



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 750	
Sum inntekter		1 462 750	
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		1 160 904	10 926
Annen driftskostnad		60 625	60 264
Sum kostnader		1 221 529	71 190
Driftsresultat		241 221	-71 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425	5
Sum finansinntekter		1 425	5
Annen rentekostnad		367 418	290 882
Annen finanskostnad		5 535	
Sum finanskostnader		372 953	290 882
Netto finans		-371 528	-290 877
Resultat før skattekostnad		-130 307	-362 067
Skattekostnad	2	-28 668	-79 655
Årsresultat		-101 639	-282 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 639	-282 412
Totalresultat		-101 639	-282 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-101 639	-282 412
Sum overføringer og disponeringer		-101 639	-282 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 127 155	17 346 519
Sum varer		17 127 155	17 346 519
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 065 469	2 435 162
Andre kortsiktige fordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		2 134 219	2 503 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	1 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 647
Sum omløpsmidler		19 263 029	19 852 078
SUM EIENDELER		19 263 029	19 852 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		561 944	460 305
Sum innskutt egenkapital		661 944	560 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 065	1 775 704
Sum opptjent egenkapital		1 674 065	1 775 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 758	691 349
Kortsiktig konserngjeld		21 250	14 250
Bygge - / tomtelån	4	4 162 522	4 520 048
Forskudd kunder		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 172 489	11 740 421
Sum kortsiktig gjeld		16 927 020	17 516 069
Sum gjeld		16 927 020	17 516 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 263 029	19 852 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542603

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 616 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE SAG HYTTETOMTER AS
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 462 750	
Sum inntekter		1 462 750	
Kostnader			
Varekostnader / underentreprenører		1 160 904	10 926
Annen driftskostnad		60 625	60 264
Sum kostnader		1 221 529	71 190
Driftsresultat		241 221	-71 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425	5
Sum finansinntekter		1 425	5
Annen rentekostnad		367 418	290 882
Annen finanskostnad		5 535	
Sum finanskostnader		372 953	290 882
Netto finans		-371 528	-290 877
Resultat før skattekostnad		-130 307	-362 067
Skattekostnad	2	-28 668	-79 655
Årsresultat		-101 639	-282 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 639	-282 412
Totalresultat		-101 639	-282 412
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-101 639	-282 412
Sum overføringer og disponeringer		-101 639	-282 412



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 127 155	17 346 519
Sum varer		17 127 155	17 346 519

Fordringer

Fordring på konsernselskaper		2 065 469	2 435 162
Andre kortsiktige fordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		2 134 219	2 503 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 655	1 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655	1 647

Sum omløpsmidler		19 263 029	19 852 078
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		19 263 029	19 852 078
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		561 944	460 305
Sum innskutt egenkapital		661 944	560 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 674 065	1 775 704
Sum opptjent egenkapital		1 674 065	1 775 704

Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		20 758	691 349
Kortsiktig konserngjeld		21 250	14 250
Bygge - / tomtelån	4	4 162 522	4 520 048
Forskudd kunder		550 000	550 000
Annen kortsiktig gjeld	7	12 172 489	11 740 421
Sum kortsiktig gjeld		16 927 020	17 516 069
Sum gjeld		16 927 020	17 516 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 263 029	19 852 078



Organisasjonsnr: 978 616 216
BERGE SAG HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Berge Sag Hyttetomter AS



Resultatregnskap			
Berge Sag Hyttetomter AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 462 750	0
Sum driftsinntekter		1 462 750	0
Varekostnader / underentreprenører		1 160 904	10 926
Annen driftskostnad		60 625	60 264
Sum driftskostnader		1 221 529	71 190
Driftsresultat		241 221	-71 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 425	5
Annen rentekostnad		367 418	290 882
Annen finanskostnad		5 535	0
Sum finansposter		-371 528	-290 877
Resultat før skattekostnad		-130 307	-362 067
Skattekostnad	2	-28 668	-79 655
Årsresultat		-101 639	-282 412
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-101 639	-282 412
Sum overføringer		-101 639	-282 412



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	3, 4	17 127 155	17 346 519
Sum varebeholdning		<u>17 127 155</u>	<u>17 346 519</u>
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper		2 065 469	2 435 162
Andre kortsiktige fordringer		68 750	68 750
Sum fordringer		<u>2 134 219</u>	<u>2 503 912</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 655	1 647
Sum omløpsmidler		<u>19 263 029</u>	<u>19 852 078</u>
Sum eiendeler		<u>19 263 029</u>	<u>19 852 078</u>



Balanse			
Berge Sag Hyttetomter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		561 944	460 305
Sum innskutt egenkapital		661 944	560 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 674 065	1 775 704
Sum opptjent egenkapital		1 674 065	1 775 704
Sum egenkapital	6	2 336 009	2 336 009
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 758	691 349
Bygge - / tomtelån	4	4 162 522	4 520 048
Forskudd kunder		550 000	550 000
Gjeld til konsernselskaper		21 250	14 250
Annen kortsiktig gjeld	7	12 172 489	11 740 421
Sum kortsiktig gjeld		16 927 020	17 516 069
Sum gjeld		16 927 020	17 516 069
Sum gjeld og egenkapital		19 263 029	19 852 078
Ølensvåg, 24.04.2025 Styret i Berge Sag Hyttetomter AS			
_____ Rolf Louis Sjursen styrets leder	_____ Lars Gunnar Berge styremedlem	_____ Rune Selle Pedersen styremedlem	
Berge Sag Hyttetomter AS			Side 4



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tomter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av tomter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdning av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Prosjekter ikke oppstartet og prosjekter i arbeid for egen risiko vurderes til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller som kan gi opphav til utsatt skatt.

Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt	2024
Resultat før skattekostnad	-130 307
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat (A)	-130 307
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	130 307
Grunnlag for betalbar skatt i balansen (B)	0
Betalbar skatt i balansen (B x 22 %)	0

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024
Betalbar skatt av årets resultat (A x 22%)	-28 668
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	-28 668

Note 3 Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader

Posten består av tomteområder inkl. opparbeidelseskostnader og nedlagte prosjekteringskostnader.

	2024	2023
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	17 127 155	17 346 519
Nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12	17 127 155	17 346 519



Berge Sag Hyttetomter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Bygge-/tomtelån	4 162 522	4 520 048
Sum	4 162 522	4 520 048

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år, verken i 2024 eller 2023.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter og nedlagte prosjekteringskostnader	8 929 562	9 157 697
Sum	8 929 562	9 157 697

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Morselskapet Berge Sag Gruppen AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskapet som inkluderer Berge Sag Hyttetomter AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	460 305	1 775 704	2 336 009
Årets resultat	0	0	-101 639	-101 639
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	101 639	0	101 639
Egenkapital 31.12.2024	100 000	561 944	1 674 065	2 336 009

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld i 2024, er kr 11 516 782 (2023: 11 101 782) tilknyttet Botn Aust hyttefelt.

Gjelden er ikke rentebærende.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Berge, Lars Gunnar	BANKID	2025-05-02 14:56
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2025-04-29 08:57
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2025-04-24 08:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Berge Sag Hyttetomter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berge Sag Hyttetomter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

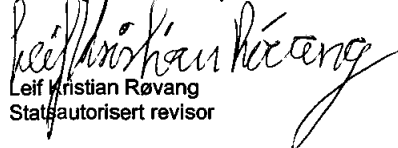
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap