



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 4
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 267 579	1 917 169
Annen driftsinntekt		5 457 976	4 030 922
Sum inntekter		11 725 554	5 948 091
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 077	-13 700
Varekostnad		3 667 334	881 055
Lønnskostnad	1	1 715 754	1 612 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 200	750 400
Annen driftskostnad		3 171 168	2 280 837
Sum kostnader		9 517 379	5 510 817
Driftsresultat		2 208 175	437 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			920 262
Annen renteinntekt		3 075	
Annen finansinntekt		379	19 152
Sum finansinntekter		3 454	939 414
Annen rentekostnad		1 029 170	574 810
Annen finanskostnad		3 336	8 497
Sum finanskostnader		1 032 506	583 307
Netto finans		-1 029 051	356 107
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 124	793 381
Skattekostnad på resultat	3	250 895	437 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 229	356 360
Årsresultat		928 229	356 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 229	356 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		928 229	356 360
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			59 150
Avsatt til annen egenkapital		928 229	297 210
Sum overføringer og disponeringer		928 229	356 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	25 755 315	21 902 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 476 466	1 280 556
Sum varige driftsmidler	2	28 231 781	23 182 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	321 310	32 512
Andre langsiktige fordringer		654 475	
Sum finansielle anleggsmidler		975 785	32 512
Sum anleggsmidler		29 207 565	23 215 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 620	45 543
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 827	731 577
Andre kortsiktige fordringer		63 577	292 113
Konsernfordringer			920 262
Sum fordringer		1 533 405	1 943 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 287	271 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 287	271 790
Sum omløpsmidler		4 499 312	2 261 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		33 706 877	25 476 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 888 540	4 960 311
Sum opptjent egenkapital		5 888 540	4 960 311
Sum egenkapital		6 238 540	5 310 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	415 070	254 021
Sum avsetninger for forpliktelser		415 070	254 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 539 531	9 201 678
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 888 231	6 150 214
Sum annen langsiktig gjeld		21 427 762	15 351 892
Sum langsiktig gjeld		21 842 832	15 605 913
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			2 750 534
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		3 882 015	1 199 367
Betalbar skatt	3	89 846	183 000
Skyldig offentlige avgifter		380 092	60 465
Kortsiktig konserngjeld		-5 570	
Annen kortsiktig gjeld		1 279 124	367 145
Sum kortsiktig gjeld		5 625 506	4 560 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		27 468 338	20 166 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 706 878	25 476 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462594

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORKS FERIEHUS AS
Forretningsadresse: St. Helenas plass 4
6996 VADHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 267 579	1 917 169
Annen driftsinntekt		5 457 976	4 030 922
Sum inntekter		11 725 554	5 948 091
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 077	-13 700
Varekostnad		3 667 334	881 055
Lønnskostnad	1	1 715 754	1 612 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 200	750 400
Annen driftskostnad		3 171 168	2 280 837
Sum kostnader		9 517 379	5 510 817
Driftsresultat		2 208 175	437 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			920 262
Annen renteinntekt		3 075	
Annen finansinntekt		379	19 152
Sum finansinntekter		3 454	939 414
Annen rentekostnad		1 029 170	574 810
Annen finanskostnad		3 336	8 497
Sum finanskostnader		1 032 506	583 307
Netto finans		-1 029 051	356 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 179 124	793 381
Skattekostnad på resultat		250 895	437 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 229	356 360
Årsresultat		928 229	356 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 229	356 360
Totalresultat		928 229	356 360
Overføringer og disponeringer			



Udekket tap		59 150
Avsatt til annen egenkapital	928 229	297 210
Sum overføringer og disponeringer	928 229	356 360



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	25 755 315	21 902 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 476 466	1 280 556
Sum varige driftsmidler	2	28 231 781	23 182 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	321 310	32 512
Andre langsiktige fordringer		654 475	
Sum finansielle anleggsmidler		975 785	32 512
Sum anleggsmidler		29 207 565	23 215 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		52 620	45 543
Fordringer			
Kundefordringer		1 469 827	731 577
Andre kortsiktige fordringer		63 577	292 113
Konsernfordringer			920 262
Sum fordringer		1 533 405	1 943 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 913 287	271 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 913 287	271 790
Sum omløpsmidler		4 499 312	2 261 284
SUM EIENDELER		33 706 877	25 476 734



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 888 540	4 960 311
Sum opptjent egenkapital		5 888 540	4 960 311

Sum egenkapital		6 238 540	5 310 311
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	415 070	254 021
Sum avsetninger for forpliktelser		415 070	254 021

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 539 531	9 201 678
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 888 231	6 150 214
Sum annen langsiktig gjeld		21 427 762	15 351 892

Sum langsiktig gjeld		21 842 832	15 605 913
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån			2 750 534
---------------	--	--	-----------

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld		3 882 015	1 199 367
-----------------	--	-----------	-----------

Betalbar skatt	3	89 846	183 000
----------------	---	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		380 092	60 465
-----------------------------	--	---------	--------

Kortsiktig konserngjeld		-5 570	
-------------------------	--	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		1 279 124	367 145
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		5 625 506	4 560 510
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		27 468 338	20 166 424
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 706 878	25 476 734
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 918 718 168
BORKS FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Borks Feriehus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 718 168



RESULTATREGNSKAP

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		6 267 579	1 917 169
Annen driftsinntekt		5 457 976	4 030 922
Sum driftsinntekter		11 725 554	5 948 091
Varekostnad		3 667 334	881 055
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-7 077	-13 700
Lønnskostnad	1	1 715 754	1 612 225
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	970 200	750 400
Annen driftskostnad		3 171 168	2 280 837
Sum driftskostnader		9 517 379	5 510 817
Driftsresultat		2 208 175	437 274
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	920 262
Annen renteinntekt		3 075	0
Annen finansinntekt		379	19 152
Annen rentekostnad		1 029 170	574 810
Annen finanskostnad		3 336	8 497
Resultat av finansposter		-1 029 051	356 107
Resultat før skattekostnad		1 179 124	793 381
Skattekostnad på resultat	3	250 895	437 021
Resultat		928 229	356 360
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		928 229	356 360
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	59 150
Avsatt til annen egenkapital		928 229	297 210
Sum overføringer		928 229	356 360



BALANSE

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	25 755 315	21 902 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 476 466	1 280 556
Sum varige driftsmidler	2	28 231 781	23 182 938
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	321 310	32 512
Andre langsiktige fordringer		654 475	0
Sum finansielle anleggsmidler		975 785	32 512
Sum anleggsmidler		29 207 565	23 215 450
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		52 620	45 543
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 469 827	731 577
Andre kortsiktige fordringer		63 577	292 113
Konsernfordringer		0	920 262
Sum fordringer		1 533 405	1 943 952
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 913 287	271 790
Sum omløpsmidler		4 499 312	2 261 284
Sum eiendeler		33 706 877	25 476 734



BALANSE

BORKS FERIEHUS AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 888 540	4 960 311
Sum opptjent egenkapital		5 888 540	4 960 311
Sum egenkapital		6 238 540	5 310 311
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	415 070	254 021
Sum avsetning for forpliktelser		415 070	254 021
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 539 531	9 201 678
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 888 231	6 150 214
Sum annen langsiktig gjeld		21 427 762	15 351 892
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		0	2 750 534
Leverandørgjeld		3 882 015	1 199 367
Betalbar skatt	3	89 846	183 000
Skyldig offentlige avgifter		380 092	60 465
Konserngjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld		1 279 124	367 145
Sum kortsiktig gjeld		5 625 506	4 560 510
Sum gjeld		27 468 338	20 166 424
Sum egenkapital og gjeld		33 706 878	25 476 734

28.05.2024
Styret i Borks Feriehus AS

Sven Bork
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ER VURDERT TIL DET LAVESTE AV ANSKAFFELSESKOST OG NETTO SALGSVERDI.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 484 927	1 398 369
Arbeidsgiveravgift	164 210	148 813
Pensjonskostnader	23 470	21 871
Andre ytelser	43 147	43 172
Sum	1 715 754	1 612 225

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	23 966 178	2 279 553	26 245 731
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 441 030	1 578 010	6 019 040
= Anskaffelseskost 31.12.23	28 407 208	3 857 563	32 264 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 651 900	1 381 100	4 033 000
= Bokført verdi 31.12.23	25 755 308	2 476 463	28 231 771
Årets ordinære avskrivninger	588 100	382 100	970 200
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt for lite avsatt i 2021	89 846	183 000
Endring i utsatt skattefordel	161 049	254 021
Skattekostnad ordinært resultat	250 895	437 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 179 124	793 381
Permanente forskjeller	45 980	-902 693
Endring i midlertidige forskjeller	-416 977	-290 424
Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 736	0
Skattepliktig inntekt	408 391	-399 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat vedr 2021	89 846	183 000
Sum betalbar skatt i balansen	89 846	183 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 898 278	1 469 783	-428 495
Varebeholdning	0	-80	-80
Avsetninger mv	-11 598	0	11 598
Sum	1 886 680	1 469 703	-416 977
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-399 736	-399 736



Grunnlag for utsatt skatt	1 886 680	1 069 968	-816 713
Utsatt skatt (22 %)	415 070	235 393	-179 677

Note 4 Annen langsiktig gjeld og gjeld til kredittinstitusjon

Pante sikret gjeld:	2023	2022
Gjeld til eiger	400 000	516 873
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 539 531	9 201 678
Gjeld til BorksNorwegen GmbH	2 380 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	16 319 531	12 118 551

Pant i bokført verdi	2023	2022
Bokført tomt, bygning	23 182 938	20 270 562

Note 5 Datterselskap

Borks Feriehus AS eier 100 % av aksjene i Borks Feriehus GmbH, som gir Borks Feriehus AS 100 % av stemmene i selskapet. Datter AS har forretningskontor i Borttrop i Tyskland.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORKS FERIEHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sven Bork	350	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sven Bork	styreleder	350
Totalt antall aksjer		350



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borks Feriehus AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borks Feriehus AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 28. mai 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor