



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 264	588 360
Sum inntekter		597 264	588 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 212 703	58 523
Sum kostnader		1 238 375	109 867
Driftsresultat		-641 111	478 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 753
Sum finansinntekter		89	1 753
Annen rentekostnad		29 143	32 281
Sum finanskostnader		29 143	32 281
Netto finans		29 055	30 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 166	447 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 166	447 964
Årsresultat		-670 165	447 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 165	447 964
Sum overføringer og disponeringer		-670 165	447 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	71 881	315 916
Sum fordringer		71 881	315 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 995	676 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 995	676 404
Sum omløpsmidler		296 877	992 321
SUM EIENDELER		296 877	992 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-492 090	178 075
Sum opptjent egenkapital		-492 090	178 075
Sum egenkapital	12	-492 090	178 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	713 374	744 069
Sum annen langsiktig gjeld		713 374	744 069
Sum langsiktig gjeld		713 374	744 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 799	64 548
Annen kortsiktig gjeld	14	1 794	5 630
Sum kortsiktig gjeld		75 593	70 177
Sum gjeld		788 967	814 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 877	992 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413572

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 898 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOMMERRO V
Forretningsadresse: v/ USBL Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Wangenstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	597 264	588 360
Sum inntekter		597 264	588 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 673	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 212 703	58 523
Sum kostnader		1 238 375	109 867
Driftsresultat		-641 111	478 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	1 753
Sum finansinntekter		89	1 753
Annen rentekostnad		29 143	32 281
Sum finanskostnader		29 143	32 281
Netto finans		29 055	30 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-670 166	447 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-670 166	447 964
Årsresultat		-670 165	447 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-670 165	447 964
Sum overføringer og disponeringer		-670 165	447 964



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	11	71 881	315 916
Sum fordringer		71 881	315 916

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 995	676 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 995	676 404

Sum omløpsmidler		296 877	992 321
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		296 877	992 321
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-492 090	178 075
Sum opptjent egenkapital		-492 090	178 075

Sum egenkapital	12	-492 090	178 075
-----------------	----	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	713 374	744 069
Sum annen langsiktig gjeld		713 374	744 069

Sum langsiktig gjeld		713 374	744 069
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		73 799	64 548
Annen kortsiktig gjeld	14	1 794	5 630



Sum kortsiktig gjeld	75 593	70 177
Sum gjeld	788 967	814 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	296 877	992 321



Organisasjonsnr: 892 898 022
SAMEIET SOMMERRO V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	922 144	535 872
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-670 165	447 964
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-30 694	-61 693
B. Endring arbeidskapital	-700 860	386 271
C. Arbeidskapital	221 284	922 144
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	296 877	992 321
Kortsiktig gjeld	-75 593	-70 177
C. Arbeidskapital	221 284	922 144

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	597 264	588 360	597 470	622 755
Sum leieinntekt		597 264	588 360	597 470	622 755
Sum inntekt		597 264	588 360	597 470	622 755
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 173	6 345	6 345	4 230
Styrehonorar	2	22 500	45 000	45 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	17 170	10 831	30 000	30 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	18 904	16 753	22 000	22 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	79 948	69 906	69 000	87 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 734	16 463	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	919 639	-220 547	161 000	164 000
Revisjonshonorar		4 309	4 211	3 500	4 400
Forretningsførerhonorar		34 259	33 456	35 000	36 000
Andre honorar	9	947	12 770	5 500	5 500
Kontorkostnad		270	204	0	0
TV/bredbånd		64 081	60 480	61 000	67 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		893	240	0	0
Kontingenter og gaver		12 000	12 000	13 000	12 000
Forsikringer		44 991	40 170	45 000	67 500
Andre kostnader	10	1 933	1 586	6 500	6 500
Sum kostnad		1 238 375	109 867	513 470	546 755
Driftsresultat		-641 111	478 493	84 000	76 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		89	1 753	0	0
Rentekostnad		29 143	32 281	27 000	28 000
Netto finansposter		29 055	30 529	27 000	28 000
Arsresultat		-670 165	447 964	57 000	48 000
Overført sameiekapital		-670 165	447 964	0	0
SUM OVERFØRINGER		-670 165	447 964	0	0



Balanse 2021 Sameiet Sommerro V

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer skader		0	256 289
Andre kortsiktige fordringer	11	82	0
Forskuddsbetalte kostnader		71 799	59 627
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 995	676 404
Sum omløpsmidler		296 877	992 321
SUM EIENDELER		296 877	992 321



Balanse 2021 Sameiet Sommerro V

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-492 090	178 075
Sum opptjent egenkapital		-492 090	178 075
Sum egenkapital	12	-492 090	178 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	713 374	744 069
Sum langsiktig gjeld		713 374	744 069
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 543
Leverandørgjeld		73 799	64 548
Påløpne renter		162	159
Annen kortsiktig gjeld	14	1 632	928
Sum kortsiktig gjeld		75 593	70 177
Sum gjeld		788 967	814 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		296 877	992 321

Sted: _____

Dato: _____

Arne Wangenstein
Styreleder

Berit Fredheim
Styremedlem

Tellef Harstveit
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 12 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 2 b.nr 464 i Horten kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP1849860.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	508 512	480 528
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	77 832
3609 Leie parkering	30 000	30 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	27 738	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	31 014	0
Sum	597 264	588 360

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	3 173	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 500	45 000
Sum	25 673	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 170	10 831
Sum	17 170	10 831

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021 har strømkostnaden økt. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	189	0
6361 Fast renhold	10 938	10 969
6362 Skadedyrutryddelse	0	249
6391 Snømåking/strøing/feiing	7 778	5 535
Sum	18 904	16 753

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	79 948	69 906
Sum	79 948	69 906



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	16 205
6540 Inventar	6 419	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	885	258
6552 Driftsmateriell	430	0
Sum	7 734	16 463

Konto 6540 gjelder innkjøp av kjøkkenvifte.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	6 653	0
6602 Vedlikehold VVS	0	1 835
6603 Vedlikehold elektro	292 425	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 000	0
6620 Vedlikehold utstyr	4 799	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 020	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 305
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	599 741	-227 812
Sum	919 639	-220 547

Konto 6603 gjelder i hovedsak bytte av hovedtavle, fordelinger fra trapperom til leiligheter og infrastruktur til el-bil.
Konto 6650 gjelder nytt takbelegg.

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	947	395
6720 Juridisk honorar	0	12 375
Sum	947	12 770



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	100	464
7770 Betalingskostnader	995	968
7773 Omkostninger innkreving	169	154
7790 Andre kostnader	669	0
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	1 933	1 586

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	82	0
Sum	82	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	178 075	-670 165	-492 090
Sum opptjent egenkapital	178 075	-670 165	-492 090
Sum egenkapital	178 075	-670 165	-492 090

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12136798551
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	815 000
Lånesaldo 01.01:	744 069
Avdrag i perioden:	30 694
Lånesaldo 31.12:	713 374
Saldo 5 år frem i tid:	544 996

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136798551	2	153 179	306 358
	3	135 672	407 016

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Sommerro V

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 632	928
Sum	1 632	928

Gjelder faktura for strøm i desember som er fakturert i januar 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sommerro V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sommerro V

Styreleder	Arne Wangenstein (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Tellef Harstveit (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Berit Fredheim (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sommerro V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sommerro Vs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sommerro V

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor