



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 500 000
Sum inntekter		1 080 000	1 500 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	184 375	405 625
Ordinære avskrivninger	3	238 573	314 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		286 834	197 077
Sum kostnader		709 781	917 197
Driftsresultat		370 219	582 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	252
Sum finansinntekter		1 899	252
Andre finanskostnader		228 897	147 510
Sum finanskostnader		228 897	147 510
Netto finans		-226 998	-147 258
Ordinært resultat før skattekostnad		143 221	435 545
Skattekostnad	4	31 500	95 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 721	339 725
Årsresultat	5	111 721	339 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 721	339 725
Totalresultat		111 721	339 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 721	339 725
Sum overføringer og disponeringer		111 721	339 725



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	3	9 650 361	12 628 492
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		9 650 361	12 628 492
Sum anleggsmidler		9 650 361	12 628 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 893	86 147
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 001 584	934 941
Sum fordringer		1 143 477	1 177 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		421 140	168 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 140	168 170
Sum omløpsmidler		1 564 617	1 345 508
SUM EIENDELER		11 214 978	13 974 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		253 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum opptjent egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum egenkapital	5	3 990 338	6 537 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 514	543 249
Sum avsetninger for forpliktelser		333 514	543 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 307 041
Langsiktig konserngjeld	7	6 223 104	
Sum annen langsiktig gjeld		6 223 104	6 307 041
Sum langsiktig gjeld		6 556 618	6 850 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		95 378
Skyldige offentlige avgifter		32 682	39 599
Annen kortsiktig gjeld		635 340	451 355
Sum kortsiktig gjeld		668 022	586 332
Sum gjeld		7 224 640	7 436 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 978	13 974 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384011

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 988 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 988 858
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 080 000	1 500 000
Sum inntekter		1 080 000	1 500 000
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2	184 375	405 625
Ordinære avskrivninger	3	238 573	314 495
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader		286 834	197 077
Sum kostnader		709 781	917 197
Driftsresultat		370 219	582 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	252
Sum finansinntekter		1 899	252
Andre finanskostnader		228 897	147 510
Sum finanskostnader		228 897	147 510
Netto finans		-226 998	-147 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	143 221	435 545
Skattekostnad		31 500	95 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 721	339 725
Årsresultat	5	111 721	339 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 721	339 725
Totalresultat		111 721	339 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		111 721	339 725
Sum overføringer og disponeringer		111 721	339 725



Organisasjonsnr: 991 988 858
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	3	9 650 361	12 628 492
Inventar og maskiner	3		
Sum varige driftsmidler		9 650 361	12 628 492
Sum anleggsmidler		9 650 361	12 628 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 893	86 147
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 001 584	934 941
Sum fordringer		1 143 477	1 177 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		421 140	168 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 140	168 170
Sum omløpsmidler		1 564 617	1 345 508
SUM EIENDELER		11 214 978	13 974 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		253 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum opptjent egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum egenkapital	5	3 990 338	6 537 378



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	333 514	543 249
Sum avsetninger for forpliktelses		333 514	543 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		6 307 041
Langsiktig konserngjeld	7	6 223 104	
Sum annen langsiktig gjeld		6 223 104	6 307 041
Sum langsiktig gjeld		6 556 618	6 850 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		95 378
Skyldige offentlige avgifter		32 682	39 599
Annen kortsiktig gjeld		635 340	451 355
Sum kortsiktig gjeld		668 022	586 332
Sum gjeld		7 224 640	7 436 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 978	13 974 000



Organisasjonsnr: 991 988 858
LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesand Hotell Norge Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 111 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. februar 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 05F0C-C40UW-415Z1-EE6AY-BOBAM-IQLBQ

Org.nr.: 991 988 858

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 080 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 080 000	1 500 000
Lønn og sosiale kostnader	2	184 375	405 625
Ordinære avskrivninger	3	238 573	314 495
Andre driftskostnader		286 834	197 077
Sum driftskostnader		709 781	917 197
Driftsresultat		370 219	582 803
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 899	252
Andre finanskostnader		228 897	147 510
Resultat av finansposter		-226 998	-147 258
Ordinært resultat før skattekostnad		143 221	435 545
Skattekostnad	4	31 500	95 820
Årets resultat	5	111 721	339 725
Avsatt til annen egenkapital		111 721	339 725
Sum overføringer		111 721	339 725

Penneo Dokumentnøkkel: 05F0C-C40UW-415ZT-EE6AY-BOBAM-IQLBQ



Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	3	9 650 361	12 628 492
Sum anleggsmidler		9 650 361	12 628 492
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		50 000	156 250
Andre kortsiktige fordringer		91 893	86 147
Konsernfordringer		1 001 584	934 941
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		421 140	168 170
Sum omløpsmidler		1 564 617	1 345 508
SUM EIENDELER		11 214 978	13 974 000

Penneo Dokumentnøkkel: 05F0C-C40UW-415Z1-EE6AY-BOBAM-IQLBQ

**Lillesand Hotell Norge Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 000 aksjer à kr 11,5)	6	253 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		253 000	330 000
Annen egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum opptjent egenkapital		3 737 338	6 207 378
Sum egenkapital	5	3 990 338	6 537 378
GJELD			
Utsatt skatt	4	333 514	543 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	7	0	6 307 041
Langsiktig konserngjeld	7	6 223 104	0
Sum langsiktig gjeld		6 556 618	6 850 290
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	95 378
Skyldige offentlige avgifter		32 682	39 599
Annen kortsiktig gjeld		635 340	451 355
Sum kortsiktig gjeld		668 022	586 332
Sum gjeld		7 224 640	7 436 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 214 978	13 974 000

Lillesand, 06.02.2023
Styret i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS

Eivind Gunvaldsen
styreleder

Eivind Lund
styremedlem

Beate Holm Töpfer
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 05F0C-C40UW-415Z1-EE6AY-BOBAM-IQLBQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

Selskapet har med regnskapsmessig og skattemessig virkning fom 1.1.2022 gjennomført en skattefri fisjon av eiendom til Bewo Eiendom AS.

Note 2 Lønnskostnader

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS har ingen egne ansatte. Oppførte lønns- eller personalkostnader på 184 375 i 2022 vedrører viderefakturert lønnskostnader fra tidligere morselskapet Bewo Holding AS før aksjesalg i 2022 .



Note 3 Anleggsmidler

	Hotell	Forr. eiendom	Tomt/Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 851 375	3 827 035	1 841 841	17 520 251
Fisjon Bewo Eiendom AS	0	-2 739 559	0	-2 739 559
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 851 375	1 087 476	1 841 841	14 780 692
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-3 804 282	-1 087 476	0	-4 891 758
Årets ordinære avskrivninger	-238 573	0	0	-238 573
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-4 042 855	-1 087 476	0	-5 130 331
Bokført verdi 31.12.2022	7 808 520	0	1 841 841	9 650 361
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		
Økonomisk levetid	50 år	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 296	95 378
Endring i utsatt skatt	-3 796	442
Skattekostnad ordinært resultat	31 500	95 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	143 221	435 545
Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 252	-2 007
Avgitt konsernbidrag	-160 438	0
Skattepliktig inntekt	0	433 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 296	95 378
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 296	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	95 378

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 515 975	1 533 227	17 252
Sum	1 515 975	1 533 227	17 252
Grunnlag for utsatt skatt	1 515 975	1 533 227	17 252
Utsatt skatt (22 %)	333 515	337 310	3 795

I 2022 ble en eiendom utfisjonert fra Lillesand Hotell Norge Eiendom AS til Bewo Eiendom AS. Midlertidige forskjeller knyttet til eiendommen er tatt vekk fra sammenligningstall.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	330 000	6 207 378	6 537 378
Årets resultat		111 721	111 721
Konsernbidrag avgitt		-125 142	-125 142
Fisjon Bewo Eiendom AS	-77 000	-2 456 620	-2 533 620
Pr 31.12.2022	253 000	3 737 337	3 990 337

Lillesand Hotell Norge Eiendom AS har avgitt konsernbidrag til Lillesand Hotel Norge Holding med skattemessig virkning.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillesand Hotell Norge Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	11,5	253 000
Sum	22 000		253 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lillesand Hotel Norge Holding AS	22 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000
Gjeld sikret ved pant	0	6 307 041
Driftstilbehør	0	12 628 492

Penneo Dokumentnøkkel: 05F0C-C40UW-415Z1-EE6AY-BOBAM-IQLBQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Beate Holm Töpfer

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5993-4-3594939

IP: 62.73.xxx.xxx

2023-03-29 10:07:24 UTC



Eivind Gunvaldsen

Styreleder

På vegne av: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 09:18:17 UTC



Eivind Lund

Styremedlem

På vegne av: LILLESAND HOTELL NORGE EIENDOM AS

Serienummer: 9578-5993-4-3973205

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-28 13:55:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSFOC-C40UW-4ISZT-EE6AY-BOBAM-IQLBQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>