



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Høines Mathisen
Hagavegen 49
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 558	564 159
Sum inntekter		748 558	564 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 726	142 210
Annen driftskostnad	2	293 313	193 358
Sum kostnader		437 040	335 568
Driftsresultat		311 518	228 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	31
Sum finansinntekter		11	31
Annen rentekostnad		288 601	280 404
Sum finanskostnader		288 601	280 404
Netto finans		-288 590	-280 373
Ordinært resultat før skattekostnad		22 928	-51 782
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 068	-12 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 860	-39 165
Årsresultat		17 860	-39 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 860	-39 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	17 860	-39 165
Sum overføringer og disponeringer		17 860	-39 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 698	27 282
Sum immaterielle eiendeler		55 698	27 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 769 998	8 895 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 117	74 317
Sum varige driftsmidler		8 826 114	8 969 840
Sum anleggsmidler		8 881 812	8 997 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 457	47 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 457	47 051
Sum omløpsmidler		108 457	47 051
SUM EIENDELER		8 990 269	9 044 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 305	39 165
Sum opptjent egenkapital		-21 305	-39 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 125	-14 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 433 995	6 593 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 483 387	2 438 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 917 382	9 032 535
Sum langsiktig gjeld		8 917 382	9 032 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 433	322
Betalbar skatt	3	33 484	14 665
Annen kortsiktig gjeld		9 844	11 386
Sum kortsiktig gjeld		69 762	26 373
Sum gjeld		8 987 144	9 058 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 269	9 044 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782919

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 024 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISHAVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kristian Høines Mathisen
Hagavegen 49
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Høines Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		748 558	564 159
Sum inntekter		748 558	564 159
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 726	142 210
Annen driftskostnad	2	293 313	193 358
Sum kostnader		437 040	335 568
Driftsresultat		311 518	228 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	31
Sum finansinntekter		11	31
Annen rentekostnad		288 601	280 404
Sum finanskostnader		288 601	280 404
Netto finans		-288 590	-280 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 068	-12 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 860	-39 165
Årsresultat		17 860	-39 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 860	-39 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	17 860	-39 165
Sum overføringer og disponeringer		17 860	-39 165



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 698	27 282
Sum immaterielle eiendeler		55 698	27 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 769 998	8 895 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 117	74 317
Sum varige driftsmidler		8 826 114	8 969 840
Sum anleggsmidler		8 881 812	8 997 122
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	108 457	47 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 457	47 051
Sum omløpsmidler		108 457	47 051
SUM EIENDELER		8 990 269	9 044 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	21 305	39 165
Sum opptjent egenkapital		-21 305	-39 165
Sum egenkapital		3 125	-14 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 433 995	6 593 961



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 483 387	2 438 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 917 382	9 032 535
Sum langsiktig gjeld		8 917 382	9 032 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 433	322
Betalbar skatt	3	33 484	14 665
Annen kortsiktig gjeld		9 844	11 386
Sum kortsiktig gjeld		69 762	26 373
Sum gjeld		8 987 144	9 058 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 269	9 044 173



Organisasjonsnr: 922 024 774
ISHAVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Høines Mathisen	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ingfrid Osen Fossbakk	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Ishavet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922024774

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Ishavet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	okt 18-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		748 558	564 159
Sum driftsinntekter		748 558	564 159
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 726	142 210
Annen driftskostnad	2	293 313	193 358
Sum driftskostnader		437 040	335 568
DRIFTSRESULTAT		311 518	228 591
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	31
Sum finansinntekter		11	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		288 601	280 404
Sum finanskostnader		288 601	280 404
NETTO FINANSPOSTER		(288 590)	(280 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		22 928	(51 782)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 068	(12 617)
ORDINÆRT RESULTAT		17 860	(39 165)
ÅRSRESULTAT		17 860	(39 165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	17 860	(39 165)
SUM OVERF. OG DISP.		17 860	(39 165)

Årsregnskap for Ishavet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922024774



Ishavet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	55 698	27 282
Sum immaterielle eiendeler		55 698	27 282
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 769 998	8 895 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 117	74 317
Sum varige driftsmidler		8 826 114	8 969 840
SUM ANLEGGSMIDLER		8 881 812	8 997 122
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	108 457	47 051
SUM OMLØPSMIDLER		108 457	47 051
SUM EIENDELER		8 990 269	9 044 173
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(21 305)	(39 165)
Sum opptjent egenkapital		(21 305)	(39 165)
SUM EGENKAPITAL		3 125	(14 735)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 433 995	6 593 961
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 483 387	2 438 573
Sum annen langsiktig gjeld		8 917 382	9 032 535
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 917 382	9 032 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 433	322
Betalbar skatt	3	33 484	14 665
Annen kortsiktig gjeld		9 844	11 386
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 762	26 373
SUM GJELD		8 987 144	9 058 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 990 269	9 044 173

Tromsø,

Kristian Høines Mathisen
StyrelederIngfrid Osen Fossbakk
Styremedlem



Ishavet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisenispp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen lønn og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Ishavet Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 021 050	91 000	9 112 050
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 021 050	91 000	9 112 050
Akk. av/nedskr. pr 1/1	125 526	16 683	142 210
+ Ordinære avskrivninger	125 526	18 200	143 726
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	251 053	34 883	285 936
Balanseført verdi pr 31/12	8 769 998	56 117	8 826 114
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Ishavet Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	22 928
+ Permanente og andre forskjeller	107
+ Endring i midlertidige forskjeller	129 166
= Inntekt	152 201

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 484
= Sum betalbar skatt	33 484
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 416
= Ordinær skattekostnad	5 068
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 484
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	33 484

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-44 735	30 000
+Fra årets resultat			17 860	17 860
+/-Andre transaksjoner:		0	0	- 5 570
Pr 31.12.	30 000	0	-26 875	3 125

Selskapet aksjekapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt etter asl. § 3-5. Selskapet har en positiv cash flow og tilfredstillende likviditet. Styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er forsvarlig.

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Noter for Ishavet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922024774



Ishavet Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-253 176	-124 010
= Grunnlag utsatt skatt	-253 176	-124 010
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	253 176	124 010
= Grunnlag utsatt skattefordel	253 176	124 010
Utsatt skattefordel	55 698	27 282

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Hele posten er frie midler.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Høines Mathisen	15 000	50,00 %
Ingfrid Osen Fossbakk	15 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30 000	100,00 %

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 538 987 og pr 31.12. i fjor kr 5 733 323

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 433 995	6 593 961
Pantsatte eiendeler:		
gnr.119, bnr.115 I Tromsø kommune	7 000 000	7 000 000
Sum pantsatte eiendeler	7 000 000	6 593 691

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Ishavet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922024774



Ishavet Eiendom AS

Noter 2020

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.