



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 440 201	12 462 428
Sum inntekter		12 440 201	12 462 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 118	593 996
Annen driftskostnad	1	1 661 313	1 735 673
Sum kostnader		2 263 431	2 329 669
Driftsresultat		10 176 770	10 132 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 420	415 797
Annen renteinntekt		17 862	22 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		513 282	437 316
Resultat før skattekostnad		10 690 052	10 570 075
Skattekostnad	3	2 351 811	2 325 416
Årsresultat		8 338 241	8 244 659
Totalresultat		8 338 241	8 244 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 313 199	8 222 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 042	21 813
Sum overføringer og disponeringer		8 338 241	8 244 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	49 076 611	48 054 278
Sum varige driftsmidler		49 076 611	48 054 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 353 513	11 582 004
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 513	11 582 004
Sum anleggsmidler		59 430 124	59 636 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		338 314	165 500
Konsernfordringer		54 191	78 675
Sum fordringer		392 504	244 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 459	19 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 459	19 965
Sum omløpsmidler		412 963	264 140
SUM EIENDELER		59 843 087	59 900 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	5	37 690 609	37 690 609
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 094 531	3 069 489
Sum opptjent egenkapital		3 094 531	3 069 489
Sum egenkapital		41 173 140	41 148 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 323 125	7 316 063
Sum avsetninger for forpliktelser		7 323 125	7 316 063
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 405	303 383
Kortsiktig konserngjeld		10 657 948	10 542 110
Annen kortsiktig gjeld		274 469	590 768
Sum kortsiktig gjeld		11 346 822	11 436 261
Sum gjeld		18 669 947	18 752 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 843 087	59 900 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569570

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 853 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLABYGGET AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 440 201	12 462 428
Sum inntekter		12 440 201	12 462 428
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	602 118	593 996
Annen driftskostnad	1	1 661 313	1 735 673
Sum kostnader		2 263 431	2 329 669
Driftsresultat		10 176 770	10 132 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 420	415 797
Annen renteinntekt		17 862	22 384
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		513 282	437 316
Resultat før skattekostnad		10 690 052	10 570 075
Skattekostnad	3	2 351 811	2 325 416
Årsresultat		8 338 241	8 244 659
Totalresultat		8 338 241	8 244 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 313 199	8 222 846
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 042	21 813
Sum overføringer og disponeringer		8 338 241	8 244 659



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	49 076 611	48 054 278
Sum varige driftsmidler		49 076 611	48 054 278
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		10 353 513	11 582 004
Sum finansielle anleggsmidler		10 353 513	11 582 004
Sum anleggsmidler		59 430 124	59 636 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		338 314	165 500
Konsernfordringer		54 191	78 675
Sum fordringer		392 504	244 175
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 459	19 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 459	19 965
Sum omløpsmidler		412 963	264 140
SUM EIENDELER		59 843 087	59 900 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	5	37 690 609	37 690 609



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		38 078 609	38 078 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 094 531	3 069 489
Sum opptjent egenkapital		3 094 531	3 069 489
Sum egenkapital		41 173 140	41 148 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	3	7 323 125	7 316 063
forpliktelseser		7 323 125	7 316 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		414 405	303 383
Kortsiktig konserngjeld		10 657 948	10 542 110
Annen kortsiktig gjeld		274 469	590 768
Sum kortsiktig gjeld		11 346 822	11 436 261
Sum gjeld		18 669 947	18 752 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 843 087	59 900 422



Organisasjonsnr: 921 853 270
VOLLABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

VOLLABYGGET AS

921853270



Til generalforsamlingen i Vollabygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollabygget AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vollabygget AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		12 440 201	12 462 428
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-459 854</u>	<u>-137 361</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		11 980 347	12 325 067
Rehabiliteringskostnad		-624 452	-1 019 262
Annen driftskostnad	1	-577 008	-579 051
Avskrivning på varige driftsmidler	2	<u>-602 118</u>	<u>-593 996</u>
DRIFTSRESULTAT		10 176 770	10 132 759
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		495 420	415 797
Annen renteinntekt		17 862	22 384
Annen rentekostnad		<u>0</u>	<u>-865</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		513 282	437 316
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		10 690 052	10 570 075
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 351 811</u>	<u>-2 325 416</u>
ÅRSRESULTAT		8 338 241	8 244 659
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		25 042	21 813
Avgitt konsernbidrag		<u>8 313 199</u>	<u>8 222 846</u>
SUM OVERFØRINGER		8 338 241	8 244 659

VOLLABYGGET AS



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	2,6	257 200	257 200
Bygninger	2,6	<u>48 819 411</u>	<u>47 797 078</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>49 076 611</u>	<u>48 054 278</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		<u>10 353 513</u>	<u>11 582 004</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>10 353 513</u>	<u>11 582 004</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>59 430 124</u>	<u>59 636 282</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		54 191	78 675
Andre fordringer		<u>338 314</u>	<u>165 500</u>
SUM FORDRINGER		<u>392 504</u>	<u>244 175</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>20 459</u>	<u>19 965</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>20 459</u>	<u>19 965</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>412 963</u>	<u>264 140</u>
SUM EIENDELER		<u>59 843 087</u>	<u>59 900 422</u>

VOLLABYGGET AS

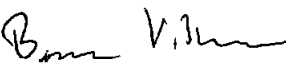


Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	388 000	388 000
Overkurs	5	37 690 609	37 690 609
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		38 078 609	38 078 609
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 094 531	3 069 489
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 094 531	3 069 489
SUM EGENKAPITAL		41 173 140	41 148 098
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 323 125	7 316 063
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		7 323 125	7 316 063
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		414 405	303 383
Gjeld til foretak i samme konsern		10 657 948	10 542 110
Annen kortsiktig gjeld		274 469	590 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 346 822	11 436 261
SUM GJELD		18 669 947	18 752 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 843 087	59 900 422

OSLO, 31.12.2024 / 26.05.2025
VOLLABYGGET AS


Sigurd Borden Støy
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


John Rasmus Aurdal
Styremedlem

VOLLABYGGET AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Løeinntekt

Løeinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorarer

Lovpålagt revisjon ekskl. mva	15 850
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1.1	59 399 601	257 200	488 090	60 144 891
+ tilgang i året	1 624 452	0	0	1 624 452
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>61 024 053</u>	<u>257 200</u>	<u>488 090</u>	<u>61 769 343</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(11 602 524)	0	(488 090)	(12 090 614)
+ årets ordinære avskrivninger	(602 118)	0		(602 118)
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(12 204 643)</u>	<u>0</u>	<u>(488 090)</u>	<u>(12 692 733)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>48 819 411</u>	<u>257 200</u>	<u>0</u>	<u>49 076 611</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	20	



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	33 286 939	33 254 835	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	33 286 939	33 254 835	32 104
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 323 125	7 316 063	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 323 125	7 316 063	7 063
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	10 690 052	10 570 075	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(32 104)	(27 965)	
Avgitt konsernbidrag	(10 657 948)	(10 542 110)	
Grunnlag betalbar skatt (skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	2 344 749	2 319 265	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	7 063	6 151	
Endring utsatt skatt / (utsatt skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 351 811	2 325 416	



VOLLABYGGET AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	3 880	100	388 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Vollabygget AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	388 000	37 690 609	3 069 489	41 148 098
Årets resultat			8 338 241	8 338 241
Avgitt konsernbidrag			(8 313 199)	(8 313 199)
Egenkapital 31.12	388 000	37 690 609	3 094 531	41 173 140

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 49.076.611 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.