 216	1 650 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 163 216</b>	<b>1 650 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-135 277	-130 074
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 714 559	-1 684 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 849 835</b>	<b>-1 814 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 381</b>	<b>-164 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 744	-150 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	294 676	274 339
Andre fordringer	11	583 931	485 705
Sum fordringer		878 607	760 044
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 164 047	949 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 042 653	1 709 655
Sum omløpsmidler		2 042 654	1 709 654
SUM EIENDELER		2 042 653	1 709 655
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 107 293	760 549
Sum opptjent egenkapital		1 107 293	760 549
Sum egenkapital		1 107 293	760 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 897	290 112
Annen kortsiktig gjeld		635 464	658 994
Sum kortsiktig gjeld		935 360	949 106
Sum gjeld		935 360	949 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 042 653	1 709 655



Organisasjonsnr: 923 744 975  
SAMEIET STRINDA HAGEBY 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 635 312	1 135 656	1 635 408	1 880 719
Tillegg elektroniske fellesavtaler		387 504	374 400	387 504	440 000
Andre tillegg	1	140 400	140 400	140 400	140 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 216</b>	<b>1 650 456</b>	<b>2 163 312</b>	<b>2 461 119</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-16 717	-16 074	-16 717	-16 717
Styrehonorar	3	-118 560	-114 000	-118 560	-124 488
Forretningsførerhonorar		-97 444	-94 579	-97 980	-100 900
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-13 000	-3 600
Eksterne honorar	4	-14 165	-14 156	-9 100	-14 600
Kontingent/felleskostnader	5	-140 400	-140 400	-140 400	-140 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-238 097	-518 771	-312 100	-257 900
Vaktmestertjenester		-79 002	0	-108 500	-134 900
Renholdstjenester		-163 737	0	-119 000	-168 600
Løpende vedlikehold	7	-126 465	-61 025	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-205 123	-65 579	-425 000	-647 300
Elektroniske fellesavtaler		-392 884	-351 612	-387 504	-444 000
Forsikring		-178 316	-166 965	-183 700	-194 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 076	-1 141	-1 300	-1 300
Energi, felles		-58 070	-255 901	-175 000	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-16 292	-14 535	-9 500	-16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 849 835</b>	<b>-1 814 737</b>	<b>-2 177 361</b>	<b>-2 485 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>313 381</b>	<b>-164 281</b>	<b>-14 049</b>	<b>-23 986</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 364	14 028	18 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>	<b>18 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>	<b>3 951</b>	<b>-3 986</b>
Ordinært resultat etter skatt		346 744	-150 254	3 951	-3 986
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>	<b>3 951</b>	<b>-3 986</b>
Disponering av totalresultat:		346 744	-150 254	3 951	-3 986
Overført til annen egenkapital		346 744	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-150 254	0	0

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 749	2 660
Forskutterte kostnader MBU	11	503 261	429 335
Periodiserte kostnader	11	291 927	271 679
Mellomregning Klare Finans	11	47 601	42 751
Opptjente renter	11	33 069	13 619
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 164 047	949 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 107 293	760 549
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 897	290 112
Forskudd kunder		47 614	42 304
Forskutterte inntekter MBU		432 248	420 939
Påløpte kostnader		155 602	195 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Uran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stian Tyskø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Bjørnstad Skoglund  
Styremedlem

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	140 400	140 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 717	16 074
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 717</b>	<b>16 074</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>118 560</b>	<b>114 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Juridisk rådgivning	0	4 156
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 165</b>	<b>14 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	140 400	140 400
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Veforening og betaler felleskostnader til dem.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	60 000
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmester tjenester	0	37 140
Avtale om vintervedlikehold	0	30 588
Avtale om sommervedlikehold	0	16 250
Avtale om renholdstjenester	0	131 573
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 724	52 511
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	62 750	176 005
Avtale om kontroll av el-anlegg	108 830	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	10 881
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>238 097</b>	<b>518 771</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 673	738
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 669	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 469	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	59 476	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 699	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 479	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>126 465</b>	<b>61 025</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	205 123	65 579
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>205 123</b>	<b>65 579</b>

Periodisk vedlikehold gjelder oppmaling og montering av lister.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 928	1 000
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	774	838
Andre gebyrer	9 803	5 443
Hjemmeside/internett/TV-abo	288	1 004
Alarmutrykning	0	6 250
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 292</b>	<b>14 535</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans og alarmutrykning.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>760 549</b>	<b>910 803</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	346 744	-150 254
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 164 047	949 610
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 164 047</b>	<b>949 610</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	760 549	910 803
Annen egenkapital 01.01	760 549	910 803
Årets resultat	346 744	-150 254
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 5**

Styreleder	Peter Uran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Stian Tyskø (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	28.02.2024



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 635 312	1 135 656	1 635 408	1 880 719
Tillegg elektroniske fellesavtaler		387 504	374 400	387 504	440 000
Andre tillegg	1	140 400	140 400	140 400	140 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 163 216</b>	<b>1 650 456</b>	<b>2 163 312</b>	<b>2 461 119</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-16 717	-16 074	-16 717	-16 717
Styre honorar	3	-118 560	-114 000	-118 560	-124 488
Forretningsfører honorar		-97 444	-94 579	-97 980	-100 900
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-13 000	-3 600
Eksterne honorar	4	-14 165	-14 156	-9 100	-14 600
Kontingent/felleskostnader	5	-140 400	-140 400	-140 400	-140 400
Drifts- og serviceavtaler	6	-238 097	-518 771	-312 100	-257 900
Vaktmestertjenester		-79 002	0	-108 500	-134 900
Renholdstjenester		-163 737	0	-119 000	-168 600
Løpende vedlikehold	7	-126 465	-61 025	-60 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-205 123	-65 579	-425 000	-647 300
Elektroniske fellesavtaler		-392 884	-351 612	-387 504	-444 000
Forsikring		-178 316	-166 965	-183 700	-194 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 076	-1 141	-1 300	-1 300
Energi, felles		-58 070	-255 901	-175 000	-120 000
Andre driftsutgifter	9	-16 292	-14 535	-9 500	-16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 849 835</b>	<b>-1 814 737</b>	<b>-2 177 361</b>	<b>-2 485 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>313 381</b>	<b>-164 281</b>	<b>-14 049</b>	<b>-23 986</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		33 364	14 028	18 000	20 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>33 364</b>	<b>14 028</b>	<b>18 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>	<b>3 951</b>	<b>-3 986</b>
Ordinært resultat etter skatt		346 744	-150 254	3 951	-3 986
<b>ÅRSRESULTAT</b>	10, 13	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>	<b>3 951</b>	<b>-3 986</b>
Disponering av totalresultat:		346 744	-150 254	3 951	-3 986
Overført til annen egenkapital		346 744	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-150 254	0	0

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	2 749	2 660
Forskutterte kostnader MBU	11	503 261	429 335
Periodiserte kostnader	11	291 927	271 679
Mellomregning Klare Finans	11	47 601	42 751
Opptjente renter	11	33 069	13 619
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 164 047	949 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 107 293	760 549
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 897	290 112
Forskudd kunder		47 614	42 304
Forskutterte inntekter MBU		432 248	420 939
Påløpte kostnader		155 602	195 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 360</b>	<b>949 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 042 653</b>	<b>1 709 655</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Peter Uran  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stian Tyskø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eirik Bjørnstad Skoglund  
Styremedlem

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Velforening	140 400	140 400
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	16 717	16 074
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>16 717</b>	<b>16 074</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>118 560</b>	<b>114 000</b>

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 165	10 000
Juridisk rådgivning	0	4 156
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>14 165</b>	<b>14 156</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	140 400	140 400
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>140 400</b>	<b>140 400</b>

Boligselskapet er underlagt Strinda Hageby Veforening og betaler felleskostnader til dem.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	60 000
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmester tjenester	0	37 140
Avtale om vintervedlikehold	0	30 588
Avtale om sommervedlikehold	0	16 250
Avtale om renholdstjenester	0	131 573
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	57 724	52 511
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	62 750	176 005
Avtale om kontroll av el-anlegg	108 830	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	10 881
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>238 097</b>	<b>518 771</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



## Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	1 673	738
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 669	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	6 469	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	59 476	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 699	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 479	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>126 465</b>	<b>61 025</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	205 123	65 579
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>205 123</b>	<b>65 579</b>

Periodisk vedlikehold gjelder oppmaling og montering av lister.

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Generalforsamling/årsmøte	4 928	1 000
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	774	838
Andre gebyrer	9 803	5 443
Hjemmeside/internett/TV-abo	288	1 004
Alarmutrykning	0	6 250
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 292</b>	<b>14 535</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser, avregning Klare Finans og alarmutrykning.

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>760 549</b>	<b>910 803</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	346 744	-150 254
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>346 744</b>	<b>-150 254</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

**Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER**

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 164 047	949 610
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 164 047</b>	<b>949 610</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Sameiet Strinda Hageby 5 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	760 549	910 803
Annen egenkapital 01.01	760 549	910 803
Årets resultat	346 744	-150 254
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 107 293</b>	<b>760 549</b>

Org.nr: 923 744 975 - 1058



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strinda Hageby 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Strinda Hageby 5**

Styreleder	Peter Uran (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Stian Tyskø (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Eirik Bjørnstad Skoglund (sign.)	28.02.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Strinda Hageby 5

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Strinda Hageby 5.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 6ZSHO-SPUOW-QDBP4-1-PFDO-7EFOE-FNEYF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 15:22:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6ZSHO-SFUOW-QDBP4-1PFD0-7EFOE-FNEYF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>