



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 096	372 096
Sum inntekter		372 096	372 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	19 397
Annen driftskostnad	2,3	726 419	261 795
Sum kostnader		749 238	281 191
Driftsresultat		-377 142	90 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 529	72
Sum finanskostnader		32 557	10 702
Netto finans		27 029	10 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 143	90 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 143	90 904
Årsresultat	4	-404 171	80 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		53 646	41 003
Sum fordringer		53 646	41 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 998	123 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 998	123 635
Sum omløpsmidler		323 645	164 638
SUM EIENDELER		743 000	583 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-485 555	-81 384
Sum opptjent egenkapital		-485 555	-81 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	-484 755	-80 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 135 485	573 238
Øvrig langsiktig gjeld		47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 685	620 438
Sum langsiktig gjeld		1 182 685	620 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 779	35 124
Annen kortsiktig gjeld		7 291	9 016
Sum kortsiktig gjeld		45 070	44 139
Sum gjeld		1 227 755	664 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 000	583 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372429

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 353 531
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Horpestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 096	372 096
Sum inntekter		372 096	372 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	19 397
Annen driftskostnad	2,3	726 419	261 795
Sum kostnader		749 238	281 191
Driftsresultat		-377 142	90 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 529	72
Sum finanskostnader		32 557	10 702
Netto finans		27 029	10 631
Ordinært resultat før skattekostnad		-377 143	90 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-377 143	90 904
Årsresultat	4	-404 171	80 275



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	419 355	419 355
Sum varige driftsmidler		419 355	419 355

Sum anleggsmidler		419 355	419 355
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		53 646	41 003
Sum fordringer		53 646	41 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 998	123 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 998	123 635

Sum omløpsmidler		323 645	164 638
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		743 000	583 993
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-485 555	-81 384
Sum opptjent egenkapital		-485 555	-81 384

Sum egenkapital	6	-484 755	-80 584
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 135 485	573 238
--------------------------------	---	-----------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	47 200	47 200
Sum annen langsiktig gjeld	1 182 685	620 438
Sum langsiktig gjeld	1 182 685	620 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 779	35 124
Annen kortsiktig gjeld	7 291	9 016
Sum kortsiktig gjeld	45 070	44 139
Sum gjeld	1 227 755	664 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	743 000	583 993



Organisasjonsnr: 946 353 531
ROALD AMUNDSENSG 49 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		336 000	336 000	364 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		36 096	36 096	40 320
Sum Inntekter		372 096	372 096	405 120
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	19 397	22 820
Forretningsførerhonorar		24 504	23 820	25 416
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	4 720	4 720
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 200
Vaktmestertjenester		21 754	20 775	22 100
Drift og vedlikehold	3	500 560	51 004	55 100
TV og/eller internett		38 626	35 148	40 224
Forsikringer		33 028	31 229	35 950
Kommunale avgifter		66 916	66 770	75 650
Energi/strøm		17 546	17 058	20 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		5 388	3 294	4 600
Sum kostnader		749 238	281 191	315 180
Driftsresultat		-377 142	90 905	89 940
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 529	72	1 000
Rentekostnader		32 557	10 702	49 638
Netto finanskostnader		27 029	10 631	48 638
Resultat	4	-404 171	80 275	41 302

Årsregnskap



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	10 146	10 146
Bygninger	5	409 209	409 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		419 355	419 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 557	41 003
Andre fordringer		8 089	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 998	123 635
Sum omløpsmidler		323 645	164 638
SUM EIENDELER		743 000	583 993

Balanse 2022



303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-485 555	-81 384
Sum egenkapital	6	-484 755	-80 584
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 135 485	573 238
Borettsinnskudd		47 200	47 200
Sum langsiktig gjeld		1 182 685	620 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 220	0
Leverandørgjeld		37 779	35 124
Påløpne renter		239	57
Annen kortsiktig gjeld		2 832	8 959
Sum kortsiktig gjeld		45 070	44 139
Sum gjeld		1 227 755	664 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		743 000	583 993

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Signe Lea
Styreleder

Eirik Horpestad
Styremedlem

Oddvar A. Rosenkilde Tveit
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	20 000	17 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 397
Sum personalkostnader	22 820	19 397

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	11 250	11 250
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	477 000	24 318
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 260	8 275
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 050	7 161
Sum	500 560	51 004

Det er brukt kr 464 147,- for bytte av vinduer, utført av Haukalid Bygg AS.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-404 171	80 275
Opptak av lån	1 560 000	0
Avdrag på lån	-997 753	-39 908
Endring disponible midler	158 076	40 367
Omløpsmidler	323 645	164 638
Kortsiktig gjeld	45 070	44 139
Disponible midler	278 575	120 499

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	409 209	10 146
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	409 209	10 146
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	409 209	10 146
Anskaffelsesår :	1953	1953
Antatt levetid i år :		

Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag



Noter 303 Roald Amundsensg 49 Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-485 555	-404 171	-81 384
Sum Egenkapital	-484 755	-404 171	-80 584

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold tidligere år. Bygningmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes 96887221860	Handelsbanken Sandnes 96887181745
Lånenummer:	Annuitet	Annuitet
Lånetype:	2022	2014
Opptaksår:	3.84 %	2.04 %
Rentesats:		Iht. varslingsbrev 14.01.22
Betingelser:		28.03.2022
Beregnet innfridd:	30.03.2052	28.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 560 000	830 000
Lånesaldo 01.01:	0	573 238
Avdrag i perioden:	424 515	573 238
Opptak i perioden:	1 560 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 135 485	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 036 283	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 182 685,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 419 355,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Roald Amundsensg 49 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roald Amundsensg 49 Borettslag

Styreleder	Signe Lea (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Eirik Horpestad (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Oddvar A. Rosenkilde Tveit (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roald Amundsensg 49 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roald Amundsensg 49 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Uavhengig revisors beretning – Roald Amundseng 49 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor