



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 036	659 157
Sum inntekter		648 036	659 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	63 860	92 988
Sum kostnader		294 760	323 888
Driftsresultat		353 276	335 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	9 127
Sum finansinntekter		4 375	9 127
Annen rentekostnad		129 202	148 433
Sum finanskostnader		129 202	148 433
Netto finans		-124 827	-139 306
Ordinært resultat før skattekostnad		228 449	195 963
Skattekostnad på resultat	3	50 356	43 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 093	152 763
Årsresultat		178 093	152 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 093	152 762
Totalresultat		178 093	152 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 093	
Overført fra annen egenkapital			-147 238
Sum overføringer og disponeringer		178 093	152 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 430 790	2 661 690
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 430 790	2 661 690
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 430 790	2 661 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 368	7 433
Sum fordringer	4	8 368	7 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 276	177 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 276	177 220
Sum omløpsmidler		53 644	184 653
SUM EIENDELER		2 484 434	2 846 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		417 322	239 230
Sum opptjent egenkapital		417 322	239 230
Sum egenkapital		447 322	269 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 365	110 610
Sum avsetninger for forpliktelser		102 365	110 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 400	1 999 980
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 400	1 999 980
Sum langsiktig gjeld		1 673 765	2 110 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	15 058
Betalbar skatt	3	58 601	46 810
Annen kortsiktig gjeld		303 638	404 656
Sum kortsiktig gjeld		363 347	466 524
Sum gjeld		2 037 112	2 577 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 434	2 846 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416687

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 581 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALDEMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn andré Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		648 036	659 157
Sum inntekter		648 036	659 157
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	63 860	92 988
Sum kostnader		294 760	323 888
Driftsresultat		353 276	335 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 375	9 127
Sum finansinntekter		4 375	9 127
Annen rentekostnad		129 202	148 433
Sum finanskostnader		129 202	148 433
Netto finans		-124 827	-139 306
Ordinært resultat før skattekostnad		228 449	195 963
Skattekostnad på resultat	3	50 356	43 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 093	152 763
Årsresultat		178 093	152 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 093	152 762
Totalresultat		178 093	152 762
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 093	
Overført fra annen egenkapital			-147 238
Sum overføringer og disponeringer		178 093	152 763



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 430 790	2 661 690
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	2 430 790	2 661 690
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 430 790	2 661 690
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	8 368	7 433
------------	---	-------	-------

Sum fordringer	4	8 368	7 433
-----------------------	----------	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 276	177 220
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		45 276	177 220
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		45 276	177 220
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		53 644	184 653
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 484 434	2 846 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		417 322	239 230
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		417 322	239 230
Sum egenkapital		447 322	269 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	102 365	110 610
Sum avsetninger for forpliktelser		102 365	110 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 400	1 999 980
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 400	1 999 980
Sum langsiktig gjeld		1 673 765	2 110 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 108	15 058
Betalbar skatt	3	58 601	46 810
Annen kortsiktig gjeld		303 638	404 656
Sum kortsiktig gjeld		363 347	466 524
Sum gjeld		2 037 112	2 577 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 434	2 846 344



Organisasjonsnr: 915 581 196
VALDEMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Rolf inge Valde 2025-03-17
	BankID Signing Vebjørn andré Valde 2025-03-18
	BankID Signing Linda elisabeth Valde 2025-03-18



Årsregnskap 2024

Valdemar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 581 196



RESULTATREGNSKAP

VALDEMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		648 036	659 157
Sum driftsinntekter		648 036	659 157
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 900	230 900
Annen driftskostnad	2	63 860	92 988
Sum driftskostnader		294 760	323 888
Driftsresultat		353 276	335 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 375	9 127
Annen rentekostnad		129 202	148 433
Resultat av finansposter		-124 827	-139 306
Resultat før skattekostnad		228 449	195 963
Skattekostnad på resultat	3	50 356	43 200
Resultat		178 093	152 763
Årsresultat		178 093	152 763
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		178 093	0
Overført fra annen egenkapital		0	147 238
Sum overføringer		178 093	152 763



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 430 790	2 661 690
Sum varige driftsmidler	1	2 430 790	2 661 690
Sum anleggsmidler		2 430 790	2 661 690
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	8 368	7 433
Sum fordringer	4	8 368	7 433
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 276	177 220
Sum omløpsmidler		53 644	184 653
Sum eiendeler		2 484 434	2 846 344



BALANSE

VALDEMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		417 322	239 230
Sum opptjent egenkapital		417 322	239 230
Sum egenkapital		447 322	269 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	102 365	110 610
Sum avsetning for forpliktelser		102 365	110 610
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 571 400	1 999 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 400	1 999 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 108	15 058
Betalbar skatt	3	58 601	46 810
Annen kortsiktig gjeld		303 638	404 656
Sum kortsiktig gjeld		363 347	466 524
Sum gjeld		2 037 112	2 577 114
Sum egenkapital og gjeld		2 484 434	2 846 344

14.03.2025
Styret i Valdemar Eiendom AS

Vebjørn andré Valde
styreleder

Linda elisabeth Valde
styremedlem

Rolf inge Valde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 460 115	3 460 115
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 460 115	3 460 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 029 324	1 029 324
= Bokført verdi 31.12.24	2 430 791	2 430 791
Årets ordinære avskrivninger	230 900	230 900
Økonomisk levetid	0-20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Valdemar Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2024 .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 601	46 810
Endring i utsatt skatt	-8 245	-3 610
Skattekostnad ordinært resultat	50 356	43 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	228 449	195 963
Permanente forskjeller	441	400
Endring i midlertidige forskjeller	37 476	16 410
Skattepliktig inntekt	266 366	212 773
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 601	46 810
Sum betalbar skatt i balansen	58 601	46 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	402 217	423 924	21 707
Gevinst – og tapskonto	63 078	78 847	15 769
Sum	465 295	502 771	37 476
Grunnlag for utsatt skatt	465 295	502 771	37 476
Utsatt skatt (22 %)	102 365	110 610	8 245

Note 4 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 571 400. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 2 430 790.



contabile

Til generalforsamlingen i Valdemar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valdemar Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 178 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



contabile

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 14. mars 2025
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor