



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen  
Gangstøvegen 24  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 748 367	1 792 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 367</b>	<b>1 792 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 380	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 250	144 214
Annen driftskostnad		1 031 145	1 373 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 775</b>	<b>1 517 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 592</b>	<b>274 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 590	1 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 590</b>	<b>1 120</b>
Annen rentekostnad		773 976	565 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 976</b>	<b>565 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 386</b>	<b>-564 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>726 206</b>	<b>-289 504</b>
Skattekostnad		107 617	
<b>Årsresultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 589	-289 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 577 281	17 576 743
Sum varige driftsmidler		16 577 281	17 576 743
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 577 281	17 576 743
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 699 845	1 699 845
Sum varer		1 699 845	1 699 845
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 466	56 587
Andre fordringer		10 777	71 539
Sum fordringer		242 243	128 126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 090	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 090	
Sum omløpsmidler		2 228 178	1 827 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 805 459</b>	<b>19 404 714</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		63 000	63 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 499 986	2 881 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 499 986</b>	<b>2 881 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 562 986</b>	<b>2 944 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		107 617	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 055 826	8 613 328
Langsiktig konserngjeld		7 970 614	7 186 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 440</b>	<b>15 799 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			391 606
Leverandørgjeld		52 810	183 770
Skyldige offentlige avgifter		29 154	27 204
Annen kortsiktig gjeld		26 451	57 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 416</b>	<b>660 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 473</b>	<b>16 460 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 805 459</b>	<b>19 404 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 336 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGNALDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Sverre Larsen  
Gangstøvegen 24  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Albert Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 336 956  
ROGNALDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 748 367	1 792 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 748 367</b>	<b>1 792 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		80 380	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 250	144 214
Annen driftskostnad		1 031 145	1 373 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 775</b>	<b>1 517 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 592</b>	<b>274 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 590	1 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 590</b>	<b>1 120</b>
Annen rentekostnad		773 976	565 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 976</b>	<b>565 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-766 386</b>	<b>-564 168</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>726 206</b>	<b>-289 504</b>
Skattekostnad		107 617	
<b>Årsresultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		618 589	-289 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>



Organisasjonsnr: 996 336 956  
ROGNALDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

16 577 281 17 576 743

Sum varige driftsmidler

16 577 281 17 576 743

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

16 577 281 17 576 743

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

1 699 845 1 699 845

Sum varer

1 699 845 1 699 845

##### Fordringer

Kundefordringer

231 466 56 587

Andre fordringer

10 777 71 539

Sum fordringer

242 243 128 126

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

286 090

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

286 090

Sum omløpsmidler

2 228 178 1 827 971

SUM EIENDELER

18 805 459 19 404 714

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

63 000 63 000

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

63 000 63 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 499 986	2 881 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 499 986</b>	<b>2 881 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 562 986</b>	<b>2 944 397</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	107 617	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>107 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 055 826	8 613 328
Langsiktig konserngjeld	7 970 614	7 186 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>15 026 440</b>	<b>15 799 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		391 606
Leverandørgjeld	52 810	183 770
Skyldige offentlige avgifter	29 154	27 204
Annen kortsiktig gjeld	26 451	57 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 416</b>	<b>660 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 242 473</b>	<b>16 460 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 805 459</b>	<b>19 404 714</b>



Organisasjonsnr: 996 336 956  
ROGNALDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70447.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9933.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80380.00	

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp. Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Note

10

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

#### Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7970614.00	7186562.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2023  
for  
Rognaldsen Eiendom AS  
Org.nr. 996 336 956



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



---

## Resultatregnskap

---

### Rognaldsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		2 748 367	1 792 062
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 748 367</b>	<b>1 792 062</b>
Lønnskostnad	2	80 380	0
Avskrivning varige driftsmidler		144 250	144 214
Annen driftskostnad	3	1 031 145	1 373 184
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 255 775</b>	<b>1 517 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 492 592</b>	<b>274 664</b>
Annen renteinntekt		7 590	1 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 590</b>	<b>1 120</b>
Annen rentekostnad		773 976	565 288
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>773 976</b>	<b>565 288</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-766 386</b>	<b>-564 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>726 206</b>	<b>-289 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 617	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>
Overført annen egenkapital		618 589	-289 504
<b>Sum disponert</b>	<b>5</b>	<b>618 589</b>	<b>-289 504</b>



---

**Balanse**

---

**Rognaldsen Eiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 577 281	17 576 743
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 577 281</b>	<b>17 576 743</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 577 281</b>	<b>17 576 743</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>	6	<b>1 699 845</b>	<b>1 699 845</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		231 466	56 587
Andre fordringer		10 777	71 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 243</b>	<b>128 126</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>286 090</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 178</b>	<b>1 827 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 805 459</b>	<b>19 404 714</b>



## Balanse

### Rognaldsen Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	63 000	63 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 499 986	2 881 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 499 986</b>	<b>2 881 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 562 986</b>	<b>2 944 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	107 617	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 617</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 055 826	8 613 328
Langsiktig konserngjeld	10	7 970 614	7 186 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 026 440</b>	<b>15 799 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	391 606
Leverandørgjeld		52 810	183 770
Skyldige offentlige avgifter		29 154	27 204
Annen kortsiktig gjeld		26 451	57 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 416</b>	<b>660 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 242 473</b>	<b>16 460 317</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 805 459</b>	<b>19 404 714</b>

Aiversund, 30.06.2024  
Rognaldsen Eiendom AS

Sverre Albert Larsen  
styreleder

Tom Helge Larsen  
Styremedlem



## NOTER 2023

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er oppjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### NOTE 2

**Lønnskostnader mm.**

	<u>2023</u>
Lønn og andre oppgavepl poster	70 446
Arbeidsgiveravgift	<u>9 933</u>
	<u>80 379</u>

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Det er ikke gitt lån eller stillet garantier overfor styrende organer.

**ROGNALDSEN EIENDOM  
AS**



## NOTER 2023

<b>NOTE 3</b>	BOLIG- EIENDOMER	NÆRINGS- EIENDOMMER	SUM
Anskaffelseskost	11 609 343	6 573 336	18 182 679
Tilgang i år	0	92 835	92 835
Avgang til kostpris	-948 048	-	-948 048
Kostpris 31/12	10 661 295	6 666 171	17 327 466
Totale avskr. 31/12	0	-750 184	-750 184
Bokført verdi 31/12	10 661 295	5 915 987	16 577 282
Årets ord.avskrivning	-	144 100	144 100
Avskrivningssats	0	2-8% pa	

### NOTE 4

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnader	726 206
Permanente forskjeller	2 687
Endring midlertidige forskjeller	-542 101
Framførbart underskudd	-186 792
Årets skattepl inntekt	0

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	0
Endring utsatt skatt på ord resultat	107 617
Skattekostnad på ordinært resultat	107 617

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.23</b>	Endring
Anleggsmidler		-20 392	20 392
Omløpsmidler	26 781	24 694	2 087
Gevinst og tapskonto	115 884	679 130	-563 246
Underskudd til framføring	-381 058	-194 266	-186 792
Sum midlertidige forskjeller	-238 393	489 166	727 559
Utsatt skattefordel 22%	-52 446	107 617	160 063

Utsatt skattefordel 1/1/23 er ikke regnskapsført ihht NRS 8 God Regnskapsskikk for som foretak,

### NOTE 5

<b>Egenkapital</b>	aksjekapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1/1	63 000	2 881 397	2 944 398
Årsresultat		618 589	618 590
Egenkapital 31/12	63 000	3 499 986	3 562 986

## ROGNALDSEN EIENDOM AS



## NOTER 2023

### NOTE 6

Varer i arbeid består av arbeidet på boligprosjekt i Alverstraumen. Prosjektet ble utsatt i slutten av 2021 grunnet manglende gang- og sykkelsti. Selskapet overvåker framdrift hos kommunen kontinuerlig.

### NOTE 7

Bundene bankinnskudd	2023
Bankkonto skattetrekk	1 010,00

### NOTE 8 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 står av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	126	500	63 000

Aksjonæren i selskapet 31/12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albert Holding AS	63	50 %	50 %
Tom Holding AS	63	50 %	50 %

### NOTE 9 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant	7 055 826	8 613 328
Herav gjeld som forfaller til betaling om 5 år	4 586 000	5 523 304
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 953 564	10 953 564

### NOTE 10

#### Mellomværende nærstående

	2023	2022
Gjeld aksjonærer	7 970 614	7 186 562
hvorav renter	233 701	